

K U P N Í S M L O U V A

č. OMAJ-SMV/KUP/002150/2022/Kuc,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající

a

2) Bytový dům Lazecká s.r.o., se sídlem Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247341, IČ 044 49 509, zastoupený jednatelem Danielem Římalem, jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 34/1 ostatní plocha o výměře 1152 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 799-160/2022 ze dne 14. 12. 2022 byl z pozemku parc. č. 34/1 ostatní plocha o výměře 1152 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 34/12 ostatní plocha o výměře 19 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 23. 1. 2023 pod č. j. SMOL/024528/2023/OS/US/Cer vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 34/1 ostatní plocha o výměře 1152 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 799-160/2022 ze dne 14. 12. 2022.

Předmětný pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 2686-21/2022 ze dne 6. 5. 2022.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 34/12 ostatní plocha o výměře 19 m² v k. ú. v Lazce, obec Olomouc (dále jen předmět koupě) prodává prodávající společnosti Bytový dům Lazecká s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost Bytový dům Lazecká s.r.o. předmět koupě

do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 83.500,- Kč (slovy:osmdesátitřítisícpětsetkorunčeských).

Převod předmětu koupě je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cena celkem ve výši 83.500,- Kč byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 14. 4. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 3. 5. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 6. 6. 2022.

VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Praze dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Bytový dům Lazecká s.r.o.
zastoupený jednatelem
Danielem Římalem**