

# Smlouva o zajištění komplexního provozu kina

## I.

### Smluvní strany

#### Strana A:

Kulturní dům Crystal Česká Lípa  
Boženy Němcové 2942  
Česká Lípa  
PSC 470 01  
IČO: 70953546  
č.ú.

a

#### Strana B:

Antonín Nevole-FILM N+N video  
Mimoňská 283  
P.O.Box 77  
Stráž pod Ralskem  
PSC 47127  
IČO: 44549075  
č.ú.:

uzavírají tuto smlouvu

O zajištění komplexního provozu kina

Přílohy:

Inventurní seznam majetku  
Revizní zpráva elektroinstalace  
Revizní zpráva EPS  
Revizní zpráva na zařízení vzduchotechniky  
Doklad o pojištění objektu

## II.

Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů na této Smlouvě o zajištění komplexního provozu kina.

### **III. Předmět a účel této smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zajištění komplexního provozu kina Crystal v České Lípě, Boženy Němcové 2942, v rozsahu stávajícího hracího profilu, dodavatelem. Zajištěním komplexního provozu kina se rozumí naplňování smluvních vztahů s distributory, Unii filmových distributorů, organizací OSA a MK ČR, programování, propagace, péče o filmovou kopii, projekce, evidence vstupenek a korunového příplatku do Fondu MK ČR na podporu kinematografie, provozní údržba projekční technologie a úklid svěřených prostor.

Strana A má na základě usnesení Zastupitelstva města Česká Lípa č.726/02 ze dne 23.1.2002 nebytové prostory specifikované v článku IV. této smlouvy svěřeny do správy

### **IV. Předmět smluvního vztahu**

Předmětem smluvního vztahu jsou následující prostory: Kancelář, zádveří promítací kabiny, promítací kabina, el. rozvodna, promítací kabiny, hlediště kina, šatna pro účinkující a skládek pod promítacím plátnem, kiosky a pokladna kina.

Pro zajištění služeb uvedených v čl. III dává strana A straně B do užívání majetek, který je předmětem inventurního seznamu, jež je přílohou této smlouvy.

### **V. Účel smluvního vztahu**

Účelem smluvního vztahu je účel užívání předmětu smluvního vztahu podle ustanovení článku III., této smlouvy. Předmět smluvního vztahu bude výlučně užíván k těmto činnostem: Zajištění komplexního provozu kina a doprovodných kulturních a společenských akcí. Strana A prohlašuje, že předmět smluvního vztahu je stavebně určen pro účel smluvního vztahu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu smluvního vztahu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

### **VI. Práva a povinnosti strany A**

Strana A je povinna předat předmět smluvního vztahu straně B ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu smluvního vztahu, včetně jeho stavu, počtu předaných klíčů atd. bude protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíše strana A a strana B.

Strana A je povinna umožnit straně B řádný a nerušený výkon práv strany B po celou dobu smluvního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

Obsahem povinností dle ustanovení této smlouvy je zejména zajištění dodávek elektrické energie, tepla a vody. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními, hygienickými a provozními předpisy, a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení užívání předmětu této smlouvy.

Strana A se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou, kterou strana A nezpůsobila a ani na ní nemohla mít žádný vliv.

Strana A nebo jiná jí pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu smluvního vztahu spolu se stranou B v pracovních dnech v běžných provozních hodinách Strany B, a to zejména, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly a revizí elektrického, vodovodního a dalšího vedení. Současně je strana A oprávněna vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo výše uvedenou dobu bez doprovodu strany B, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí Strana A stranu B neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu smluvního vztahu, jestliže nebylo možné stranu B informovat předem. Pro tento účel bude mít strana A k dispozici sadu náhradních klíčů v zapečetěných obálkách.

Strana A umožní využití vnitřní telefonní sítě stranou B pro potřeby komunikace pokladny a promítací kabiny.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti strany B**

Strana B je oprávněna užívat předmětný prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu smluvního vztahu. Strana B je povinna hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem. Strana B je povinna oznámit bez zbytečného odkladu straně A veškeré změny, které nastaly vana předmětu smluvního vztahu, a to jak zapříčiněním strany B, tak i bez jejího vlivu a vůle, a současně je povinna bez zbytečného odkladu oznámit straně A potřebu oprav, které má Strana A provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Strana B je povinna zajišťovat opravy promítací techniky do výše 10.000,-Kč za jednotlivou opravu. Dále je strana B povinna zajistit pravidelné revize kinotechnického zařízení. Strana B se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních uživacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět smluvního vztahu. Strana B odpovídá za zničení, odcizení nebo znehodnocení inventáře nalézajícího se v prostoru smluvního vztahu. Strana B se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu smluvního vztahu zajistí na své náklady běžný úklid. Strana B je rovněž povinna svým počínáním a poskytováním služeb dbát o dobré jméno své i strany A. Strana B je oprávněna umístit na objektu, v němž se nachází předmět smluvního vztahu, informační tabule o své firmě či provozu.

## **VIII.**

### **Další ujednání**

Strana A je povinna zajistit straně B jedno parkovací místo u bočního vchodu do objektu, ve kterém se nachází předmět smluvního vztahu. Strana A umožní straně B instalaci samostatné telefonní linky do prostor, které jsou předmětem smluvního vztahu. Strana A umožní straně B instalaci propagačních materiálů k předmětu a účelu této smlouvy uvnitř i vně objektu, ve kterém se nachází předmět smluvního vztahu. Strana B bude spolupracovat se stranou A na propagaci činnosti obou stran. Forma a rozsah spolupráce bude specifikován dodatkem této smlouvy.

## IX.

### Doba plnění a její ukončení

Tato smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2002. V případě, že alespoň jedna ze stran této smlouvy neprohlásí do: 31.10.2002, že trvá na skončení této smlouvy, má se za to, že se smlouva prodlužuje o dalších 12 kalendářních měsíců. Neprohlásí -li pak alespoň jedna ze stran této smlouvy minimálně 60 dnů před předpokládaným ukončením této smlouvy, že na jejím ukončení trvá, má se za to, že se smlouva prodlužuje vždy na dobu dalších 12-ti kalendářních měsíců. Prohlášení o zájmu ukončit smluvní vztah se učiní písemně a doručí se druhé smluvní straně. Platnost smlouvy lze ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

## X.

### Výše úhrady, splatnost a způsob platby

Dohodnutá částka za plnění předmětu smluvního vztahu je stanovena takto:

Prvních 5 měsíců od zahájení činnosti vyplývající z předmětu a účelu smluvního vztahu je 10.000,-Kč zajištěn měsíc, /slovy - deset tisíc korun/.

Za zbývajících měsíce do konce kalendářního roku 2002, tj. do 31.12.2002 činí 20.000,-Kč za jeden měsíc, /slovy - dvacet tisíc korun/.

Částka je splatná do 25.dne kalendářního měsíce, ve kterém je plněn předmět smluvního vztahu. Částka bude uhrazena na účet strany A.

## XI.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

Strana B se zavazuje zahájit činnost vyplývající z předmětu a účelu smluvního vztahu do 14-ti dnů od splnění následujících podmínek, ke kterým se strana A zavazuje:

- prokazatelné uhrazení dluhů předchozího provozovatele kina Crystal Česká Lípa filmovým distributorům /rozumí se připsání dlužné částky na účet věřitele/
- dovybavení technologie promítání filmů tak, aby mohlo být vystaveno technické osvědčení pro kino

Obě strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva obsahuje 4 strany, je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, 2 pro stranu A a 2 pro stranu B. Každá z nich má platnost originálu. Obě strany potvrzují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a je uzavírána za podmínek, které nepoškozuji žádnou ze smluvních stran.

Dáno v České Lípě dne: 2.4.2002

Strana A

Kulturní dům Crystal Česká Lípa  
Boženy Němcové 2942  
47001 Česká Lípa  
tel. 0425/522 300, IČD 709 53 546  
-1-

Strana B

--- Film **fl+n ViiJčO-:-:--**  
filmová a televizní tvorba  
Mimoňská 283  
~7 Stráž pod Rals::em  
IČ~J:4~Š-:~---~:~y



***Antonín Nevole FILM N+N video,***

*Jezerní 384, P.O.Box 77, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 44549075, DIČ:174-601 0130137*

*Telefon:*

*e-mail:*

*http:*

Kulturní dům Crystal, p.o.  
Boženy Němcové 2942  
Česká Lípa  
47001

V České Lípě dne 24.9.2003

**OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ ADRESY**

Oznamuji tímto, že došlo ke změně ulice adresy sídla mé firmy na Jezerní 384. Ostatní zůstává beze změn.

S pozdravem

Antonín Nevole  
provozovatel kina Crystal

**Kultura Česká Lípa,**  
příspěvková organizace  
**propagace a administrativa**

vyřizuje:

tel.:

datum: 03.01.2011

**Oznámení změny názvu organizace**

Oznamujeme Vám, že příspěvková organizace Kulturní dům Crystal Česká Lípa změnila od 1. ledna 2011 svůj oficiální název. Nový název je **Kultura Česká Lípa, příspěvková organizace**. Ostatní ujednání smlouvy č. 2/2002/01 zůstávají neměnné.

S pozdravem

ředitel  
Kultura  
Česká Lípa,  
p. o.

tel.:  
e-mail:  
www.

Adresa pro písemný styk:  
Boženy Němcové 2942  
47001 Česká Lípa

Adresa sídla pracoviště:  
Boženy Němcové 2942  
47001 Česká Lípa