

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany

Pronajímatel: **SPORTOVNĚ STŘELECKÝ KLUB TŘEBEŠ, z.s.**
PSČ, sídlo: V Mlejнку 592/2, Třebeš, 500 11 Hradec Králové
IČO: 481 48 857
DIČ: CZ60115751
zastoupený: Jířím Ledvinkou, předsedou klubu
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
datová schránka: rci3hdf

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká republika - Vězeňská služba České republiky**
PSČ, sídlo: 140 67 Praha 4, Soudní 1672/1a
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č. j. VS-10280-16/ČJ-2019-800020-SP ze dne 1. 7. 2022
vrchní rada plk. Mgr. Jaroslav Rozsival, ředitel Věznice Pardubice
Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Pardubice
Husova 194, P. O. BOX 18,
530 44 Pardubice
IČO: 00 21 24 23
bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
číslo účtu: XXXXXXXXXX
datová schránka: wbt4yn

(dále jen „nájemce“)

(společné též „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají ve smyslu § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouvu“):

Článek I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem střelnice v Hradci Králové - Třebši, č.p. 592/2 umístěné na pozemku parc. č. 201/6 v k. ú. Třebeš, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj na listu vlastnictví č. XXXXXXXXXX.

Článek II.

Předmět a účel nájmu

- Po dohodě přenechává pronajímatel nájemci střelnici s vnitřním zařízením ve stavu způsobilém k uvedenému užívání.
- Pronajímatel touto cestou pronajímá střelnici specifikovanou v čl. I. smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem provádění ostrých školních střelb ze služebních zbraní pistole CZ 75, samopal Scorpion Evo 3 a brokovnice s možností využití až 20 střeleckých stavů.

3. Pronajímané prostory střelnice budou nájemcem využívány ke služebním účelům. Nájemce bude střelnici využívat pololetně, maximálně 12 x půlročně vždy v rozsahu až 6 hodin výcviku. – dle plánu ostrých střelb od 8.00 do 14.00 hodin.
4. Přesné termíny budou dohodnuty telefonicky na tel. čísle [REDAKCE] s pověřeným zástupcem pronajímatele a zástupcem nájemce odpovědným za střelecký výcvik, tj. určeným řídicím střelb a to vždy do 15. ledna příslušného roku.
5. Za bezpečný průběh střelb bude ze strany nájemce odpovídat jím určený řídicí střelb.

6. Článek III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. února 2023. Smlouva je ukončena výpovědí jedné strany písemně doručené straně druhé.

Článek IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **950,- Kč** (slovy: devět set padesát korun českých) za hodinu užívání předmětu smlouvy, na základě vystavení daňového dokladu.
2. Splatnost nájemného činí 14 dní od doručení daňového dokladu nájemci a to převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, číslo účtu: [REDAKCE].
3. Cena ostatních terčů než je uvedeno v předmětu smlouvy bude fakturována dle skutečné spotřeby.
4. V případě stornování střelb nejpozději tři dny před termínem střelb nebude nájemné fakturováno.

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za pronájem střelnice k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 2 smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel je povinen udržovat střelnici po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednáno v čl. II smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen odstranit vady či poškození, které mu nájemce ohlásí a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by stěžovaly užívání střelnice zásadním způsobem nebo by její užívání zcela znemožňovaly, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci i přiměřenou slevu z nájemného po dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly.
4. Pronajímatel prokazatelně seznámí určeného zástupce nájemce s provozním řádem střelnice.

Článek VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatou střelnici pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. smlouvy.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
3. Nájemce nesmí provádět na střelnici žádné úpravy, a to ani na své náklady.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád střelnice.
5. Nájemce je povinen dodržovat všeobecné bezpečnostní a požární předpisy.
6. Nájemce je povinen zajistit, aby nepovolané osoby nevstupovaly do jiných než vyhrazených prostorů.
7. Nájemce je povinen zajistit a odstranit na vlastní náklady škody, které vznikly na střelnici pronajímatele činností nájemce.
8. Nájemce nesmí zřídit užívací právo třetí osobě.
9. Zástupci nájemce v technických a organizačních věcech týkajících se předmětu smlouvy, zejména přebírání a předávání střelnice před a po ukončení ostrých střelb, jsou zodpovědní jmenovitě určenému zaměstnanci nájemcem. Tito rovněž zodpovídají za plnění povinností nájemce a zajištění odstranění škod vzniklých na střelnici v souvislosti s činností nájemce.

Článek VII.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne kdykoliv písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce užívá střelnici k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. smlouvy nebo provádí na střelnici úpravy bez souhlasu pronajímatele.
3. Dále smluvní strany sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného nebo zřídil užívací právo třetí osobě.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud se v průběhu trvání nájmu ukáže, že střelnice není způsobilá k užívání pro účel, pro který byla pronajímatelem nájemci dle čl. II. smlouvy pronajata, a tento stav nelze ani plněním povinností pronajímatele dle čl. V. smlouvy v přiměřené lhůtě, nejdéle však do sedmi kalendářních dní, napravit.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní zástupce obou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že nabytím platnosti a účinnosti této smlouvy, pozbývá platnosti nájemní smlouva ze dne 20. 05. 2014.
5. Vzhledem k naplnění podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude tato Smlouva uveřejněna v registru smluv. Smlouvu v registru uveřejní nájemce.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. února. 2023, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

za pronajímatele
V Hradci Králové dne: 30. 1. 2023

za nájemce:
V Pardubicích dne: 3. 2. 2023

.....
Jiří Ledvinka
předseda klubu

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Jaroslav Rozsival
ředitel věznice