

# SERVISNÍ SMLOUVA

## Humanizace centra Orlová - Lutyně

### SO 02 - Podzemní parkoviště

#### 1. Smluvní strany

##### Objednatel:

###### město Orlová

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy a oprávněná podepsat tuto smlouvu:

Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně

Lenkou Brzyszkowskou, starostkou

00297577

CZ00297577

ČSOB a.s.

103957163/0300

Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy

Tel., e-mail:

+420 596 581 319, + 420 724 368 217, milan.bill@muor.cz

Technický dozor objednatele:

Mgr. Libor Telařík

Tel., e-mail:

+420 596 581 330, libor.telarik@muor.cz

ve věcech plnění a převzetí díla oprávněni jménem objednatele jednat:

Mgr. Libor Telařík

(dále jen „objednatel“)

**a**

##### Zhotovitel:

###### Mercor Czech Republic s.r.o.

se sídlem: Letní 1122/1, 721 00 Ostrava – Svinov

IČO:

020 61 635

DIČ:

CZ 020 61 635

Obchodní rejstřík:

Zapsáno v OR KS v Ostravě, dne 04. 09. 2013, oddíl C, vložka 57183

Bankovní spojení:

ČSOB a.s.

Číslo účtu:

270436357 / 0300

Telefon:

Zastoupený:

Andreou Corradini, jednatelkou

ve věcech smluvních oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Andrea Corradini, jednatel

ve věcech technických, realizačních a převzetí díla oprávněn jménem zhotovitele jednat:

Tel., e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

## 2. Předmět smlouvy

1. **Objednatel prohlašuje, že je provozovatelem popř. zajišťuje pro daný objekt kontroly PBZ.**

**Objekt byl vybaven požárně bezpečnostním zařízením:**

EPS, kouřová spouštěcí přepážka, požární ventilátor, zařízení pro detekci hořlavých plynů a par, požární dveře, výstražné zařízení, nouzové osvětlení, náhradní zdroj elektrické energie – dieselagregát.

**Typ kontrolovaného zařízení (SOZ-N):**

### Navrženo pro kouřový úsek č. 1, 2

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Požární ventilátor BVAXN 8/56/1000 M-D F600                  | - 2 ks |
| 2. Kouřová spouštěcí přepážka včetně ovládací centrály mcr 9705 | - 1 ks |
| 3. Ovládací centrála SOZ  | - 1 ks |

2. S ohledem na ustanovení Vyhlášky 246/2001 Sb. ve věci požární ochrany budov, Objednatel objednává a Zhotovitel přijímá k realizaci:

- provádění servisní prohlídky spočívající v pravidelné kontrole a údržbě systému,
- v případě havárie – obnovování původní technické účinnosti systému.

## 3. Servisní prohlídka

### I. Všeobecná ustanovení

- Servisní prohlídka bude prováděna pravidelně po každých 12 měsících v termínech dohodnutých stranami. Termín prohlídky může být posunut vzhledem k povětrnostním podmínkám znemožňujícím provedení prací a zejména kvůli prudkým deštům, silným větrům, sněhovým srážkám, náledí, nebo na návrh OBJEDNATELE.
- Podrobný seznam úkonů servisní prohlídky obsahuje „Seznam činností“, který je přílohou č. 1 ke smlouvě.
- Potvrzením o provedení servisní prohlídky a údržby systému bude „Protokol o servisní prohlídce a údržbě“, který je přílohou č. 2 ke smlouvě a který je podepsán zástupci obou stran.
- Jak hodnocení skutečného stavu, tak i uvedené prostředky k obnovení požadované účinnosti systému, obsažené v „Protokolu o servisní prohlídce a údržbě“ jsou pro Objednatele základem pro to, aby objednal u Zhotovitele opravárenské práce.
- Termín revize je stanoven na .....

### II. Povinnosti objednatele

- Objednatel zajistí pracovníkům provádějícím prohlídku volný přístup do místností, kde jsou zařízení, z nichž sestává systém, který je podrobován prohlídce a údržbě.
- Objednatel sdělí Zhotoviteli osobu, oprávněnou jednat jménem Objednatele v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy včetně poskytování písemných informací nezbytných k provedení řádného hodnocení technického stavu zařízení a oprávněnou podepisovat dokumenty související s provedením prohlídky systému.

### III. Odměna

1. Celkem za roční kontrolu provozuschopnosti dle vyhlášky MV č.246/2001 Sb. **18 500,-Kč bez DPH.**
2. Částka odměny pokrývá celkové náklady práce Zhotovitele, příjezd k objektům, mzdové náklady, náklady na nástroje a také náklady na provozní materiály, za které jsou považována zejména: maziva, oleje, kapaliny, pevné a tekuté prostředky pro údržbu a čištění, šrouby, matice a další pomocné materiály.
3. Odměna za práce, po vykonané prohlídce, je stanovována pokaždé stranami na základě nabídky předložené Zhotovitelem, což je základem pro provedení opravy.

## 4. Havárie

### I. Všeobecná ustanovení

1. V případě nesprávného fungování systému /havárie/ Objednatel bude informovat Zhotovitele (na adresu MERCOR Czech Republic s.r.o., Letní 1122/1, 721 00 Ostrava – Svinov, tel. +420 597 317 665, +420 724 230 992), případně na osobu pověřenou zastupovat firmu MERCOR ve věcech realizačních dle SOD, o této události a uvede pokud možno přesný popis situace.
2. Telefonické nahlášení havárie musí být potvrzeno v písemné formě nejpozději během 24 hodin, a to na e-mailovou adresu odpovědné osoby Zhotovitele. V případě změny kontaktních údajů jak na straně Objednatele, tak na straně Zhotovitele, jsou obě dvě strany povinné oznámit druhé straně dané změny.
3. Nahlášení havárie ve smyslu této smlouvy je rovnoznačné s objednávkou jejího odstranění.
4. Zhotovitel zahájí práce za účelem zjištění příčin havárie a poškození nejpozději v termínu do 48h od obdržení hlášení.
5. Po stanovení příčin havárie Zhotovitel předloží Objednateli nabídku ohledně opravy systému.
6. Potvrzením a základem k vystavení faktury za opravárenské práce bude „Protokol o odstranění havárie“, podepsaný oběma stranami smlouvy.
7. Zhotovitel poskytne 12-měsíční záruku na zařízení a elementy namontované v rámci poskytnuté služby opravy nebo odstranění havárie.

### II. Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí pracovníkům provádějícím opravárenské práce volný přístup do místností, kde jsou zařízení, z nichž sestává systém, který je podrobován opravě.
2. Objednatel sdělí Zhotoviteli osobu (osoby) oprávněnou jednat jménem Objednatele v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy včetně poskytování písemných informací nezbytných k provedení řádného hodnocení technického stavu zařízení a oprávněnou podepisovat dokumenty související s provedením opravárenských prací.

### III. Odměna

1. Odměna za práce související s určením příčin havárie sestává z dále uvedených elementů, kalkulovaných podle následujících zásad:
  - a) **Příjezd:**

odměna za každý příjezd k objektu, kde byla nahlášena havárie systému je 500,- Kč + DPH

**b) Práce:**

odměna za práce zahájené za účelem zjištění příčin havárie je počítána podle sazby 650,- Kč + DPH za 1 normohodinu, přičemž její výše bude fakturována dle skutečně odpracovaných hodin a podkladem pro fakturaci bude „Protokol o odstranění havárie“ podepsaný správcem objektu a zhotovitelem.

2. Odměna za opravárenské práce související s odstraněním havárie je stanovována pokaždé stranami na základě nabídky předložené Zhotovitelem, což je základem pro provedení opravy.

## 5. Závěrečná ustanovení

1. Úhrada odměny ve prospěch Zhotovitele proběhne v termínu 30 dnů ode dne doručení faktury. Pohledávky, vyplývající z této smlouvy a obchodních dokumentů – faktur, vystavených na jejím základě, je nutno předat na účet v Československé obchodní bance číslo pro ČR : 270436357 /0300.

2. Prodleva při úhradě faktury nepřekračující 14 dnů opravňuje Zhotovitele počítat úroky v zákonné výši. Prodleva při úhradě překračující 14 dnů poskytuje právo Zhotoviteli, aby počítal úroky ve výši 0,05% částky faktury za každý den prodlení.

3. Zhotovitel si vyhrazuje právo pozastavit práce do okamžiku uhrazení Objednatelem požadovaných výkonů za dříve provedené práce.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, přičemž ji lze ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
- b) písemnou výpovědí kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů. Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena.

5. Zhotovitel poskytuje na všechny prodané zařízení a komponenty záruku 24 měsíců. Zároveň je poskytnuta záruka 24 měsíců na provedenou práci.

6. V případě prodlení zhotovitele s ukončením díla ve smluveném termínu je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.

7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou exemplářích stejného znění – po jednom pro každou stranu.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

9. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).

V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

13. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

16. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

17. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 826/23 ze dne 18. 12. 2019.

V Orlové dne:

V Ostravě dne:

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Milan Bill  
vedoucí odboru správy majetku  
a hospodářské správy

.....  
Corradini Andrea  
jednatel

## SERVISNÍ PŘEHLED - SEZNAM ČINNOSTÍ

Samočinné odvětrací zařízení – nucené (SOZ-N) v objektu:  
Podzemní parkoviště pod Náměstím 28. října v Orlové-Lutyni

**Střešní ventilátory+ klapky na výfuku**

<b>I</b>	<b>Elektrický systém</b>	<b>X</b>	
1	Optická kontrola zařízení systému	<b>X</b>	
2	Kontrola funkce ovládací ústředny, je-li součástí dodávky		
3	Spuštění ventilátorů, klapek na výfuku a žaluziových klapek ve fasádě na přívod vzduchu	<b>X</b>	
4	Optická kontrola funkčnosti ventilátoru	<b>X</b>	
	Optická kontrola funkčnosti klapky na výfuku	<b>X</b>	
5	Kontrola upevnění a případné promazání kování	<b>X</b>	
6	Kontrola el.pohonu klapky, konzol, uchycení pohonu, zapojení kabeláže	<b>X</b>	
7	Kontrola funkce ovládací ústředny, zapojení, záložních zdrojů	<b>X</b>	
8	Kontrola zapojení ventilátorů, kabeláže	<b>X</b>	
9	Uzavření klapek, vypnutí ventilátorů	<b>X</b>	
10	Závěrečná celková kontrola	<b>X</b>	
11	Výměna štítku provedené prohlídky	<b>X</b>	
12	Vyhotovení protokolu z kontroly	<b>X</b>	

**Datum:**

**Za zhotovitele:**

Mercor Czech Republic s.r.o.

Letní 1122/1

721 00 Ostrava – Svinov

IČO: 020 61 635, telefon : XXXXXXXXXX

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57183, dne 4.9.2013

**DOKLAD O PROVEDENÍ  
KONTROLY PROVOZUSCHOPNOSTI  
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ZAŘÍZENÍ**

*podle § 7, odst. 1-8 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o stanovení  
podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) ve  
znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.*

**MERCOR Czech Republic s.r.o.  
Letní 1122/1  
721 00 Ostrava – Svinov  
IČO: 020 61 635**

Prohlašuje na svou výlučnou zodpovědnost, že u požárně bezpečnostního zařízení:

**na objektu: podzemní parkoviště pod náměstím 28. října v Orlové-Lutyni**

byla provedena kontrola provozuschopnosti v souladu se stanovenými právními předpisy, normativními požadavky, ověřenou projektovou dokumentací a vnitřními normami výrobce.

**Typ zařízení, umístění na objektu:**

**Typ kontrolovaného zařízení (SOZ-N):**

**Výsledek kontroly:**

**Datum kontroly:**

**Datum příští kontroly:**