

Číslo smlouvy správce: S-2901/00066001/2022 - KH/VY/OU  
Číslo smlouvy uživatele: IE-12-6010796

## Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („ZoPK“)

### **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001,

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21,

zastoupená Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

zastoupeným na základě plné moci

oprávněného k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle ZoPK

(dále jen „správce“)

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.,**

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035,

se sídlem v Děčíně, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spis. zn. B 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení

zastoupená na základě pověření

(dále jen „uživatel“)

uzavírají tuto

## Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice

### I.

#### Účel a předmět smlouvy

1. Správci svědčí právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje. Správce vykonává ve smyslu ZoPK správu silnic II. a III. třídy, nacházejících se na území Středočeského kraje.
2. Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání dotčené pozemní komunikace, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) bod č. 3 ZoPK, k němuž dochází v důsledku stavby

**„Bohdaneč, U Křížku, obnova nn – knn, dem.“**

(stavební práce)

umístěné v tělese silnice II/339 v katastrálním území Bohdaneč u Zbraslavic a obci Bohdaneč, staničení od 23,970 km do 24,090 km a od 24,120 km do 24,220 km. Situační plán stavby je Přílohou č. 1 této smlouvy.

## II. Doba užití komunikace

1. Doba užívání pozemní komunikace uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy se sjednává na dobu realizace stavby.

## III. Úhrada za omezení užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel správci jednorázovou náhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 29. 3. 2022.

Výpočet:

tř./sil.	styk se silničním pozemkem	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	Celkem Kč
II/339	podélné uložení do příkopu, zeleného pásu, svahu atd.	bm	400,-	223 bm	89.200,-
<b>Celkem Kč bez DPH</b>					89.200,-
<b>Celkem bez DPH [ve výši 80 % jednorázové náhrady za omezení užívání silnice dle § 25 odst. 6 písmena d) ZoPK]</b>					<b>71.360,-</b>
<b>K výše uvedené částce bude při fakturaci připočteno DPH platné v zúčtovacím období.</b>					

2. Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením plnění předmětu smlouvy na základě vyhotovené faktury správce (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet správce se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení uživateli.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu správce jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením správce dotčené pozemní komunikace.
2. Uživatel je povinen uvést předmětnou pozemní komunikaci po uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné

komunikace nebo se se správcem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením pozemní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření správce, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi správcem a uživatelem.

## V.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice, v důsledku čehož záměr nebude realizován. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
2. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy nebo nesplní další podmínky stanovené správcem silnice ve vyjádření čj. 6048/22/KSUS/KHT/VYC ze dne 4. 8. 2022 a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. S-2893/00066001/2022-KH/VY/BS ze dne 2022.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## VI.

### Souhlas správce

1. Správce prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné pozemní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 ZoPK pro **provádění stavebních prací** ve smyslu **§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ZoPK**.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Obsah smlouvy může být měněn či doplňován pouze písemnými očíslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (např. pro případ změny při realizaci díla, mající vliv na výši úhrady).
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a skutečné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
4. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží správce a dva stejnopisy smlouvy obdrží uživatel.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Uživatel bere na vědomí, že správce má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZoRS**“), naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle ZoRS zajistí správce. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. ZoRS.) nestanoví jinak.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – situační plán stavby
- Příloha č. 2 – vyjádření správce komunikace čj. 6048/22/KSUS/KHT/VYC ze dne 4. 8. 2022

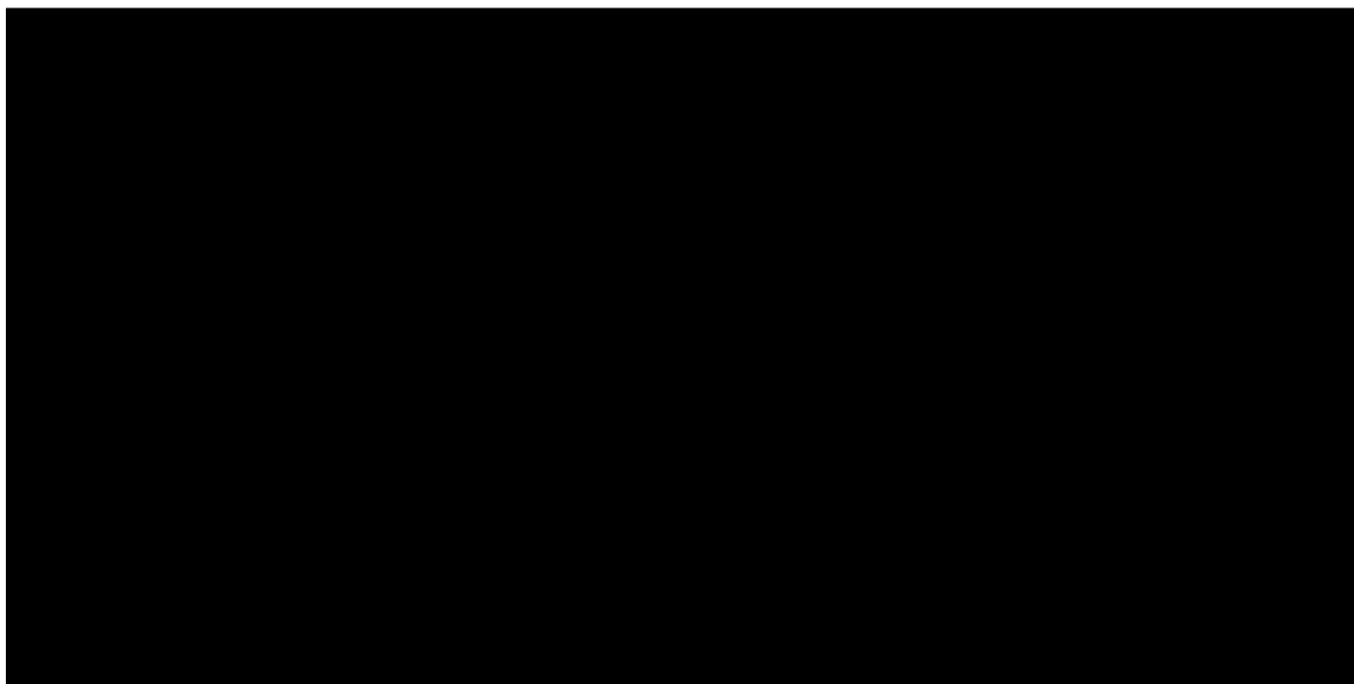
Smlouva byla schválena dne 7.10.2022.

V Kolíně dne 07-01-2023

V Praze dne - 2 -01- 2023

Správce:

Uživatel:



Jan Kukačka Sázavská 508 257 22 Cerečny Tel.: 723 561 674 jrkadrozdik@gmail.com	NÁZEV STAVBY		ČÍSLO STAVBY
	Bohdaneč, U Křížku, obnova nn - knn, dem.		IE-12-6010796
	INVESTOR	ČÍSLO VÝKRESU	1
	ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02	MĚŘÍTKO: 1:500	
	ČASŤ	Situáční plán elektrického vedení	Datum: 11.2021
	MÍSTO STAVBY	Bohdaneč	
	Kreslil: Jiří Dvořák	Zodpovědný projektant: Jan Kukačka	

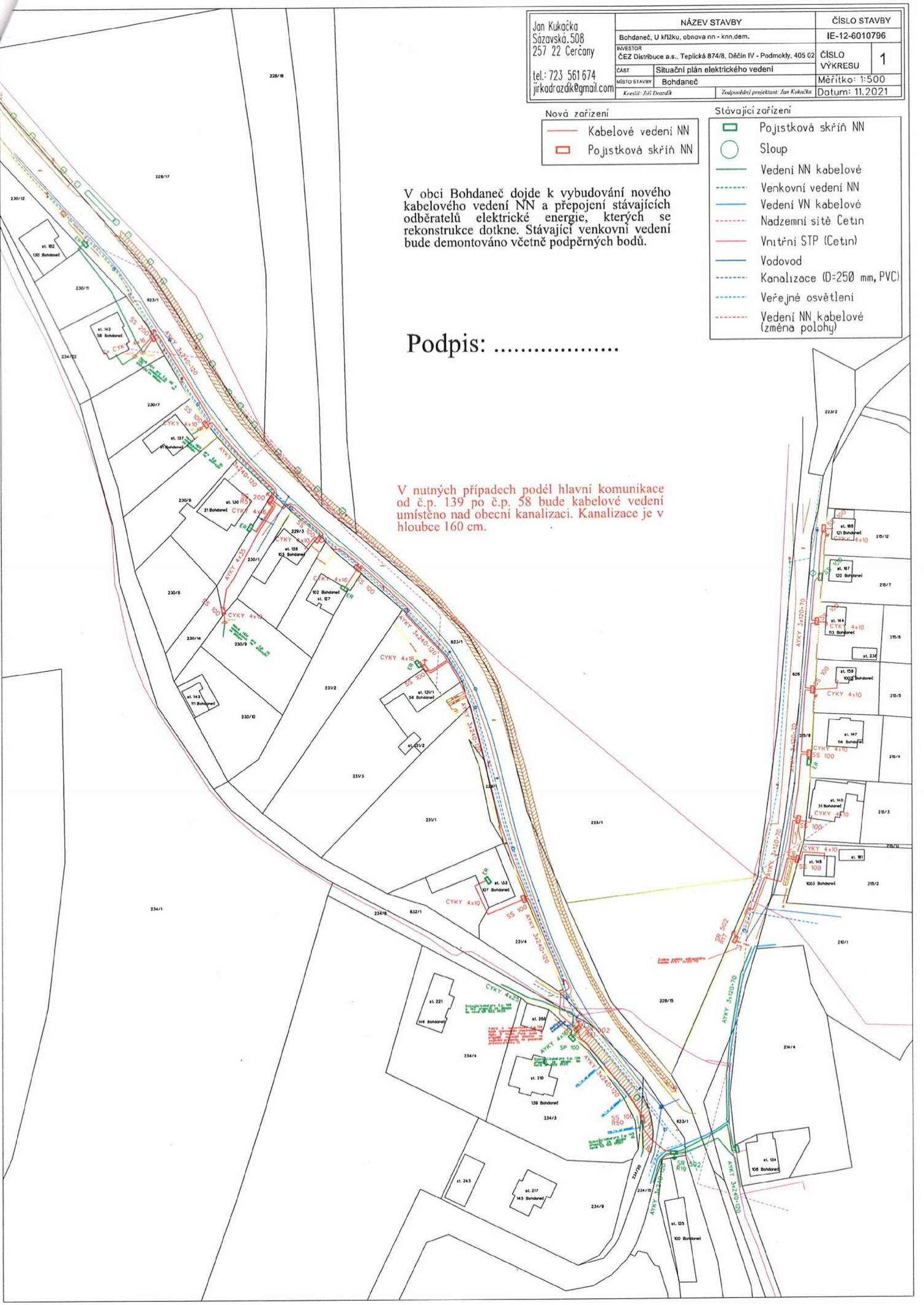
- Nová zařízení**
- Kabelové vedení NN
  - Pojistková skříň NN

- Stávající zařízení**
- Pojistková skříň NN
  - Sloup
  - Vedení NN kabelové
  - - - Venkovní vedení NN
  - Vedení VN kabelové
  - - - Nadzemní sítě Četn
  - Vnitřní STP (Četn)
  - Vodovod
  - - - Kanalizace (D=250 mm, PVC)
  - - - Veřejné osvětlení
  - - - Vedení NN kabelové (změna polohy)

V obci Bohdaneč dojde k vybudování nového kabelového vedení NN a přepojení stávajících odběratelů elektrické energie, kterých se rekonstrukce dotkne. Stávající venkovní vedení bude demontováno včetně podpěrných bodů.

Podpis: .....

V nutných případech podél hlavní komunikace od č.p. 139 po č.p. 58 bude kabelové vedení umístěno nad obecní kanalizací. Kanalizace je v hloubce 160 cm.



**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11**

---

**Jan Kukačka  
Sázavská 508  
257 22 Čerčany**

Váš dopis č.j./ze dne

Naše čj.

6048/22/KSUS/KHT/VYC

Vyřizuje/telefon

Vyčítalová/606 603 314

Kolín

4.8.2022

**Věc: Vyjádření ke stavbě: Bohdaneč, U křížku, obnova nn – knn, dem., IE-12-6010796**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitosti – silnic II. a III.tříd - souhlasí s realizací výše uvedené stavby v rozsahu předložené situace za těchto podmínek:

1. Vozovka silnice II/339 nebude stavbou nijak dotčena.
2. Pro uložení kabelů do silničních pozemků musí investor uzavřít s KSÚS, oblast Kutná Hora smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti. Protože uzavření smlouvy schvaluje Rada Středočeského kraje, bude smlouva uzavřena ihned po jejím schválení Radou. KSÚS z tohoto důvodu souhlasí s tím, aby územní řízení proběhlo před uzavřením smlouvy. Zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene uhradí stavebník před zahájením stavebních prací, a to na základě faktury vyhotovené KSÚS. V případě, že po dokončení stavby bude zjištěn rozdíl mezi plánovanou a skutečnou délkou zásahů, bude výše náhrady za zásah do pozemku vyúčtována po vypracování geometrického plánu, a to ve smlouvě o zřízení věcného břemene.
3. Stavebník nebo zhotovitel stavby požádá cca 4 týdny před předpokládaným termínem provádění stavebních prací v silničním pozemku Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice. Bez tohoto povolení je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřípustná.
4. V průběhu stavby zodpovídá stavebník za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací. Pokud dojde při stavbě k omezení provozu na silnici, požádá stavebník nebo zhotovitel stavby Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Žádost bude doložena stanoviskem KŘ Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kutná Hora. Přechodné dopravní značení bude provedeno v souladu s TP (Technické podmínky) č. 66 vydanými Ministerstvem dopravy. Jeho instalaci, pravidelnou kontrolu a údržbu po dobu omezení provozu na silnici zajistí stavebník nebo zhotovitel stavby.
5. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytýčení hranice silničního pozemku a vytýčení všech inženýrských sítí jejich správci nebo vlastníky.
6. Práce budou prováděny odbornou firmou oprávněnou k výkonu této činnosti.
7. Stavební práce v silničním pozemku budou zahájeny až po protokolárním předání pozemku k provádění stavebních prací. O předání požádá stavebník nebo zhotovitel stavby zástupce KSÚS - p. Renatu Vyčítalovou mob: 606 603 314.

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11**

---

- 2 -

8. Při souběžném uložení elektrického kabelu se silnicí II/339 budou dodrženy tyto podmínky:
  - a) kabel bude uložen mimo vozovku v zeleném pásu min. 1 m od vozovky
  - b) Aby nemuselo dojít k zásahu do vozovky silnice II/339, bude v nutných případech podél komunikace od č.p. 139 po č.p. 58 kabelové vedení umístěno nad obecní kanalizací.
  - c) hloubka uložení bude min. 0,8 m
  - d) vytěžená zemina ani jiný stavební materiál nebudou ukládány na vozovce
  - e) zásyp výkopové rýhy bude proveden vhodnou zeminou po vrstvách do 30 cm řádně hutněnou, povrch výkopové rýhy bude uveden do původního (funkčního) stavu
9. Po odstranění sloupů bude povrch pozemku upraven.
10. Případné změny v umístění nebo ve způsobu uložení kabelu do silničního pozemku nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu zástupce KSÚS, oblast Kutná Hora.
11. Veškeré odvodňovací zařízení silnice (příkopy, rigoly, vpusti s přípojkami) bude zachováno případně obnoveno.
12. Neprodleně po dokončení stavebních prací a před uvedením stavby do provozu předá stavebník nebo zhotovitel stavby dotčené úseky silnice zástupci KSÚS, oblast Kutná Hora. O předání bude sepsán předávací protokol, který předloží stavebník stavebnímu úřadu jako přílohu oznámení o užívání stavby nebo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
13. Záruční lhůta na stavební práce je 60 měsíců od data předání dotčených úseků pozemku do správy KSÚS. Po dobu záruční lhůty bude stavebník neprodleně zajišťovat na své náklady veškeré opravy povrchu pozemku v místě zásahu.
14. Stavebník zajistí zaměření trasy elektrického kabelu a vypracování geometrického plánu. Na základě geometrického plánu požádá stavebník KSÚS, oblast Kutná Hora o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouva bude podkladem pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
15. Platnost vyjádření je 2 roky.

V příloze zasíláme formulář Podklad pro výpočet úhrady. Podklad pro smlouvu vyplněný ve všech bodech zašlete na naši výše uvedenou adresu, aby bylo možné vypracovat a následně uzavřít příslušnou smlouvu.

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČ: 00066001 DIČ: CZ00066001

  
Retr Holan  
vedoucí oblasti Kutná Hora

Příloha: podklad pro smlouvu  
potvrzená situace

Bank. spoj.: 7730161/0100  
IČ: 00066001  
DIČ: CZ00066001

Telefon:

E-mail: renata.vycitalova@ksus.cz