***TRL*** *3* , 51

**Smlouva o nájmu movitých věcí**



SJMJWil

nomasxe.

níže uvedené smluvní strany

WECKO sanitární technika s.r.o., 1C: 03818811 se sídlem Orlovská 978/22, 712 00 Ostrava-Muglinov DIČ: CZ03818811

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 61483 č. ú. 2111356025/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

tel.:

fax:

e-mail:

zastoupena Ing. Romanem Folwarczným, jednatelem na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

Nemocnice Třinec, p.o. IČ: 00534242

se sídlem Kaštanová 268, Dolní Líštná, 739 61 Třinec

DIČ: CZ00534242

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr vložka 908

zastoupena Ing. Jiřím Veverkou, ředitelem na straně druhé jako nájemce (dále jen ,/Zájemce")

uzavírají ve smyslu ust. § 2201 a násl. ve spojení s ust. § 2316 a násl. zákona ě. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu:

1. Úvodní ujednání
2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají tuto smlouvu o nájmu movitých věcí, mobilních kontejnerů, na základě objednávky Nájemce.
3. Předmět nájmu
4. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou mobilní kontejnery, a to 1 ks obytného kontejneru o rozměrech 2,5 x 6 m (dále jen „předmět nájmu“)
5. Předmět smlouvy
6. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy předmět nájmu, tak jak je stanoven v článku II. odst. 1 této smlouvy, k dočasnému užívání Nájemci, za což se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli sjednané nájemné, a to za podmínek a v rozsahu sjednaných touto smlouvou.
7. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude Nájemcem užíván výhradně v místě určení - viz. objednávka (dále jen „místo určení“)- Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele měnit místo určení předmětu nájmu.
8. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu obvyklému.
9. Doba trvání nájmu
10. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
11. Přeprava
12. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu se již nachází v místě určení, není třeba jeho přepravy do místa určení. Pronajímatel se zavazuje provést pro Nájemce přepravu předmětu nájmu při skončení nájmu zpět z místa určení.
13. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit v místě určení plochu připravenou pro zpětné naložení předmětu nájmu.
14. Cena přepravy se za 1 cestu z místa určení zpět sjednává ve výši viz objednávka.
15. Cena přepravy z místa určení bude Pronajímatelem Nájemci účtována společně s posledním nájemným ve lhůtě a způsobem stanovenými pro hrazení nájemného dle čl. VI. odst. 2, 3, 6 a 7 této smlouvy.
16. Při předání předmětu nájmu v místě určení Nájemci (tj. ke dni počátku nájemního vztahu) a při převzetí předmětu nájmu zpět Pronajímatelem při skončení nájmu sepíší smluvní strany protokol o předání / převzetí předmětu nájmu.
17. Smluvní strany se mohou dohodnout na zajištění vlastního způsobu přepravy předmětu nájmu Nájemcem na jeho vlastní náklady a vlastní nebezpečí.
18. V případě vlastní přepravy Nájemce se Nájemce zavazuje zajistit odbornou manipulaci s předmětem nájmu.
19. Nájemné
20. Nájemné se sjednává ve výši 4.150 kč/měsíc. Netrvá-li nájemní vztah celý kalendářní měsíc, má pronajímatel nárok toliko na poměrnou část nájemného.
21. V případě doby nájmu trvající 1 měsíc a déle bude nájemné Pronajímatelem Nájemci účtováno vždy k poslednímu dni měsíce, za nějž se nájemné platí. V případech doby nájmu kratší než 1 měsíc bude nájemné Pronajímatelem Nájemci účtováno vždy k poslednímu dni nájmu.
22. Nájemné bude Pronajímatelem Nájemci vyúčtováno fakturou se lhůtou splatnosti 14 dní od jejího doručení nájemci.
23. Ocitne-li se Nájemce v prodlení s odevzdáním předmětu nájmu Pronajímateli, je povinen platit nájemné až do odevzdání předmětu nájmu Pronajímateli.
24. Neodevzdá-li Nájemce předmět nájmu Pronajímateli v den skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci náhradu škody způsobené prodlením Nájemce s odevzdáním předmětu nájmu jen pokud tato přesahuje nájemné, které za předmět nájmu uhradí nájemce podle předchozího odstavce.
25. Úhradu nájemného provede Nájemce ve lhůtě splatnosti bezhotovostní formou na bankovní účet Pronajímatele uvedený na faktuře.
26. Pro včasnost jakékoliv platby Nájemce ve prospěch Pronajímatele je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.
27. Práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce
28. Nájemce prohlašuje, že mu byl předmět nájmu předveden, že je funkční a že byl Pronajímatelem seznámen s pravidly pro zacházení s předmětem nájmu, případně že mu byly předány písemné pokyny pro zacházení s předmětem nájmu.
29. Pronajímatel je povinen provádět na své náklady opravy předmětu nájmu, k nimž není povinen Nájemce.
30. Nájemce oznámí Pronajímateli, že věc má vadu, kterou má odstranit Pronajímatel, ihned poté, kdy ji zjistí, nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl. Zároveň se Nájemce zavazuje umožnit Pronajímateli provést takové opravy, úpravy a údržbu.
31. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli veškerá poškození předmětu nájmu, zničení či ztrátu předmětu nájmu. Nájemce je povinen předcházet vzniku škod na předmětu nájmu.
32. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v dobrém a čistém stavu.
33. Nájemce je povinen provádět na své náklady jen běžnou údržbu předmětu nájmu.
34. Nájemce je výslovně povinen bez zbytečného odkladu odstranit veškeré závady a poškození, které na předmětu nájmu zavinil sám.
35. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy či změny na předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele.
36. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo.
37. Nájemce je povinen po předchozím oznámení Pronajímatele, alespoň 1 den předem, umožnit Pronajímateli prohlídku věci, jakož i přístup kní, za účelem opravy, úpravy či údržby předmětu nájmu a dále za účelem prohlídky stavu předmětu nájmu.
38. Pojištění vlastního majetku skladovaného v předmětu nájmu si Nájemce zajistí v potřebném rozsahu na své náklady.
39. Sankce

1. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou nájemného, či ceny přepravy, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

1. Skončení nájmu
2. Nájemní vztah založený mezi smluvními stranami touto smlouvou může skončit některým z následujících důvodů:
3. písemnou dohodou smluvních stran;
4. výpovědí ze strany Pronajímatele;
5. výpovědí ze strany Nájemce;
6. Pronajímatel je oprávněn v souladu s odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy vypovědět Nájemci nájem s výpovědní dobou 30 dní bez uvedení výpovědního důvodu.
7. Nájemce je oprávněn v souladu s odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy vypovědět Pronajímateli nájem s výpovědní dobou 30 dní bez uvedení výpovědního důvodu.
8. Výpovědní doba počíná běžet den následující po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Nájem zaniká uplynutím výpovědní doby.
9. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájemní smlouvy po uplynutí doby nájmu za předpokladu, že Pronajímatel o vrácení předmětu nájmu nepožádá, se nepoužije.
10. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni v souladu s odst. 1 písm. b) a písm. c) tohoto článku smlouvy vypovědět druhé smluvní straně nájem bez výpovědní doby ze zákonem stanovených důvodů. Nájem zaniká doručením výpovědi druhé smluvní straně, není-li smluvními stranami ujednáno jinak.
11. Při skončení nájmu uvede Nájemce předmět nájmu do původního stavu nehledě na obvyklé opotřebení způsobené řádným užíváním a závady a poškození, kjejichž odstranění je povinen pronajímatel, tedy zejména odstraní v předmětu nájmu změny, které provedl byť i se souhlasem Pronajímatele, nedohodne-li se s Pronajímatelem jinak.
12. Při skončení nájmu se Nájemce zavazuje odevzdat Pronajímateli předmět nájmu nejpozději posledního dne trvání nájmu v obvyklou denní dobu, a to ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na obvyklé opotřebení způsobené řádným užíváním a závady a poškození, kjejichž odstranění je povinen pronajímatel.
13. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li Pronajímatel klíče, nic mu nebrání převzít předmět nájmu z místa určení a nic mu nebrání v přístupu do předmětu nájmu a jeho užívání.
14. Nachází-li se v předmětu nájmu po skončení nájmu věci Nájemce, o tyto se Pronajímatel postará tak, že je na účet a nebezpečí Nájemce vyklidí a uskladní. Ohledně takto vyklizovaných věcí pořídí Pronajímatel soupis ve dvojím vyhotovení, který podepíší Pronajímatel a nezúčastněná osoba. O vyklizení věcí a o místu uskladnění věcí Pronajímatel Nájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí a k vyrozumění přiloží jedno vyhotovení soupisu vyklizených věcí. Nepřevezme-li Nájemce tyto vyklizené věci bez zbytečného odkladu, nebo odmítne-2i uhradit Pronajímateli náklady spočívající ve vyklizení a uskladnění věcí, vzniká Pronajímateli právo věc po předchozím upozornění Nájemce a marném uplynutí lhůty k převzetí věcí a splnění dluhu spočívajícího v nákladech Pronajímatele na vyklizení a uskladnění věci na účet Nájemce vhodným způsobem prodat.
15. Závěrečná ustanovení
16. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí nájemce.
18. Tato smlouvaje sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
19. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
20. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatné nebo neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost nebo účinnost ostatních smluvních ustanovení. Namísto ustanovení neplatného nebo neúčinného se strany zavazují usilovat o nalezení takového řešení, které je svým obsahem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy a smluvním projevům vůle všech zúčastněných stran.
21. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

dne

WES3O0WJCS TAINEg,

příspávkové organizace stanová 268, Dolní Líštná, 739 61 Třinec 558 30© 102 i sekretariát ředitele

— *'///*

Pronajímatel

**WECKQ sanitární technika s.r.o.**

**Orlovská 978/22 ~3'**



**712 00 Ostrava - Muglinov ^ 10:03818811 DIČ: 03818811 www. mobilní wecko.cz**

