

**SMLOUVA O NÁJMU**  
**č. MAJ-EM-NS/12//2012/Hr,**

kterou uzavřely:

1. **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí čp. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora **JUDr. Martinem Majorem**, **IČ 00 29 93 08**, jako pronajímatel  
a
  2. **SK Olomouc Sigma MŽ**, se sídlem Legionářská 1165/12, 772 00 Olomouc, zastoupený **Ing. Jaromírem Gajdou**, **IČ 00 53 40 13**, jako nájemce
- 

**Čl. 1**

**Předmět a účel nájmu**

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví v k. ú. Lazce, obec Olomouc  
pozemek parc.č.: 21/1      druh pozemku: ostatní plocha      výměry: 41 806 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.: 21/8      druh pozemku: zahrada      výměry: 663 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.: 21/9      druh pozemku: zahrada      výměry: 643 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.: 21/17      druh pozemku: trvalý travní porost      výměry: 264 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.: 23/1      druh pozemku: trvalý travní porost      výměry: 152 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č. st.: 725      druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří      výměry: 247 m<sup>2</sup>
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání části výše uvedených pozemků parc. č. 21/1 o výměře 25.252 m<sup>2</sup>, parc. č. 21/8 o výměře 201 m<sup>2</sup>, parc. č. 21/9 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 21/17 o výměře 77 m<sup>2</sup> a parc. č. 23/1 o výměře 133 m<sup>2</sup> a výše uvedený pozemek parc. č. st. 725, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem užívání baseballového areálu.

**Čl. 2**

**Doba smluvního poměru**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1. 10. 2012, konče dnem 31. 1. 2017.

**Čl. 3**

**Výše a splatnost nájemného**

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem **25.912,- Kč ročně**. Dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění je předmět nájmu osvobozen od DPH.
2. Roční nájemné je splatné jedenkrát za rok do 31. 1. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 31603, spec. symbol 2343 u České spořitelny a. s., pobočka Olomouc. Nájemné za rok 2012 ve výši **6.531,- Kč** je splatné do 30 dnů po podpisu této smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele.
3. V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 517 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
4. Nájemce bere na vědomí, že shora ujednané nájemné bude platit pronajímateli nejméně do 31. 12. 2012, dále se však ujednává, že smluvní strany provedou nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2013 přepočítání dohodnutého ročního nájemného, s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na schválené míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem.

## Čl. 4

### Udržování předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelu uvedenému v Čl. 1 odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.
3. Nájemce se zavazuje, že umožní [redacted] přístup na části pozemků parc. č. 21/1 ostat. pl., parc. č. 21/8 zahrada, parc. č. 21/9 zahrada, parc. č. 21/17 trvalý travní porost, parc. č. 23/1 trvalý travní porost, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy za účelem vybudování a užívání staveb veřejné infrastruktury, a to příjezdové komunikace včetně odvodnění, parkoviště, chodníku a veřejného osvětlení v rámci projektu [redacted]
4. K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je nájemce oprávněn výlučně po výslovném souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. Přenechání předmětu nájmu nájemcem jinému uživateli se vylučuje.
5. Veškeré úpravy předmětu nájmu zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil. Při skončení nájemního poměru je nájemce povinen podle dispozic pronajímatele tyto úpravy na svůj náklad odstranit.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek na přilehlém chodníku, včetně úklidu sněhu, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených. Nacházejí-li se na předmětu nájmu travnaté plochy, stromy a keře, je nájemce rovněž povinen tyto travnaté plochy, stromy a keře udržovat, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.
7. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu nájmu je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
8. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.

## Čl. 5

### Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, tj. dnem 31. 1. 2017 nebo dohodou.
2. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby, jestliže:
  - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
  - b) nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné,
  - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele,
  - d) předmět nájmu nájemce neužívá,
  - e) nájemce porušuje platné a účinné vyhlášky a nařízení statutárního města Olomouce.Odstoupení má v těchto případech účinek ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.
3. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo druhé straně doručeno pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující odstoupení od smlouvy předána držiteli poštovní licence.

4. Nájemce je povinen, bude-li to pronajímatel požadovat, uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění terénních úprav nacházejících se na předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce.

#### Čl. 6

##### Vyhotovení smlouvy

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy o nájmu musí být provedeny písemně.

#### Čl. 7

##### Zveřejnění a schválení právního úkonu

Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit tento právní úkon byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Olomouce od 16. 4. 2012 do 13. 5. 2012 a současně potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 29. 5. 2012.

#### Čl. 8

##### Platnost smlouvy

Smlouva se stává platnou dnem podepsání všemi účastníky. Právo užívání pozemků touto smlouvou založené je neprevoditelné.

#### Čl. 9

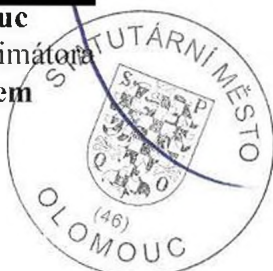
1. Nájemce v době od 1. 1. 2012 do 30. 9. 2012 užíval části pozemků parc.č. 21/1 ostatní plocha o výměře 32 013 m<sup>2</sup>, parc.č. 21/8 zahrada o výměře 145 m<sup>2</sup>, parc.č. 21/9 zahrada o výměře 90 m<sup>2</sup>, parc.č. 21/17 louka o výměře 46 m<sup>2</sup>, parc.č. 23/1 louka o výměře 152 m<sup>2</sup> za účelem stavby a užívání baseballového areálu. Nájem vznikl na základě smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/134/2001/Sig ze dne 9. 1. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 4. 2004 byl sjednán na dobu určitou do 31. 1. 2011 a v souladu s § 676 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku se obnovil, a to za týchž podmínek, za jakých byl sjednán, a to do 31. 12. 2012.
2. Touto smlouvou se ke dni 30. 9. 2012 ruší smlouva o nájmu č. MAJ-EM-NS/134/2001/Sig ze dne 9. 1. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 4. 2004. Nájemné dle výše uvedené smlouvy o nájmu za období od **1. 1. 2012 do 30. 9. 2012** činí částku ve výši **27.281,- Kč** a bylo nájemcem uhrazeno před podpisem této smlouvy o nájmu.

V Olomouci dne 30-09-2012

Pronajímatel:



Statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
JUDr. Martinem Majorem



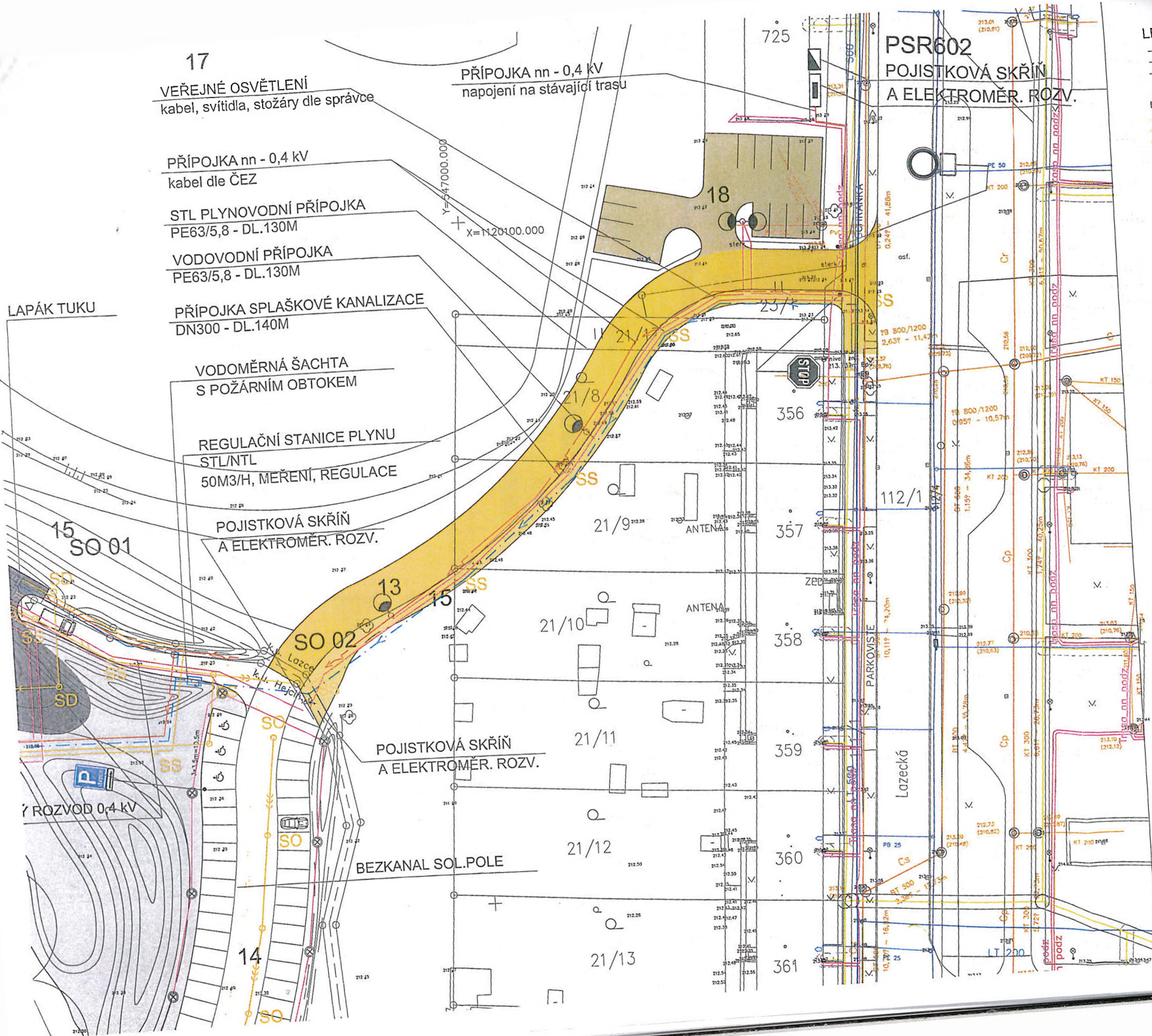
Nájemce:



SK Olomouc Sigma MŽ  
zastoupené  
Ing. Jaromírem Gajdou







- LEGENDA**
- hranice katastrálního území
  - hranice pozemku
  - hranice staveniště
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ**
- plynovodní potrubí - nízkotlaké
  - plynovodní potrubí - střed tlaké
  - plynovodní potrubí - vysokotlaké
  - ochranné pásmo plynovodního potrubí
  - elektrické vedení - vysoké napětí
  - elektrické vedení - nízké napětí
  - ochranné pásmo elektrického vedení
  - vodovodní potrubí
  - kanalizační potrubí
- LEGENDA NAVRŽENÝCH PŘÍPOJEK**
- vodovodní přípojka
  - STL plynovodní přípojka
  - přípojka splaškové kanalizace
  - přípojka sešťovné kanalizace
  - areálový vodovod
  - NTL plynovod
  - kanalizace na ORL
  - přípojka elektřiny
  - veřejné osvětlení

pozn. Podrobné zakreslení přípojek ve výkresu číslo B.4.02.

- parkoviště 400m<sup>2</sup>
- příjezdová komunikace 700m<sup>2</sup>
- chodník 260m<sup>2</sup>

(±0,000=212,50m.n.m.,Bpv)

Akce:	<b>GOLF AKADEMIE OLOMOUC</b>
Investor:	JU-TURN Golf Marketing s.r.o. nám. Barikád 3, 130 00 Praha 3 tel.: 00420 221 594 311 e-mail: office@juturn.cz
Zhotovitel:	Petr Janda, MgA. Ing. arch. autorizovaný architekt ČKA č. 03 577 Na Švihance 8, 120 00 Praha 2 tel.: 00420 776 845 852 www.petrjanda.com
Část:	Dopravní část
Výkres:	SITUACE NA KATASTR. MAPĚ
Zodpovědný projektant:	MgA. Ing. arch. Petr Janda
Projektant:	MgA. Ing. arch. Petr Janda
Měřítko:	1:500
Datum:	04/2011
Stupeň:	DŮR
Číslo výkresu:	<b>B.6.04</b>

PŘÍLOHA č. 2