

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 560/2023/172

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 7969690297/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Šonov u Broumova

se sídlem čp. 340, 549 71 Šonov

IČO: 474 52 901

DIČ: CZ47452901

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr,
vložka 167

zastoupené: Pavlínou Švábovou, předsedkyní představenstva
a Vladimírem Grusmanem, místopředsedou představenstva

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 1046/9	ostatní plocha	2 614	373	Rožmitál	2181	Broumov
část 1049/2	ostatní plocha	887	7	Rožmitál	2181	Broumov
část 1058/1	lesní pozemek	57 499	9 237	Rožmitál	2181	Broumov
1058/2	lesní pozemek	21 122	21 122	Rožmitál	2181	Broumov
1058/3	lesní pozemek	14 509	14 486	Rožmitál	2181	Broumov
část 1095	lesní pozemek	39 476	1 808	Rožmitál	2181	Broumov
1124/3	lesní pozemek	4 489	4 489	Rožmitál	2181	Broumov
Celkem			51 522			

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále v rozsahu propachtovávané výměry také jen „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“).

- Část předmětného pozemku p. č. 1058/2 o výměře 21 284 m², část předmětného pozemku p. č. 1058/3 o výměře 10 770 m² a část předmětného pozemku p. č. 1124/3 o výměře 4 489 m², vše v k. ú. Rožmitál, jsou na základě rozhodnutí Okresního úřadu Náchod, referátu životního prostředí ze dne 19. 1. 2000, č. j.: 292/2000/ŽP/Do, rozhodnutí Okresního úřadu Náchod, referátu životního prostředí ze dne 22. 2. 2002, č. j.: 2641/02/ŽP-Ba-a, rozhodnutí Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí ze dne 10. 3. 2003, č. j.: 168/2003/ŽP/L/Vik-R, právní moc dne 21. 3. 2003, rozhodnutí Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí ze dne 2. 2. 2012, č. j.: 2474/2012/OŽP-Hv-11, právní moc dne 6. 3. 2012 a rozhodnutí Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí ze dne 30. 6. 2016, č. j.: MUBR 19004/2016/OŽP-Hv-9, právní moc dne 20. 7. 2016, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2040**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 1, 2, 3, 4 a 5 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětného pozemku p. č. 1058/1 o výměře 5 901 m² a část pozemku předmětného p. č. 1095 o výměře 1 808 m², vše v k. ú. Rožmitál, na základě rozhodnutí Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí ze dne 22. 7. 2010, č. j.: 21396/2010/OŽP-Hv-11, právní moc dne 10. 8. 2010, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2040**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.

Část pozemku p. č. 1058/1 o výměře 5 901 m² v k. ú. Rožmitál je graficky znázorněna v geometrickém plánu č. 132-487/2009, který zpracoval [REDAKCE] dne 15. 4. 2010 jako část pozemku p. č. 1058/4 dle GP a dále část pozemku p. č. 1095 o výměře 1 808 m² v k. ú. Rožmitál jako část pozemku p. č. 1058/4 dle GP. Výše uvedené části pozemků

s celkovou výměrou 7 709 m² jsou graficky znázorněny v zákresu 1. etapy 2010 na podkladu katastrální mapy. Geometrický plán a zákres 1. etapy jsou jako přílohy č. 7 a 8 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětného pozemku p. č. 1058/3 o výměře 3 739 m² v k. ú. Rožmitál na základě rozhodnutí Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí ze dne 1. 7. 2016, č. j.: MUBR 17346/2016/OŽP-Hv-9, právní moc dne 23. 7. 2016, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2040**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětného pozemku p. č. 1058/3 o výměře 3 336 m² v k. ú. Rožmitál na základě rozhodnutí Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí ze dne 18. 7. 2022, č. j.: PDMUBR 23448/2022, právní moc dne 4. 8. 2016, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2040**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtované výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 51 522 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Rožmitál, evidenční číslo 7 0791, pachtýř doložil na základě osvědčení o zaevidování dobývacího prostoru vydaném Českým báňským úřadem ze dne 19. 8. 1974, č. j.: 3999/74 . Toto osvědčení je jako příloha č. 11 nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v kombinované mapě v měřítku 1 : 1 000 ze dne 1. 11. 2021, která je jako příloha č. 12 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Rožmitál, evidenční číslo 7 0791, je stanoven na základě výměru o stanovení dobývacího prostoru vydané Ministerstvem zemědělství a výživy České socialistické republiky dne 21. 6. 1974, č. j.: 727/74-III/2 a dále základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Trutnově ze dne 30. 6. 1993, zn.: 838/92/Vo/Ho. Výměr a rozhodnutí jsou jako přílohy č. 13 a 14 nedílnými součástmi této smlouvy.
Hranice dobývacího prostoru Rožmitál, evidenční číslo 7 0791, je graficky znázorněna v kombinované mapě v měřítku 1 : 1 000 ze dne 1. 11. 2021. Kombinovaná mapa je jako příloha č. 12 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II. Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání vydané Obvodním báňským úřadem v Trutnově dne 12. 7. 2011, č. j.: SBS 11459/2011/09/4/Ši/Lá, právní moc dne 1. 8. 2011. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 15 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti vydané Obvodním báňským úřadem pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického dne 25. 3. 2019, č. j.: SBS 09055/2019/OBÚ-09/1. Oprávnění k hornické činnosti je jako příloha č. 16 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **██████ Kč bez DPH/m²/rok** (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití). Celkové roční pachtovné tak činí **██████ Kč (slovy: ██████ koruny české) bez DPH**. Uvedené pachtovné bude pro rok **2024** povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2023. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy **k 30. 6.** a **k 30. 11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednané. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5

pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho

- následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
 16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši ██████████ č za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.

4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 51 522 m², a to na dobu určitou **od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2027.**
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4. či odst. 5. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím

orgánu veřejné moci. Toto ujednání se netýká porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **protokolárního převzetí části předmětu pachtu, tj. části pozemku p. č. 1058/1 o výměře 3 336 m² v k. ú. Rožmitál a obci Broumov**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. K protokolárnímu převzetí musí dojít nejpozději **k 30. 11. 2023** s tím, že pokud v této lhůtě nedojde k předání a převzetí pozemku p. č. 1058/1 v k. ú. Rožmitál, tato smlouva se od počátku ruší.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 333/2018/172 ze dne 4. 7. 2017.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rozhodnutí Okresního úřadu Náchod, referátu životního prostředí,
č. j.: 292/2000/ŽP/Do o dočasném odnětí ze dne 19. 1. 2000

Příloha č. 2: Rozhodnutí Okresního úřadu Náchod, referátu životního prostředí,
č. j.: 2641/02/ŽP-Ba – a o dočasném odnětí ze dne 22. 2. 2002

Příloha č. 3: Rozhodnutí Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí,
č. j.: 168/2003/ŽP/L/Vik-R o dočasném odnětí ze dne 10. 3. 2003

Příloha č. 4: Rozhodnutí Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí,
č. j.: 2474/2012/OŽP-Hv-11 o dočasném odnětí ze dne 2. 2. 2012

Příloha č. 5: Rozhodnutí Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí,
č. j.: MUBR 19004/2016/OŽP-Hv-9 o změně platnosti rozhodnutí ze dne
30. 6. 2016

Příloha č. 6: Rozhodnutí Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí,
č. j.: 21396/2010/OŽP-Hv-11 o dočasném odnětí ze dne 22. 7. 2010

Příloha č. 7: Geometrický plán č. 132-487/2009, zpracovaný [redacted] dne
15. 4. 2010 s vyznačením částí pozemků p. č. 1058/1 a 1095
v k. ú. Rožmitál

Příloha č. 8: Zákres 1. etapy 2010 na podkladu katastrální mapy

Příloha č. 9: Rozhodnutí Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí,
č. j.: MUBR 17346/2016/OŽP-Hv-9 o dočasném odnětí ze dne 1. 7. 2016

Příloha č. 10: Rozhodnutí Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí,
č. j.: PDMUBR 23448/2022 ze dne 18. 7. 2022

Příloha č. 11: Osvědčení Českého báňského úřadu, č. j.: 3999/74 o zaevidování
dobývacího prostoru Rožmitál ze dne 19. 8. 1974

Příloha č. 12: Kombinovaná mapa se zákresem předmětu pachtu v měřítku 1 : 1 000
zpracovaná [redacted] dne 1. 11. 2021

- Příloha č. 13: Výměr Ministerstva zemědělství a výživy České socialistické republiky,
č. j.: 727/74-III/2 ze dne 21. 6. 1974
- Příloha č. 14: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Trutnově,
zn.: 838/92/Vo/Ho o rozšíření dobývacího prostoru ze dne 30. 6. 1993
- Příloha č. 15: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Trutnově,
zn.: SBS 11459/2011/09/4/Ši/Lá o povolení hornické činnosti – otvírky,
přípravy a dobývání v dobývacím prostoru Rožmitál ze dne 12. 7. 2011
- Příloha č. 16: Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů
Královéhradeckého a Pardubického, č. j.: SBS 09055/2019/OBÚ-09/1
k hornické činnosti ze dne 25. 3. 2019

V Hradci Králové, dne _____

V Šonově, dne _____

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Pavčina Švábová
předsedkyně představenstva
Zemědělské družstvo Šonov u Broumova

Vladimír Grusman
místopředseda představenstva
Zemědělské družstvo Šonov u Broumova