



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



SMLOUVA č. 2022/ŠaK/000174/SML

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČ
DIČ

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupený
IČ
DIČ

████████████████████
████████████████████

GLOBAL SPORT ČUPA s.r.o.

Nová Ves 35, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí
Jiří Čupa jednatel
28570987
CZ28570987

████████████████████
████████████████████

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 32578
Spojení (telefon, email) obchod@gsport.cz, 595 532 755

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)



Smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Vybudování venkovní učebny pro environmentální výuku, ZŠ Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí T. G. Masaryka 1260“.

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Vybudování venkovní učebny pro environmentální výuku, ZŠ Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí T. G. Masaryka 1260“, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Bezecným, se sídlem Frýdek - Místek, Anenská 633, PSČ: 738 01, IČ: 12094056, s hlavním projektantem Ing. Petrem Bezecným, dále dle společného souhlasu - územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru a dle výkazu výměr, jenž zhotovitel ocenil v rámci nabídky do zadávacího řízení a dle pokynů objednatele (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s předanou dokumentací a pokyny objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty, které jsou přílohou smlouvy, před podepsáním smlouvy převzal, v poskytnuté přiměřené době se s nimi seznámil a zavazuje se dílo řádně s odbornou péčí a včas zhotovit.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s dotačním programem poskytovatele dotace: Integrovaný regionální operační program, v rámci výzvy č. 13 „MAS Frýdlantsko-Beskydy – IROP – INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL“, která navazuje na výzvu Řídícího orgánu IROP č. 68 „ZVYŠOVÁNÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI INFRASTRUKTURY PRO VZDĚLÁVÁNÍ A CELOŽIVOTNÍ UČENÍ – INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD“. Jedná se o veřejnou zakázku realizovanou v rámci projektu „Venkovní učebna pro environmentální výuku, ZŠ Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí T.G. Masaryka 1260“, registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0016734.
6. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla.

II.

Definice díla

1. Dílo je stavbou dle veřejné zakázky malého rozsahu na vybudování venkovní environmentální učebny v rozsahu těchto stavebních prací:
 - Výkopy základů a terénní úprav
 - Výstavba venkovní učebny – jednopodlažní přístřešek
 - Venkovní úpravy, vyvýšené záhony a sadbové úpravy
 - Vybavení venkovní učebny

Novostavba venkovní učebny bude umístěna v lokalitě zahrady na ostatní ploše p. č. 535/14, k. ú. 635171 Frýdlant nad Ostravicí v areálu základní školy v blízkosti centra města Frýdlant nad Ostravicí.



Zhotovitelem bude z celé plochy staveniště sejmuta ornice, která bude uskladněna na pozemku investora, po dokončení stavby bude použita na terénní úpravy. Následně dojde k výkopům základů venkovní učebny. Zemina vytěžena z výkopů základů bude rovněž uskladněna a použita v rámci terénních úprav kolem objektu a na vyvýšené záhony, které jsou součástí stavby. Výkopy základů budou prováděny pod povrch terénu.

Poté bude vybudována učebna, jednopodlažní ve formě otevřeného dřevěného přístřešku. Podlaha bude provedena z betonové zámkové dlažby.

Na závěr budou provedeny venkovní úpravy prostoru učebny, vybudování vyvýšených záhonů, sadbové úpravy včetně dodávky materiálů a sazenic rostlin a keřů a dodávka vybavení učebny.

2. Požadované stavební práce podléhají společnému souhlasu - územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, který je přílohou č. 6 smlouvy.

III.

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH:	765.013,93,- Kč
DPH 21%	160.652,93,- Kč
Cena celkem s DPH:	925.666,86,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

Celková cena je stanovena dle položkového rozpočtu / výkazu výměr, jenž tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením díla, vedlejší náklady související s provedením díla a umístěním stavby, zařízením staveniště a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

3. Cena díla bude zhotovitelem průběžně měsíčně vyúčtovávána, a to na základě dílčího daňového dokladu, tedy dílčí fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 30 dní od jejího doručení. Na každé z faktur musí být uvedeno, že se jedná o projekt „Venkovní učebna pro environmentální výuku, ZŠ Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí T.G. Masaryka 1260“ registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0016734. Po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla objednatele. Datem zdanitelného plnění dílčích faktur je poslední den příslušného měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je datum podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, nebo bude-li chybně vyúčtovávána cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací, které odsouhlasí a podepíše objednatel a technický dozor objednatele. Bez soupisu skutečně provedených prací je faktura



neúplná a bude dodavateli vrácena k provedení opravy. Každý soupis bude vyhotoven v listinné podobě a dále v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném. Každý soupis bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.

Přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla.

4. Cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

5. V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méně prací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně prací nebudou provedeny. Náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného položkového rozpočtu.

6. V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace a nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto více práce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, jenž je přílohou č. 2 této smlouvy. Pokud takto nebude možné určit cenu více prací, pak bude cena více prací určena dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a pokud ani takto nebude možné určit cenu, tak dle písemné dohody smluvních stran.

7. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Případné více práce či méně práce budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Více práce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny více prací.

8. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

9. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou zhotovitelem do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.

10. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

IV.

Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace díla je staveniště, jež se nachází v zastavitelném území města a týká se pozemků: p. č. 535/14 v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek – Místek.

Určený prostor je součástí Základní školy Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí T. G. Masaryka 1260, prostor je momentálně využíván jako zahrada školy. Jedná se o oplocený travnatý pozemek v těsné blízkosti školy. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v době plnění předmětu veřejné zakázky bude předmětná základní škola v režimu provozu. Zhotovitel se zavazuje tomuto režimu přizpůsobit. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dbát zvýšené pozornosti na bezpečnost dětí



docházejících do místa plnění. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu smlouvy dbát pokynů osob jednajících za Základní školu Frýdlant nad Ostravicí, náměstí T.G. Masaryka 1260, příspěvková organizace.

Zhotovitel musí staveniště řádně vyznačit, zabezpečit a ohraničit před vniknutím nežádoucích osob.

2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli po podpisu této smlouvy nejpozději však **do 4. 4. 2022**. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami nedílnou součástí stavebního deníku.

3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací bude postupovat dle orientačního časového harmonogramu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a který zhotovitel vytvořil v rámci zadávacího řízení.

4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení (dokončení a předání) díla ve **lhůtě do 30. 11. 2022**.

5. Zhotovitel se zavazuje pro realizaci stavby postavit mobilní WC a toto umístit na určené ploše dle pokynů objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje zajistit odvoz stavebního odpadu. Další potřebné zařízení staveniště zhotovitel umísťuje dle pokynů objednatele.

6. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti prodloužení termínu provedení díla dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, o kterou se prodlouží termín provedení díla dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být za objednatele odsouhlaseny a podepsány technickým dozorem stavby a osobou pověřenou jednáním za objednatele ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy. Prodloužení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5. dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

V.

Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese až do jeho předání zhotovitel.

2. Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu dle smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace



nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.

4. Při plnění je zhotovitel povinen postupovat v souladu s podmínkami dotačního orgánu, pokyny objednatele a technického dozoru objednatele, především vzniklými na základě koordinačních schůzek, minimálně 4 x během zhotovování díla a dle potřeby po předchozí domluvě. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

6. Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

7. Při předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, a to 3x v písemné podobě a 1x na CD nosiči.

8. Součástí díla je i fotodokumentace, kterou se zhotovitel zavazuje pořizovat v průběhu realizace stavby. Tato fotodokumentace bude tvořena minimálně 50 fotografiemi v elektronické podobě (min. rozměr 4500x3000 pixelů a min. 300 dpi) a bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu s platnými předpisy, především vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od zadávací dokumentace.

2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel technické zprávy nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek ke smlouvě.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel technické zprávy do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.



VII.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit objednateli popř. třetím osobám, kterým škodu způsobil. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla s minimálním limitem pojistné částky 500.000,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10 % pojistného plnění.

VIII.

Povinnosti a prohlášení zhotovitele

1. Poddodavatel, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, se musí podílet na realizaci díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem, a která byla předložena objednateli v rámci zadávacího řízení.
2. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor školství a kultury Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
3. Změna poddodavatele, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce do výše uvedeného zadávacího řízení, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor školství a kultury Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
4. V případě zjištění rozporu s projektovou dokumentací, popř. dalších podkladů pro provádění díla se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit bezodkladně po jejich zjištění s objednatel.



5. Zhotovitel bere na vědomí, že použití poskytnutých prostředků z rozpočtu dotačního programu: Integrovaný regionální operační program, v rámci výzvy č. 13 „MAS Frýdlantsko-Beskydy – IROP – INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL“, která navazuje na výzvu Řídícího orgánu IROP č. 68 „ZVYŠOVÁNÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI INFRASTRUKTURY PRO VZDĚLÁVÁNÍ A CELOŽIVOTNÍ UČENÍ – INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD“ podléhá kontrole ze strany poskytovatele dotace a dodavatel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou za strany poskytovatele dotace včetně zajištění kontroly u prodávajícího. Zhotovitel souhlasí s předmětnou kontrolou a zavazuje se kontrole prováděné poskytovatelem dotace po všech stránkách vyhovět a tuto bez omezení umožnit. Zhotovitel je pak i po skončení realizace díla povinen spolupracovat s objednatelem z důvodu splnění povinností vůči poskytovateli dotace.

6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032, nebo déle, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za realizaci stavebních prací bude provedena s využitím prostředků, získaných z dotace, konkrétně z finančních zdrojů Integrovaného regionálního operačního programu, které podléhají kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit finanční prostředky nebo jejich část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení finančních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (emilem nebo zápisem ve stavebním deníku oproti podpisu osoby pověřené jednáním za objednatele dle smlouvy). Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5. pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.

2. O předání díla bude zhotovitelem sepsán **PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**, jenž musí obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
- termíny zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,



- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad) nebo nepřejímá,

- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace.

3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez. Převezme-li dílo výslovně bez výhrad, nelze mu přiznat právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

4. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými zejména jsou:

- stavební deník,
- osvědčení použitých materiálů a jejich atesty,
- doklady ze skládky – vážní lístky, doklady o likvidaci odpadů apod.,
- protokoly o zkouškách a revizích,
- fotodokumentace na CD,
- dokumentace skutečného provedení (dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám oproti technické zprávě),

nebude dílo objednatelem převzato.

5. Dílo jako celek je provedeno, je-li jako celek dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu a bylo předvedeno objednateli) a předáno.

6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit do 10. dní od předání díla. V případě, že zhotovitel neodstraní tyto drobné vady a nedodělky ve lhůtě dalších 10. dní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním těchto drobných vad a nedodělků třetí osobu na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel nebo mohou být započteny proti doplatku v konečné faktuře. Práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody nebo smluvní pokuty dle této smlouvy tím není dotčeno.

9. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny.

X.

Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí a předání díla po dobu **60 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů odsouhlasených projektantem, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.



2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 10. pracovních dní od oznámení vad a vadu odstraní do 10. pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 96. hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 10. pracovních dní od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele je povinen uhradit zhotovitel, práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody tím není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (se splněním termínu dokončení a předání díla) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy (v zákonné výši).

3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu, maximálně však ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.

5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek, maximálně však ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.

6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční době v případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody



velkého rozsahu (havárie), má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

7. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.

8. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.

XII.

Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
- zhotovitel neplní dílo v souladu s technickou zprávou,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo, nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku,
- zhotovitel nesplnil pokyn objednatele.

2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy v registru smluv.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.

3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy



jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jejím obsahem, nevnesly proti němu žádné výhrady ani námitky, obsahu smlouvy zcela porozuměly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 7. 3. 2022 usnesením č. 85/3.13.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 11. 3. 2022

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 15. 3. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

RNDr. Helena Pešatová
starostka města

Jiří Čupa
jednatel

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Mgr. Davidem Pavliskou,
místostarostou města

- Přílohy:**
1. Projektová dokumentace
 2. Položkový rozpočet/výkaz výměr
 3. Orientační časový harmonogram stavebních prací
 4. Zadávací podmínky veřejné soutěže
 5. Pojistná smlouva
 6. Společný souhlas stavebního záměru