

KUPNÍ SMLOUVA
č. 132 / OIRM / 2023
(RM dne 23. 01. 2023 usn. č. 0090/2023)
Odkup kanalizační přípojky

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění. (dále také „OZ“),

Smluvní strany

kupující: **Město Příbram**
sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: 
číslo účtu:

(dále jen „**kupující**“) na straně jedné

a

prodávající: **KORUNA PB s.r.o.**
IČO: 14798638
sídlo: Březnická 390, 261 01 Příbram
zastoupená: Miroslavem Podzimkem, jednatelem

(dále jen „**prodávající**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem kanalizační přípojky PVC DN 250 v lokalitě Příbram - Flusárna, o celkové délce 32,7 metru, (dále jen „předmět převodu“).
- 1.2. Výše uvedený „předmět převodu“ je uložen v pozemcích:
p. č. 2530/1, p.č. 2525/30 a p.č. 2411/2 - LV č. 10001 – pozemky kupujícího
v k.ú. Příbram, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.
- 1.3. Na předmět převodu vydal Stavební úřad Městského úřadu Příbram závazné stanovisko ke změně užívání kanalizační přípojky č.j. MeUPB/02712/2023.
- 1.4. Na „předmět převodu“ vydala společnost 1. SčV, a.s., vyjádření TÚP/358/21/PB, jehož situační výkres je **přílohou č. 1** této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující předmět převodu od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá do svého vlastnictví.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena předmětu převodu specifikovaného v čl. I. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran souhrnně ve výši **1,00 Kč** (slovy: jedna koruna česká). Je-li předmět převodu zatížen daní z přidané hodnoty, jde o cenu včetně této daně.
- 3.2. Kupní cenu sjednanou v odst. 3.1. tohoto článku, kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že za platební místo kupní ceny strany označují účet prodávajícího číslo účtu: 276534046/0300. Úhradou kupní ceny na účet prodávajícího je povinnost kupujícího k zaplacení kupní ceny splněna.
- 3.3. Prodávající si je vědom, že skutečná hodnota předmětu převodu je vyšší, než jak je nastavena kupní cena. Pro odstranění všech pochybností tímto prodávající výslovně prohlašuje, že se vůči kupujícímu vzdává jakýchkoli jiných práv na peněžité či jiné plnění, než je nárok na úhradu kupní ceny.

Článek IV. Převod vlastnického práva

- 4.1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem účinnosti kupní smlouvy.
- 4.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost a záruku z vadného plnění předmětu převodu po dobu nejméně 36 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí o rekolaudaci vodovodní přípojky na vodovodní řad.
- 4.3. Prodávající se zavazuje poskytnout veškerou součinnost při kolaudačním (rekolaudačním) řízení k předmětu převodu, zejména při doložení veškerých dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.
- 4.4. Strany potvrzují, že prodávající před podpisem této smlouvy předal kupujícímu:
 - Čestné prohlášení o hodnotě vybudované kanalizační přípojky
 - Situační snímek vodovodu od provozovatele VH sítí, 1. SčV, a.s., s popisem o možnosti užívat předmět převodu jako kanalizační řad

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada města dne 23. 01. 2023 usnesením č. 0090/2023.
- 6.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží tři vyhotovení.
- 6.3. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou formou.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.6. Prodávající bere/berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější). Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační snímek kanalizační přípojky

V Příbrami dne:

- 2 -02- 2023

V *Příbrami* dne: *1.2.2023*


město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta


KORUNA PB s. r. o.

Miroslav Podzimek, jednatel



