



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330070050/001-HRD

Město Vodňany

sídlo: nám. Svobody 18, Vodňany I, 389 01 Vodňany
IČO: 00251984
DIČ: CZ00251984

zapsána:
zastoupena: **Martin Macháč, starosta**

číslo účtu: [REDACTED]

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477

zastoupená: **Ing. Martin Nováček, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021**

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: ZP-014330070050/001-HRD (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **100, 106/1, 132, 1711, 1713, 1735/4, 1735/43, 1735/44, 1735/46, 1735/5, 1929, st. 191/1** v katastrálním území **Vodňany**, obec Vodňany, okres Strakonice (dále jen „Pozemek“).

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

Ing. Martin Nováček - [REDACTED]

- na zhotovitele smlouvy:

[REDACTED]

ZP-1060002390/14330070050/001-HRD

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Vodňany.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §59 odst. 2 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Rek. STL Vodňany, ul.Zeyerova, Holečkova**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **STL plynovod a přípojky** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku .
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 3249-210215/2022 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil(a) Ing. Erika Svobodová dne 27.12.2022 pod č.: 423/2022 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice potvrdil(a) Michal Vojík dne 05.01.2023 pod č.: 1380/2022-307
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Martin Nováček - [REDACTED]

[REDACTED]

ZP-1060002390/14330070050/001-HRD

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **77 400,00 Kč** (slovy: sedmdesátseptmístičtyřista korun českých).
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
- Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**
- Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **ZP-014330070050/001-HRD**
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13,** nebo elektronicky na e-mail: [REDACTED].

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

Ing. Martin Nováček - [REDACTED]

- na zhotovitele smlouvy:

[REDACTED] 15

ZP-1060002390/14330070050/001-HRD

3/5

- 7.2. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami dne 19.04.2022 v souladu s usnesením rady města č. 2490 ze dne 4.4.2022.
- 7.3. Smlouva podléhá ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Martin Nováček - [REDACTED]
[REDACTED] 1

ZP-1060002390/14330070050/001-HRD

- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

Ve Vodňanech, dne.....

V (ve): České Budějovice, dne..

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

ZP-1060002390/14330070050/001-HRD

- ve věcech technických:

Ing. Martin Nováček | ■■■■

- na zhotovitele smlouvy:

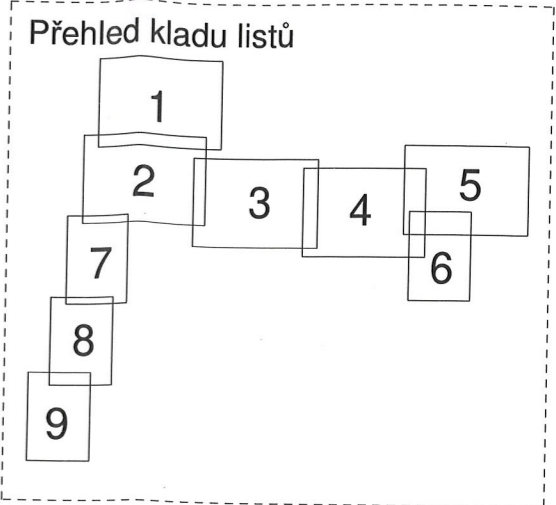
■■■■ ■■■■ 1 ■■■■

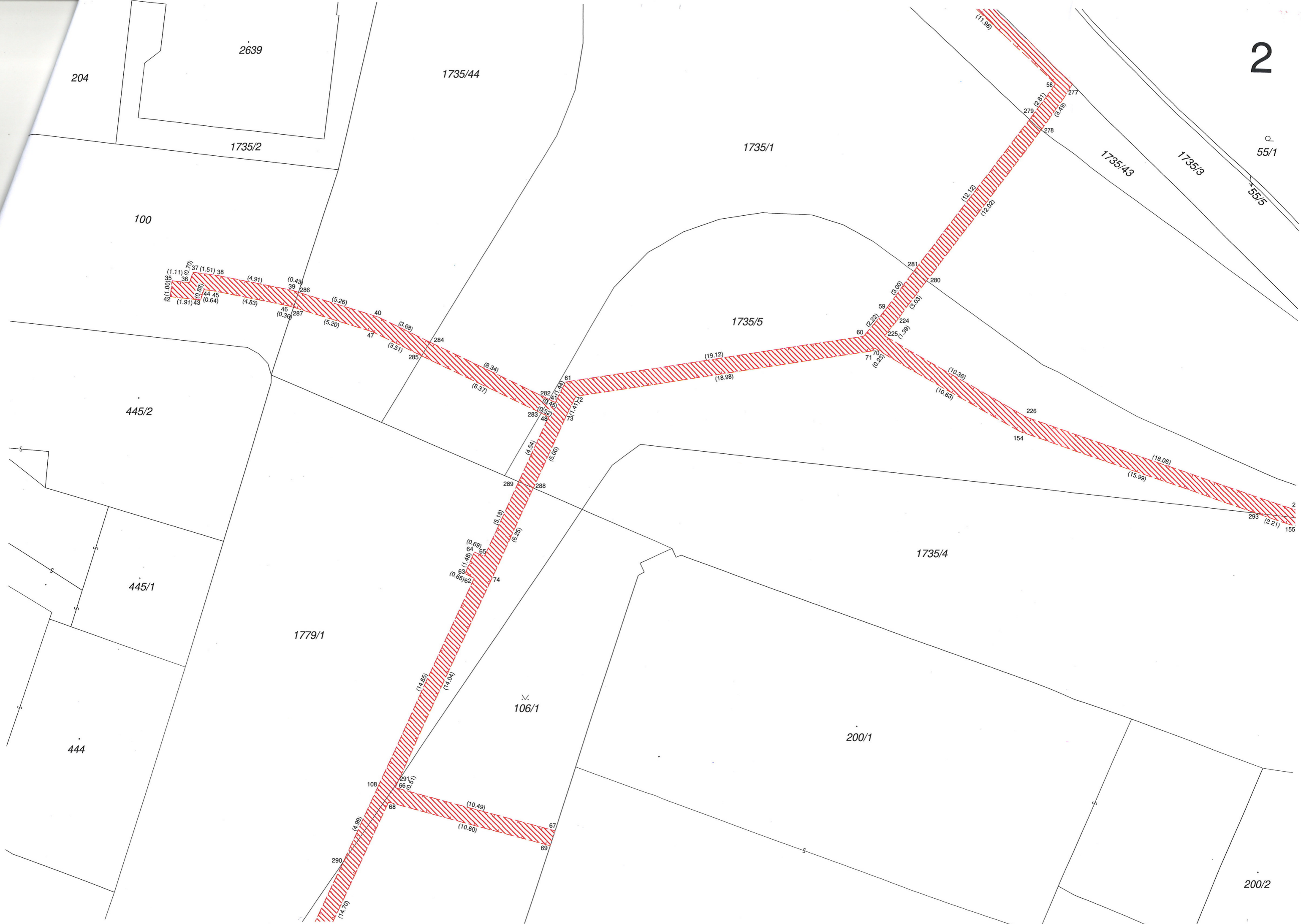
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		Díl předchází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
st.191/1										st.191/1		1			
st.194/7										st.194/7		4474			
100										100		1			
106/1										106/1		1			
132										132		1			
1711										1711		1			
1713										1713		1			
1735/1										1735/1		3903			
1735/4										1735/4		1			
1735/5										1735/5		1			
1735/43										1735/43		1			
1735/44										1735/44		1			
1735/46										1735/46		1			
1779/1										1779/1		3903			
1929										1929		1			

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy
 Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová		Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2631/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2631/13	
	Dne: 27.12.2022 Číslo: 423/2022		Dne: 06.01.2023 Číslo: 15/2023	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 Stodůlky		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 3249-210215/2022 Okres: Strakonice Obec: Vodňany Kat. území: Vodňany Mapový list: (DKM) Hluboká n/Vl. 9-2/11 Prachatice 0-2/22		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				





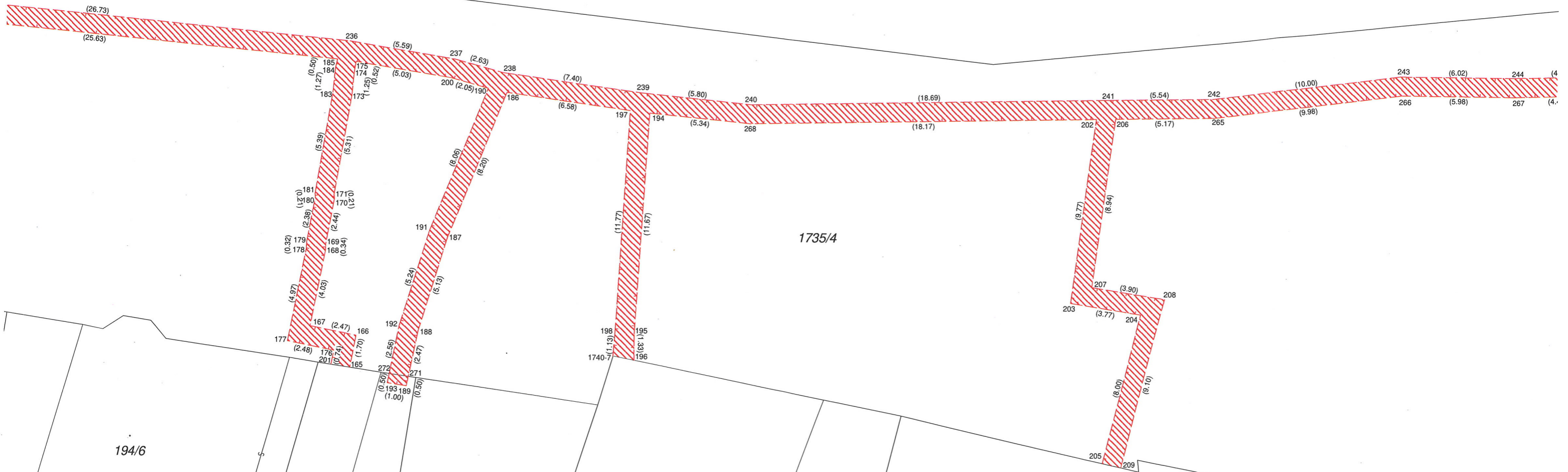
54/7

54/1

54/4

1735/3

1735/1



1735/4

194/6

2004

194/7

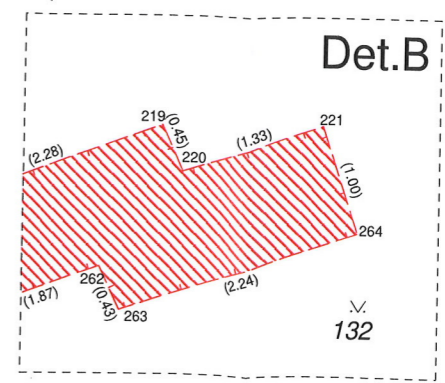
194/8

192/1

192/2

192/4

191/1



1735/4

N.
132

(18.83)
(18.33)

215

211

(3.83)

(4.02)

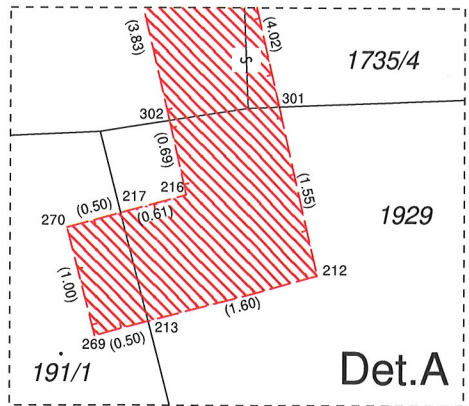
302

301

Det.A

1929

1678



191/1





438

653

1779/1

N.
106/1

Q
107/4

Q
107/12

2575

Q
107/11

969

8

122

92

120

105

119

103

118

75

79

80

77

81

82

116

90

115

89

117

91

75

76

79

80

104

105

119

103

118

75

79

80

77

81

82

116

90

115

89

117

91

75

76

79

80

104

105

119

103

118

75

79

80

77

81

82

116

90

115

89

117

91

75

76

79

80

104

105

119

103

118

75

79

80

77

81

82

116

90

115

89

117

91

75

76

79

80

104

105

119

103

118

75

79

80

77

81

82

116

90

115

89

117

91

75

76

79

80

104

105

119

103

118

75

79

80

77

81

82

116

90

115

89

117

91

75

76

79

80

104

105

119

103

118

75

79

80

77

81

82

116

90

115

89

117

91

75

76

79

80

104

105

119

103

118

75

79

80

77

81

82

116

90

115

89

117

91

75

76

79

80

104

105

119

103

118

75

79

80

77

81

82

116

90

115

89

117

91

75

76

79

80

104

105

119

103

118

75

79

80

77

81

82

116

90

115

89

117

91

75

76

79

80

104

105

119

103

118

75

79

80

77

81

82

116

90

115

89

117

91

75

76

79

80

104

105

119

103

118

75

79

80

77

81

82

116

90

115

89

117

91

75

76

79

80

104

105

119

103

118

75

79

80

77

81

82

116

90

115

89

117

91

75

76

79

80

104

105

119

103

118

75

79

80

77

81

82

116

90

115

89

117

91

75

76

79

80

104

105

119

103

118

75

79

80

77

81

82

116

90

115

89

117

91

75

76

79

80

104

105

119

103

118

1779/1

106/1

969

107/9

1855/6

9

