



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 11397/2020

Sp.Zn MUFO\_S 1667/2020

VYŘIZUJE: Ing. Lubomíra Ottová

TEL.: 558 604 153

FAX: 558 676 279

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

DATUM: 2020-04-21

Nabytí účinnosti dne :

Základní škola Frýdlant nad Ostravicí,  
náměstí T.G. Masaryka 1260,  
příspěvková organizace  
datum ..... 10.3.2020  
č.j. ..... 41764/219/2020  
podpis .....  
Mgr. Lenka Matušková

## SPOLEČNÝ SOUHLAS ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil společné oznámení záměru podle § 96a stavebního zákona a § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „společné oznámení“), které dne 10.3.2020 podala:

**zástupkyně Základní škola Frýdlant nad Ostravicí náměstí T.G. Masaryka 1260, příspěvková organizace, Nám. T. G. Masaryka 1260, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, IČ:73184535, ředitelka školy Mgr. Lenka Matušková**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/206 Sb.“)

### vydává společný souhlas

se stavebním záměrem- doplňková stavba v areálu stavby občanského vybavení základní školy TGM č.p. 1260:

**„Venkovní učebna pro environmentální polytechnickou východu a venkovní vyvýšené záhony pro výuku pěstitelských prací ve školní zahradě“** (dále jen „záměr“), na pozemcích parc. č. 535/14 ostatní plocha v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí.

### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavbu doplňkovou v areálu ZŠ TGM s č.p. 1260: venkovní učebnu – jednopodlažní přístřešek s valbovou střechou – nepodsklepený pravidelného půdorysu o ploše 50m<sup>2</sup> (10x5m) a výšce 2,5m od úrovně terénu po římsu objektu, vč. střechy a podpěry 9x4m s valbovou střechou- v přízemí je prostor pro výuku a přednáškovou činnost pro cca 30 dětí+ doplňkové prostory;

### Umístění stavby na pozemcích:

stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 535/14 v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí tak, jak je zakresleno ve výkrese C2 „Koordinace situace“ v měřítku 1:200 se zakreslením požadovaného umístění stavby a s vyznačením vzdáleností od hranic sousedních pozemků, který je přílohou tohoto společného souhlasu.

**Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavby umísťují:**

**katastrální území pozemek parc. č. 535/14 -ostatní plocha Frýdlant nad Ostravicí Ostatní.**

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Komerční banka a.s.  
pobočka Frýdek-Místek  
č.úctu: 19-1322781/0100

IČ  
00296 651

DIČ  
CZ00296 651

www.frydlantno.cz  
tel.: 558 604 111  
fax.: 558 676 279

### **Územně technický a stavebně technický popis stavby:**

Venkovní učebna pro environmentální a polytechnickou výchovu a venkovních vyvýšených záhonů pro výuku pěstitelských prací v areálu základní školy na vlastním pozemku.

Učebna je jednopodlažní přístřešek s valbovou střechou – nepodsklepený pravidelného půdorysu o ploše 50m<sup>2</sup> (10x5m) a výšce 2,5m od úrovně terénu po římsu objektu, vč. střechy a podpěry 9x4m s valbovou střechou. Nosnou konstrukci objektu tvoří dřevěná tesařsky vázaná konstrukce ukotvená do betonových základových patek. Svislou nosnou konstrukci tvoří sloupy 160/160mm. Střecha valbová tvořená vázanou soustavou vaznice.. krokve.. kleštiny s krytinou s modifikovaných pásů na dřevěný podklad.. bednění. Podlaha objektu je provedena z betonové zámkové dlažby o rozměrech 6x11 m (66m<sup>2</sup>).

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 535/14, ve vzdálenosti 8,4 m od jižní stěny budovy ZŠ 1260 stojící na pozemku parc.č. 535/20 a 8,0m od východní stěny budovy ZŠ 1260 stojící na pozemku parc.č. 535/20.

Příjezd ke stavbě venkovní učebny bude stávající z ul. Janáčková.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se neřeší.

Zastavovaná plocha učebny 50 m<sup>2</sup>

**Stavební pozemek je vymezen na pozemku parc. č. 535/14 v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí.**

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

území dotčené vlivy stavby je vymezeno pouze pozemkem parc.č. 535/14, na kterém bude stavba umístěna, a sousední pozemky a stavby na těchto pozemcích se nenachází v blízkosti společné hranice s pozemkem parc.č. 535/14 , proto tyto sousední pozemky a stavby nemohou být dotčeny umístěním a prováděním stavby (staveništní dopravou, prováděním stavby v blízkosti hranic pozemků nedojde a stávajících staveb) a užíváním stavby (nevznikne vliv ze zasakování).

### **Popis dalšího postupu přípravy a provedení záměru:**

1.Stavba bude umístěna a provedena tak, jak je zakresleno ve výkrese „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:200, který je přílohou tohoto souhlasu a podle ověřené projektové dokumentace a popisu uvedeném v tomto opatření.

2.Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů, dešťové vody z přístřešku-učebny nesmí stékat na místní komunikaci umístěnou na pozemku parc. č. 535/42.

3.Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi, především ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

4.Na stavbě bude veden ode dne, kdy budou zahájeny práce na staveništi, stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona. Vedení deníku končí dnem dokončení stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví příloha č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

5.Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen:

- **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby; název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího;** změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveništi štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné staveb nebo jejich změn, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek a umožnit provedení kontrolní prohlídky;
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

6.Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle § 160 stavebního zákona.

**7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby:**

**-závěrečná kontrolní prohlídka, kde-stavebník předloží u závěrečné kontrolní prohlídky stavebnímu úřadu:**

- doklady o tom, že byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona;
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému společnému souhlasu nebo ověřené projektové dokumentaci ve smyslu § 118 odst. 7 stavebního zákona;

8.7. Stavba bude dokončena do **30.04.2022.**

**Odůvodnění:**

Dne 10.3.2020 podal žadatel oznámení stavebního záměru podle § 96a stavebního zákona a § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb. (dále jen „společné oznámení“).

Je-li podáno společné oznámení záměru, vydá stavební úřad v souladu s § 96a odst. 2 stavebního zákona společný souhlas za předpokladu, že jsou splněny požadavky a podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad při posuzování záměru v souladu s § 96a odst. 3 postupoval podle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona a na základě uvedeného posouzení zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky:

–podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, nebo:

–záměr je v zastavěném území

–poměry v území se podstatně nemění

–záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;

–záměr nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení z hlediska vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu;

–ustanovení § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které stanovuje, že územní souhlas postačí u ohlašovaných staveb, neboť se jedná o stavbu přístřešku-učebny, která splňuje požadavky uvedené v § 104 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (stavba do 300 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy a výšky do 10m s výjimkou staveb pro bydlení);

–ustanovení § 105 odst. 2 stavebního zákona, neboť k žádosti byly doloženy náležitosti dle uvedených ustanovení (viz níže);

–ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona, ohlášení je úplné a stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky dotčených orgánů (viz posouzení podle § 90 stavebního zákona níže).

Stavební úřad dále přezkoumal předložený stavební záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že stavba je po posouzení:

● dle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákon je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména:

● umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) zejména podle § 20, 23, 24c a 25 výše citované vyhlášky;

● dle § 20 stavební pozemek umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby přístřešku -učebny; je na něm vyřešeno nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami; umístění odstavných ploch v rozsahu požadavků příslušné české technické normy se nevyžaduje- jedná se o areál školy); je zajištěno dopravní napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci (stávající napojení)- ul. Janáčkova;

●dle § 21 poměr části pozemku schopné zasakování dešťových vod ( $66 \text{ m}^3$ ) k celkové výměře pozemku ( $2024 \text{ m}^2$ ) činí 0,032 ( $66/2024$ ), což je více než 0,4 vyžadovaných v tomto ustanovení;

●dle § 23 stavba nepřesahuje na sousední pozemek a jejím umístěním není znemožněna zástavba sousedního pozemku (jedná se o areál školy) ; nebyly narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby;

●dle § 25 odst. 1 průčelí stavby -vzájemný odstupy jsou splněny ;

●navrhovaný záměr rovněž vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména podle § 8,9,10,11,14,18, 19,20,21,25, citované vyhlášky:

●dle § 9 a 10 stavba učebny je navržena tak, aby vyhovovala požadavkům na mechanickou odolnost a stabilitu, požadavkům na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, jak vyplývá z předložené dokumentace;

●Záměr nevyžaduje posouzení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

●po posouzení dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - stavba nevyžaduje novou technickou infrastrukturu;

●po posouzení dle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a závaznými stanovisky, případně rozhodnutími, dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V daném případě se nejedná o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Záměr se dotýká zájmů chráněných dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů, jejich podmínky a požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace. Požadavky ostatních osob, jejichž práva a právem chráněné zájmy nebudou dotčeny. Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a ostatních osob je uvedeno – nebyly požadavky dány. Na základě provedeného posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že předmištný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy dotčených osob a ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů není narušena.

#### **- dle § 96 odst. 1)**

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona: je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas, záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

#### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Záměr je dle ÚP města Frýdlant nad Ostravicí, který byl schválen dne 22.3.1994 vč. doplňků a změn (opatření obecné povahy, který byla vydána poslední změna č. 10 nabylo účinnosti dne 16.3.2011), navrhován na plochách občanského vybavení (OV), kde jsou jako hlavní stavby občanské vybavení vč. jejich doplňkových staveb- venkovní učebna. Dle posouzení stavebního úřadu je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací města Frýdlant n.O.

#### **-dle § 96 odst. 3 písm. a):**

●souhlas osob, jejichž vlastnické právo je umístěním stavebního záměru přímo dotčeno - nebyly dotčeny - souhlas není nutný;

#### **-dle § 96 odst. 3 písm. c):**

●stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V034489/2019/Automat ze dne 17.12.2019- *záměrem nedojde ke kolizi se stávajícím zařízením v majetku společnosti;*

●sdělení společnosti GridServices, s.r.o. zn. 5002057290 ze dne 17.12.2019 – *v území se nenachází zařízení společnosti GasNet s.r.o. -*

●sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101228789 ze dne 17.12.2019, *v území se nenachází zařízení společnosti;*

●sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700145025 ze dne 17.12.2019 - v území se nenachází zařízení společnosti;

●vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 841033/19 ze dne 17.12.2019 - v území se nenachází zařízení společnosti - záměrem nedojde k dotčení zařízení nebo jeho ochranného pásma;

**-dle § 96 odst. 3 písm. d):**

●souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno;

**-dle § 96 odst. 3 písm. e):**

●projektová dokumentace stavby pod názvem "Venkovní učebna pro environmentalní a polytechnickou výchovou a venkovní vyvýšené záhony pro vyluku pěstitelských prací Frýdlant nad Ostravicí parcela č. 535/14, k. ú. Frýdlant nad Ostravicí", kterou v leden 2020 zpracoval Ing. Petr Bezečný, autorizovaný inženýr vedený ČKAIT pod č. 1101586, v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

**●Dále bylo doloženo:**

Vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům dotčeným stavbou a k sousedním pozemkům, a stavbám na nich, byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí- Město Frýdlant nad Ostravicí jako vlastník pozemku parc.č. 535/14 udělilo na koordinační výkres dne 10.2.2020 pod č.j. MUFOS 202/2020 stavebníkovi, který má parvo hospodářství se svěřeným majetkem, souhlas se daným záměrem.

Stavební úřad při posuzování společného oznámení záměru postupoval v souladu s § 96a odst. 3 podle § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že oznámení v souladu s § 96a odst. 2 splňuje požadavky § 96 a § 105 stavebního zákona.

**Žadatel může výše uvedenou stavbu provést na základě společného souhlasu.**

#### **Poučení:**

Společný souhlas dle § 96a odst. 6 stavebního zákona nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveništi a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do doby dokončení této stavby.

Před zahájením stavby a v průběhu jejich realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveništi.

Stavebník je povinen, ve smyslu § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění staveb, musí mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, musí zajistit ochranu sítí technické infrastruktury a dodržovat obecné požadavky na výstavbu. O zahájení prací je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi dotčené.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel staveb povinen provádět stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S odpady vzniklými v průběhu stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu ustanovení § 14 uvedeného zákona. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech i majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

V souladu s ustanovením § 19 zákona o pozemních komunikacích budou použité pozemní komunikace pro staveništní dopravu udržovány v čistém a sjízdném stavu. V případě, že dojde k jejich poškození či znečištění v důsledku realizace stavby, je stavebník povinen závady bez průtahů odstranit a pozemní komunikaci uvést do původního stavu.

Stavební podnikatel je povinen vést na stavbu stavební deník, smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům. V souladu s § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona je vlastník stavby povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává.

V souladu s § 154 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je vlastník stavby povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

**Dokončená stavba, v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona, nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.**

**V souladu s § 126 odst. 1 stavebního zákona stavby, které nevyžadují vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, lze užívat jen k účelu vymezeném v povolení stavby (v tomto společném souhlasu).**

#### **Příloha:**

- ověřený „Katastrální situační výkres“ (volně zmenšeno)
- ověřená projektová dokumentace (pro žadatele)
- štítek „Stavba povolena“ (pro žadatele)

Ing. Lubomíra Ottová  
odbor regionálního rozvoje a stavební úřad  
oprávněná úřední osoba

#### **Obdrží:**

Základní škola Frýdlant nad Ostravicí náměstí T.G. Masaryka 1260, příspěvková organizace, Nám. T. G. Masaryka 1260, 73911 Frýdlant nad Ostravicí

Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí