

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 6. 2020

č. pronajímatele: 184/VŠ/2020

Pronajímatel: Vysoká škola ekonomická v Praze

Sídlo: nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3 – Žižkov

IČO: 61384399, DIČ: CZ61384399

Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

a

Nájemce: Střední škola managementu a služeb s.r.o.

Sídlo: Ve Lhotce 814/2, 142 00 Praha 4 - Kamýk

IČO: 25140493, DIČ: CZ25140493

Zastoupená: Ing. Tamarou Krčmářovou, jednatelkou a ředitelkou školy

uzavřeli ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 6. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 6. 2021 (dále jen „Smlouva“) tento dodatek č. 2 následujícího znění:

I.

1. Text článku 1 odst. 2 nově zní:

„2. Předmětem nájmu jsou prostory graficky znázorněné v půdorysném plánu 1.PP budovy (Příloha č. 1-1), o celkové rozloze 1 137 m² a v půdorysném plánu 1. NP (příloha č. 1-2) o celkové rozloze 887,2 m² (dále jen „předmět nájmu“). Plánek 1. NP resp. **Příloha č. 1-2/1**, ve kterém dochází ke změně výměry, je nedílnou součástí tohoto dodatku. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že případné odchylky od skutečné výměry předmětu nájmu nemají jakýkoliv vliv na platnost, účel a závaznost této smlouvy ani na výši nájemného.“

2. Text článku 4 odst. 1 nově zní:

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno na 160,- Kč/m²/měsíc.“

3. Text článku 4 odst. 3 nově zní:

„3. Cena za poskytované služby spojené s nájmem byla sjednána na 170,- Kč/m²/měsíc včetně DPH.

Cena za služby bude rozpočítána na následující položky:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| • Elektrická energie | 45,- Kč/m ² /měsíc včetně DPH |
| • Teplo k vytápění a ohřev teplé vody | 75,- Kč/m ² /měsíc včetně DPH |
| • Vodné a stočné | 30,- Kč/m ² /měsíc včetně DPH |
| • Odvoz odpadu | 20,- Kč/m ² /měsíc včetně DPH.“ |

II.

Ujednání čl. 4 odst. 6 bude uplatněno od 1. 4. 2023 pro všechny prostory upravené tímto dodatkem.

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a platí tak, jak v ní uvedeno.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinností dnem 1. února 2023.

Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění ve smyslu tohoto zákona provede pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, kdy každá strana obdrží jedno jeho vyhotovení.

Součástí tohoto dodatku je Plánek s vyznačením všech pronajímaných prostor včetně čísla, názvu a výměry místností, uváděn v tomto dodatku jako Příloha č. 1-2/1.

V dne *PRÁZE 31.1.23*

V dne

