

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2647101022 o nájmu pozemku ze dne 14. 9. 2022

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech
smluvních: Ing. XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
správce nemovité věci,
adresa pro doručování
písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba ve věcech
smluvních: XXX, specialista smluvních vztahů
☎ +420 XXX, email: XXX@rsm.cd.cz

kontaktní osoba ve věcech
technických: XXX, místní správce majetku
☎ +420 XXX, email: XXX@rsm.cd.cz

IČO: 70994226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID datové schránky: e52cdfs
variabilní symbol: 2647101022

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: SNĚŽNÍK, a.s.
sídlo/ místo podnikání: Velká Morava 79, Dolní Morava, PSČ 561 69
zastoupena: Ing. XXX, předseda představenstva
kontaktní osoba ve věcech
technických: XXX, tel. +420 XXX, e-mail XXX@dolnimorava.cz
IČO: 26979136
DIČ: XXX
plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID datové schránky: vhggcnv

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného Dodatku č. 1 nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

I.

V čl. IV. Povinnosti smluvních stran se doplňuje odstavec 24. takto:

24. Nájemce má povinnost oznámit zamýšlený termín zahájení užívání pozemku a to minimálně 14 dní předem. Na základě smluveného termínu proběhne předání předmětu nájmu potvrzené předávacím protokolem.

V čl. V. Smluvní pokuta se doplňuje odstavec 7. takto:

7. V případě porušení povinnosti v čl. IV., odst. 24. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1/12 celkového ročního nájemného bez DPH, min. XXX Kč.

V čl. VII. Ostatní ujednání se doplňuje odstavec 10. takto:

10. V případě porušení povinnosti v čl. IV., odst. 24. této smlouvy je nájemce povinen uzavřít s pronajímatelem Dohodu o vypořádání, jíž budou narovnány vzájemné vztahy stran předmětu nájmu dle skutečného stavu jeho užívání nájemcem a aktuálních cenových podmínek pronajímatele k datu uzavření Dohody o vypořádání.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 řídí od 1. 1. 2023.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Dolní Moravě dne

V Hradci Králové dne

Za nájemce:
SNĚŽNÍK, a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
Ing. XXX
předseda představenstva

.....
Ing. XXX
ředitel
Regionální správa majetku
Hradec Králové

