

## **NÁJEMNÍ SMLOUVA** **č. OMAJ-SMV/NAJ/001663/2017/Val,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako pronajímatel**

a

- 2) SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s., spolek, se sídlem Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 42, IČ 00 53 40 13, zastoupená Jaromírem Gajdou, předsedou výboru, jako nájemce.**

### **I. Předmět a účel nájmu**

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. 111/26 ostatní plocha o výměře 21583 m<sup>2</sup> a parc. č. 468 ostatní plocha o výměře 1257 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, a pozemky parc. č. 21/1 ostatní plocha o výměře 63483 m<sup>2</sup>, parc. č. 21/8 zahrada o výměře 663 m<sup>2</sup>, parc. č. 21/9 zahrada o výměře 643 m<sup>2</sup>, parc. č. 21/17 trvalý travní porost o výměře 264 m<sup>2</sup>, parc. č. 23/1 trvalý travní porost o výměře 152 m<sup>2</sup>, parc. č. 128/5 ostatní plocha o výměře 479 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 725 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání části pozemků parc. č. 111/26 ostatní plocha o výměře 102 m<sup>2</sup> a parc. č. 468 ostatní plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, části pozemků parc. č. 21/1 ostatní plocha o výměře 25.648 m<sup>2</sup>, parc. č. 21/8 zahrada o výměře 201 m<sup>2</sup>, parc. č. 21/9 zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 21/17 trvalý travní porost o výměře 77 m<sup>2</sup>, parc. č. 23/1 trvalý travní porost o výměře 133 m<sup>2</sup>, parc. č. 128/5 ostatní plocha o výměře 63 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. st. 725 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem užívání baseballového areálu a ochranného valu pro baseballové hřiště.

## II. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2017 od 31. 1. 2022.

## III. Nájemné

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši **1,- Kč ročně**. Dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem osvobozen od DPH.
2. Roční nájemné je splatné předem jedenkrát za rok do 31. 1. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101611 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Nájemné za rok 2017 bylo nájemcem již uhrazeno. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.
3. V případě prodloužení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.

## IV. Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá dnem vzniku nájmu, tj. dnem 1. 6. 2017. Ke dni uzavření této smlouvy se na předmětu nájmu nachází oplocený baseballový areál, jehož součástí je:
  - oplocené baseballové hřiště se železobetonovou tribunou, ochrannou sítí s pěti kotevními ocelovými sloupy, dvěma zabetonovanými ocelovými tyčemi pro orientaci rozhodčího, dvěma zděnými přístřešky pro střídání hráčů, zděnou garáží s přípojkou el. energie, výsledkovou tabulí s přípojkou el. energie a dalším příslušenstvím hřiště,
  - softballové hřiště se dvěma ocelovými přístřešky na betonovém podkladu (střídací kabiny), ochrannou sítí se čtyřmi zabetonovanými ocelovými kotevními sloupy a zpevněnou hrací plochou a výsledkovou tabulí s přípojkou el. energie,
  - tři pákařské tunely (jedná se o oddrenážované štěrkem zpevněné plochy s betonovým obrubníkem a ocelovou zabetonovanou konstrukcí s ochrannou sítí a el. přípojkou), dva oplocené tréninkové prostory pro nadhazovače (jedná se o oddrenážované štěrkem zpevněné plochy s bet. obrubníkem a ocelovou konstrukcí s ochrannou sítí), dva neoplocené tréninkové prostory, tři unimobuňky sloužící jako sklad, antukové volejbalové hřiště, zásobník na vodu (ocelová nádrž na betonových pilířích, do které je přiváděna voda ze studny a rozváděna na hřiště), dvě studny, stojany na kola, posezení pro členy spolku s terénními úpravami, dětskou skluzavkou a další zařízení související s provozováním areálu,
  - budova bez čp/če, jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 725 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lazce, obec Olomouc užívaná jako zázemí s klubovým občerstvením, ocelové přístupové schodiště do 2. NP budovy, zastřešená terasa s posezením, dlážděný přístupový chodník, terénní přístupové schody a štěrkem zpevněná plocha užívaná k parkování

a část dlážděné plochy užívané jako přístup k budově a k parkování, vše ve vlastnictví nájemce.

3. Ke změně staveb umístěných na předmětu nájmu a k budování dočasných staveb na předmětu nájmu je nájemce oprávněn výlučně po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. K budování jiných staveb na předmětu nájmu není nájemce oprávněn.
4. Nájemce není oprávněn oplotit část předmětu nájmu vyznačenou ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
6. Veškeré změny předmětu nájmu zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito změnami vynaložil, ani nárok na vyrovnání zhodnocení, pokud změnami na předmětu nájmu došlo k jeho zhodnocení, a to ani při skončení nájmu.
7. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu nájmu, zejména travnatých ploch, stromů a keřů, včetně ořezu větví a kácení stromů a keřů, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Ořez větví a kácení stromů a keřů je nájemce povinen provést zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je nájemce povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas pronajímatele s kácením.
8. Nájemce bere na vědomí, že na části předmětu nájmu, a to na pozemku parc. č. 21/1 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc jsou zřízena věcná břemena uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
9. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu nájmu je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
10. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.

## V.

### Skončení nájmu

1. Nájem ujednaný touto smlouvou skončí dnem 31. 1. 2022 nebo dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže:
  - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
  - b) nájemce nezaplatí i přes písemné upomenutí splatné nájemné,
  - c) nájemce poruší ustanovení čl. IV. odst. 4 a oplotí část předmětu nájmu vyznačenou ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
  - d) nájemce zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - e) předmět nájmu nájemce neužívá.Nájem v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi nájemci.
3. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických

úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

4. Nájemce je povinen při skončení nájmu, bude-li to pronajímatel požadovat, předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění veškerých změn předmětu nájmu včetně terénních úprav. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce. Odstranění staveb je nájemce povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **VI.**

Smluvní strany se dále dohodly na skončení nájmu dle smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/12/2012/Hr uzavřené dne 30. 9. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 5. 2013, a to ke dni 31. 5. 2017.

## **VII.**

### **Zveřejnění a schválení právního jednání**

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 22. 12. 2016 a z úřední desky sejmuto dne 9. 1. 2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 4. 4. 2017.

## **VIII.**

### **Vyhotovení smlouvy**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

4. Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Filipem Žáčkem**

**SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s.**  
**zastoupená Jaromírem Gajdou,**  
**předsedou výboru**