

Smlouva o výpůjčce

kterou uzavřeli podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. **Obec Ropice**
Ropice č. p. 110
739 56 Ropice
zastoupena:
IČ: 70305587

starostka obce

(dále „půjčitel“)

2. **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem : Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

Kontaktní adresa : ŘSD ČR - Správa Ostrava,
709 81 Ostrava - Mariánské hory, Mojmírovců 5

Oprávněna k jednání : ředitel Správy Ostrava

IČ : 65993390

DIČ : CZ65993390

Nezapsáno v obchodním rejstříku

Zastoupené na základě plných mocí společnostmi MOTT MACDONALD CZ, spol. s r. o.
a INKOS – OSTRAVA, a. s.

(dále „vypůjčitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny svých identifikačních údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 558 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, pro obec Ropice a katastrální území Ropice, a sice pozemků:

<input checked="" type="checkbox"/> parc. č. 1905/27	lesní pozemek	výměra 428 m ² ;
<input checked="" type="checkbox"/> parc. č. 1906/4	lesní pozemek	výměra 19 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> parc. č. 1921/5	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 28 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> parc. č. 2241/14	lesní pozemek	výměra 15.012 m ² ;

parc. č. 2241/15	ostatní plocha - silnice	výměra 261 m ² ;
parc. č. 2241/16	ostatní plocha - ostatní komunikace	výměra 27 m ² ;
✓ parc. č. 2241/17	lesní pozemek	výměra 1.587 m ² ;
✓ parc. č. 2241/18	lesní pozemek	výměra 4.309 m ² ;
✓ parc. č. 2241/19	lesní pozemek	výměra 418 m ² ;
parc. č. 2241/22	ostatní plocha - ostatní komunikace	výměra 444 m ² ;
parc. č. 1937/1	ostatní plocha – ostatní komunikace,	o výměře 3.270 m ² ;
✓ parc. č. 1906/1	lesní pozemek,	o výměře 84.208 m ² ;
parc. č. 1921/6	ostatní plocha – ostatní komunikace,	o výměře 2.799 m ² ;
parc. č. 1945/10	ostatní plocha – ostatní komunikace,	o výměře 3.829 m ² ;
parc. č. 1945/7	ostatní plocha – ostatní komunikace,	o výměře 16 m ² ;
✓ parc. č. 1905/25	lesní pozemek,	o výměře 209 m ² ;
parc. č. 1945/12	ostatní plocha – ostatní komunikace,	o výměře 4.109 m ² ;
parc. č. 1945/1	ostatní plocha – ostatní komunikace,	o výměře 358 m ² ;
✓ parc. č. 1905/6	lesní pozemek,	o výměře 30.914 m ² ;

(dále také jen "**dotčené pozemky**").

2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou:

a) celé pozemky:

parc. č. 1905/27	lesní pozemek	výměra 428 m ² ;
parc. č. 1906/4	lesní pozemek	výměra 19 m ² ;
parc. č. 1921/5	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 28 m ² ;
parc. č. 2241/14	lesní pozemek	výměra 15.012 m ² ;
parc. č. 2241/15	ostatní plocha - silnice	výměra 261 m ² ;
parc. č. 2241/16	ostatní plocha - ostatní komunikace	výměra 27 m ² ;
parc. č. 2241/17	lesní pozemek	výměra 1.587 m ² ;
parc. č. 2241/18	lesní pozemek	výměra 4.309 m ² ;
parc. č. 2241/19	lesní pozemek	výměra 418 m ² ;
parc. č. 2241/22	ostatní plocha - ostatní komunikace	výměra 444 m ² ;

b) části dotčených pozemků, a to:

- část pozemku parc. č. 1937/1 o výměře **70 m²**;
- část pozemku parc. č. 1906/1 o výměře **90 m²**;
- část pozemku parc. č. 1921/6 o výměře **15 m²**;
- část pozemku parc. č. 1945/10 o výměře **658 m²**;
- část pozemku parc. č. 1945/7 o výměře **16 m²**;
- část pozemku parc. č. 1905/25 o výměře **91 m²**;
- část pozemku parc. č. 1945/12 o výměře **627 m²**;
- část pozemku parc. č. 1945/1 o výměře **251 m²**;
- část pozemku parc. č. 1905/6 o výměře **416 m²**.

3. Předmět výpůjčky je graficky znázorněn v geometrickém plánu č. 839-2308/2009 a části situace ze záborového elaborátu pro dočasný zábor, které tvoří - jako příloha č. 1 - nedílnou součást této smlouvy.

4. Účelem výpůjčky podle této smlouvy je využití dotčených pozemků k výstavbě „Silnice I/68 Třanovice – Nebory“.

5. Stavbou „Silnice I/68 Třanovice – Nebory“ budou pozemky uvedené v článku II. odst. 2 písm. a) této smlouvy dotčeny trvale a po skončení výpůjčky bude vyhotoven geometrický plán, který bude respektovat zábor objektů dle jednotlivých správců a na jehož základě bude provedeno majetkové vypořádání mezi půjčitelem a vypůjčitelem dle článku III. odst. 4 této smlouvy. Na dotčené části zbývajících pozemků uvedených v článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy se po skončení výpůjčky nebude nacházet těleso silnice č. I/68 včetně součástí a příslušenství, a dotčené části těchto pozemků proto po skončení výpůjčky a jejich vrácení půjčiteli nebudou předmětem dalšího majetkoprávního vypořádání mezi půjčitelem a vypůjčitelem, s výjimkou případné náhrady škody na lesních pozemcích dle článku IV. odst. 4 a 5 této smlouvy nebo náhrady jiné škody způsobené stavbou silnice č. I/68.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu do dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy, nejdéle však na dobu 10 let od uzavření této smlouvy.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může také požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem,
 - b) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě bez písemného souhlasu půjčitele, vyjma zhotovitelů stavby uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy.

V těchto shora uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení písemné výzvy půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky.

4. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli zpět po ukončení výpůjčky, a to písemným protokolem. Bezprostředně poté bude zahájeno majetkoprávní vypořádání. U pozemků zastavěných místní komunikací v rámci náhrady provozní škody je předpokládán jejich převod do vlastnictví obce Ropice. U pozemků zastavěných silnicí I. třídy pak do vlastnictví ČR. Rozdíl mezi těmito výměrami bude majetkoprávně vypořádán v souladu s platnými předpisy v době vypořádání. Znalecké posudky hradí vypůjčitel.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky vypůjčiteli v den vzniku smluvního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, vyjma zhotovitelů stavby uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy.
4. Pokud během výpůjčky podle této smlouvy dojde v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy k nutnosti dočasného odnětí či omezení pozemků určených k plnění funkce

lesa, podá vypůjčitel k příslušnému správnímu orgánu žádost o takové odnětí či omezení. Půjčitel tímto dává souhlas k odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkce lesa. Zároveň předloží vypůjčitel půjčiteli ocenění újmy dle znaleckého posudku.

5. Půjčitel se zavazuje nejpozději do jednoho měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy na lesní porost včetně znaleckého posudku, tuto smlouvu zaslat zpět vypůjčiteli s ověřeným podpisem, nebo ve stejné lhůtě zaslat sdělení, že si půjčitel zajistí těžbu lesních porostů na předmětných pozemcích v rozsahu potřebném pro stavbu vlastními silami na své náklady, přičemž v takovém případě je povinen provést tuto těžbu nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy vypůjčitele.
6. Nejpozději do 3 měsíců od dokončení stavby dle čl. II. odst. 3 této smlouvy nebo od skončení výpůjčky z jiného důvodu zpracuje vypůjčitel na své náklady geometrický plán pro zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy a předloží půjčiteli návrhy smluv na vypořádání pozemků půjčitele dotčených touto stavbou za dále uvedených podmínek.
7. Půjčitel má do doby zahájení stavby právo vstupovat a vjíždět vozidly na vypůjčené pozemky za účelem kontroly dodržování této smlouvy ze strany vypůjčitele a právo provádět zde nezbytná opatření v rozsahu plnění svých povinností podle zvláštních právních předpisů - např. opatření na lesních pozemcích ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Každé takové opatření na vypůjčených pozemcích je však půjčitel povinen oznámit vypůjčiteli písemně nejméně 30 dnů předem a v případě potřeby s ním dohodnout podmínky pro realizaci těchto opatření tak, aby nedošlo k ohrožení účelu výpůjčky podle této smlouvy.
8. Veškeré náklady spojené s přípravou a realizací smluv podle článku III. odst. 4 této smlouvy, jejichž obsahem bude vypořádání majetkových vztahů k pozemkům dotčeným předmětnou stavbou, včetně nákladů na pořízení znaleckého posudku pro ocenění hodnoty převáděných pozemků a správních poplatků spojených s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí vypůjčitel. Příslušná LV a ostatní doklady v držení půjčitele poskytne půjčitel.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli, o čemž bude pořízen písemný protokol v souladu s čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 originálních vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu obdrží půjčitel 2 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení.

**VI.
Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru vypůjčit nemovitost uvedenou v čl. II., odst. 1 této smlouvy, rozhodla Rada obce Ropice dne 28.11.2012 svým usnesením č. 36/1/2012.
2. Záměr obce vypůjčit nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Ropice od 29.11.2012 do 17.12.2012.
3. O uzavření této smlouvy o výpůjčce rozhodla Rada obce dne 19.12.2012 svým usnesením č. 37/1/2012.

V Ropici dne 20.12.2012

V Ostravě dne

Za půjčitele:

Za poskytovatele:

.....
starostka obce

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
zastoupené:
předseda představenstva
INKOS-OSTRAVA, a.s.

Dodatek č. 1
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 21.12.2012

který spolu dnešního dne uzavřeli:

Obec Ropice

identifikační číslo: 70 30 55 87
sídlem: Ropice 110, PSČ 739 61
zastoupená: starostkou obce
bankovní spojení:
číslo účtu:
tel.:
e-mail:

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“) a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Identifikační číslo: 65993390
DIČ: CZ65993390
sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00
kontaktní adresa: ŘSD ČR - Správa Ostrava, Mojmírovců 5, Ostrava - Mariánské Hory,
PSČ 709 81
oprávněn k jednání: ředitel Správy Ostrava

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“).

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva o výpůjčce mění a doplňuje takto:

I.

- 1) Shora jmenované smluvní strany spolu dne 21.12.2012 uzavřely smlouvu o výpůjčce (dále jen „**smlouva o výpůjčce**“), jejímž předmětem byla výpůjčka dotčených pozemků ve vlastnictví půjčitele vypůjčiteli k výstavbě „Silnice I/68 Třanovice – Nebory“ (dále jen „**stavba**“), kterou zajišťuje vypůjčitel.
- 2) Obsahem smlouvy o výpůjčce byl také dohodnutý způsob budoucí úpravy vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s předpokládanými nezbytnými zásahy do trvalých lesních porostů na dotčených pozemcích při realizaci předmětné stavby.
- 3) Obě smluvní strany se nyní dohodly na změně smlouvy o výpůjčce formou tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce (dále jen "**dodatek**").

II.

1) Vzhledem k tomu, že s účinností ke dni 27.3.2015 vešly v platnost komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ropice, přičemž současně došlo také k přečíslování parcelních čísel dotčených pozemků ve vlastnictví půjčitele uvedených v článku II. odst. 1 a 2 smlouvy o výpůjčce, vznikla potřeba znovu specifikovat dotčené pozemky tvořící předmět výpůjčky dle aktuálního stavu zápisu v katastru nemovitostí.

2) Dosavadní text článku II. odst. 1 smlouvy o výpůjčce se proto nahrazuje textem tohoto znění: „Půjčitel je vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 558 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, pro obec Ropice a katastrální území Ropice, a sice pozemků:

- parc. č. 3122	lesní pozemek	o výměře 440 m ² ;
- parc. č. 3109	lesní pozemek	o výměře 19 m ²
- parc. č. 3108	ostatní plocha - ostatní komunikace	o výměře 27 m ²
- parc. č. 3098	lesní pozemek	o výměře 14.980 m ² ;
- parc. č. 3106	ostatní plocha - silnice	o výměře 262 m ² ;
- parc. č. 3110	ostatní plocha - ostatní komunikace	o výměře 27 m ² ;
- parc. č. 3107	lesní pozemek	o výměře 1.591 m ² ;
- parc. č. 3123	lesní pozemek	o výměře 4.319 m ² ;
- parc. č. 3132	lesní pozemek	o výměře 418 m ² ;
- parc. č. 3124	ostatní plocha - ostatní komunikace	o výměře 444 m ² ;
- parc. č. 3035	ostatní plocha - ostatní komunikace	o výměře 3.224 m ² ;
- parc. č. 3082	lesní pozemek,	o výměře 74.548 m ² ;
- parc. č. 3379	ostatní plocha – ostatní komunikace,	o výměře 1.280 m ² ;
- parc. č. 3037	lesní pozemek,	o výměře 11.221 m ² ;
- parc. č. 3374	ostatní plocha – ostatní komunikace,	o výměře 895 m ² ;
- parc. č. 3084	ostatní plocha – ostatní komunikace,	o výměře 3.740 m ² ;
- parc. č. 3113	lesní pozemek,	o výměře 212 m ² ;
- parc. č. 3133	ostatní plocha – ostatní komunikace,	o výměře 4.561 m ² ;
- parc. č. 3131	lesní pozemek,	o výměře 30.438 m ² ;

(dále také jen "dotčené pozemky").

3) Dosavadní text článku II. odst. 2 smlouvy o výpůjčce se proto nahrazuje textem tohoto znění: „Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou:

a) celé pozemky:

- parc. č. 3122	lesní pozemek	o výměře 440 m ² ;
- parc. č. 3109	lesní pozemek	o výměře 19 m ² ;
- parc. č. 3108	ostatní plocha - ostatní komunikace	o výměře 27 m ² ;
- parc. č. 3098	lesní pozemek	o výměře 14.980 m ² ;
- parc. č. 3106	ostatní plocha - silnice	o výměře 262 m ² ;
- parc. č. 3110	ostatní plocha - ostatní komunikace	o výměře 27 m ² ;
- parc. č. 3107	lesní pozemek	o výměře 1.591 m ² ;
- parc. č. 3123	lesní pozemek	o výměře 4.319 m ² ;
- parc. č. 3132	lesní pozemek	o výměře 418 m ² ;
- parc. č. 3124	ostatní plocha - ostatní komunikace	o výměře 444 m ² .

b) části dotčených pozemků, a to:

- část pozemku parc. č. 3035 o výměře 70 m²;
- část pozemku parc. č. 3082 o výměře 90 m²;
- část pozemku parc. č. 3374 o výměře 15 m²;
- část pozemku parc. č. 3084 o výměře 674 m²;
- část pozemku parc. č. 3113 o výměře 91 m²;
- část pozemku parc. č. 3133 o výměře 878 m²;
- část pozemku parc. č. 3131 o výměře 416 m².

III.

1) Dosavadní text článku IV. odst. 5 smlouvy o výpůjčce se nahrazuje textem tohoto znění: „*Těžbu trvalých porostů na dotčených pozemcích podle předchozího odstavce zajistí na své náklady vypůjčitel, přičemž o zahájení těžby bude vypůjčitel písemně informovat půjčitele nejméně 3 dny předem. Půjčitel je oprávněn kontrolovat průběh těžby lesních porostů na dotčených pozemcích prostřednictvím svého odborně způsobilého pověřeného zástupce. Každý kus vytěženého dříví hroubí kromě sortimentů IV., V. a VI. jakostní třídy dle Doporučených pravidel pro měření a třídění dříví v České republice musí být řádně označen na čele pořadovým číslem a musí být uvedena jeho délka a průměr. Po vytěžení uloží vypůjčitel vytěžené dříví na některém z dotčených pozemků (dle dohody s půjčitelem), přičemž následně bude provedena protokolární přejímka vytěženého dříví za účasti pověřeného zástupce půjčitele, zástupce vypůjčitele a odborného lesního hospodáře. Při protokolárním předání budou množství a kvalita dřevní hmoty doloženy číselníkem vytěženého dříví potvrzeným odborně způsobilou osobou např. znalcem se specializací na oceňování lesních pozemků, lesních porostů a škod na lesních porostech. Takto vytěžené a protokolárně předané dříví zůstává vlastnictvím půjčitele, který se zavazuje vytěžené dříví z dotčených pozemků odvézt nejpozději do 30 dnů ode dne jeho protokolárního předání půjčiteli“.*

2) V článku IV. smlouvy o výpůjčce se za odst. 5 vkládá nový odst. 6 s textem tohoto znění: „*Vypůjčitel se zavazuje nejpozději do tří měsíců ode dne uzavření tohoto dodatku zaplatit půjčiteli na jeho shora uvedený bankovní účet náhradu škod na produkčních funkcích lesa S₅ pro předmětnou stavbu v rozsahu znaleckých posudků zpracovaných pro řízení o dočasném a trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. znaleckými posudky zpracovanými Ing. Janem Fajkísem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace na oceňování lesních pozemků, lesních porostů, škod na lesních pozemcích – v případě dočasného odnětí a trvalého omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa znaleckým posudkem č. 3218-17/2014 a v případě trvalého odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa znaleckým posudkem č. 3217-16/2014“.*

3) V článku IV. smlouvy o výpůjčce se dosavadní odstavce č. 6 až 8 nově označují jako odst. 7 až 9.

4) Vzhledem k tomu, že dosud nedošlo k protokolárnímu předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli podle článku IV. odst. 1 smlouvy o výpůjčce, obě smluvní strany se dohodly, že k tomuto protokolárnímu předání předmětu výpůjčky dojde nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku. Součástí předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, bude také informace o tom, na kterých dotčených pozemcích se nachází trvalé porosty a v jakém předpokládaném rozsahu budou tyto trvalé porosty dotčeny těžbou v souvislosti s předmětnou stavbou.

IV.

- 1) Ve všem ostatním zůstává původní smlouva o výpůjčce nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.
- 3) Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce schválila Rada obce Ropice na své^{11.} schůzi konané dne^{1.6.}2015.
- 4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce a že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne^{1.6.}2015

V Ostravě dne^{1.6.}2015

Půjčitel:

Vypůjčitel:

starostka Obce Ropice

ředitel Správy Ostrava