



# Bezpečnostní agentura FOOM s.r.o.

Jablunkovská 851/40, 737 01 Český Těšín

IČ: 25831640, DIČ: CZ25831640

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20244

## SMLOUVA

O poskytování služeb dohledového zařízení pultu centralizované ochrany objektů – PCO.

**Poskytovatel :** **Bezpečnostní agentura FOOM s.r.o., Jablunkovská 851/40, 737 01 Český Těšín, IČ: 25831640, DIČ: CZ25831640**  
zástupce společnosti : Erik Šulík – jednatel společnosti  
bankovní spojení : RB Karviná  
č.ú. : 8383777007/5500  
e-mail : [REDACTED]

**Objednavatel :** **Dům dětí a mládeže Orlová, příspěvková organizace  
Masarykova 958, 735 14 Orlová Lutyně  
IČO: 751 22 073**

uzavřeli tuto smlouvu :

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel umožní objednavateli využití služeb dohledového zařízení PCO, spočívající v napojení poplachového výstupu elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen EZS) objednavatele na dohledovém zařízení PCO poskytovatele, které bude sloužit po celou dobu smluvních vztahů k zajištění ochrany majetku a zdraví objednavatele na objektu : **Masarykova 958, 735 14 Orlová Lutyně**

**Účinnost smlouvy od : 11.1.2023**

**K tomuto účelu bude využito :**

- a, funkční telefonní linky objednavatele - **ne**
- b, GSM přenosu – **ANO** (záloha)
- c, IP komunikátor - **ANO**

## **II.**

### **Povinnosti smluvních stran**

#### **Poskytovatel je povinen :**

1. projednat s objednavatelem technické podmínky provozu a instalace
2. provést napojení na dohledové zařízení PCO
3. provést nezbytné školení pracovníků objednavatele, nutné k řádnému chodu dohledového zařízení.
4. neprodleně hlásit veškeré poruchy na objektu (poruchy automatického testu, baterie atd.)

#### **Objednavatel je povinen :**

1. po napojení nezasahovat jakýmkoliv způsobem do dohledového zařízení bez konzultace s poskytovatelem
2. po celou dobu trvání smluvního vztahu udržovat svůj systém EZS v provozuschopném stavu, zejména s ohledem na vznik planých poplachů
3. při obsluze zařízení EZS dodržovat stanovený návod k obsluze zařízení EZS i ve vztahu na PCO
4. oznámit poskytovateli každou kontrolu telefonních rozvodů v objektu chráněném poskytovatelem, která je prováděná třetími osobami
5. v případě přenosu dat přes IP komunikátor je objednavatel povinen na vlastní náklady udržovat své internetové připojení ve funkčním a bezvadném stavu. A dále je povinen hlásit poskytovateli plánované výpadky či změny v natavení jeho internetového připojení

## **III.**

#### **K zajištění provozu po napojení je objednavatel zejména povinen :**

1. neprodleně hlásit poruchy na zařízení EZS obsluze dohledového zařízení PCO
2. poskytovateli neprodleně nahlásit veškeré změny na objektu, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany objektu - výměna oken, dveří, změny vnitřního uspořádání provozovny, změnu režimu vstupu, provozní doby apod.
3. objednavatel bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn přechodně vyjmout objekt z napojení na dohledové zařízení PCO, dojde-li k závadě na EZS, či nebudou-li objednavatelem splněna ustanovení této smlouvy

## IV.

### Zásahy na objektech PCO

1. Zásahy na objektech napojených na PCO zajišťuje poskytovatel s tím, že se zavazuje provést zásah do doby nutné k dojezdu, nejpozději však do 10-ti minut od vyhlášení poplachu, s cílem odvrátit nebezpečí a zabránit následným škodám.
2. V případě, že poskytovatel při zásahu zjistí, že došlo k narušení objektu nepovolanou osobou, oznámí tuto skutečnost policii a vyrozumí příslušného zástupce objednavatele. Poskytovatel zajistí do doby příchodu policie střežení objektu. Na požádání příslušného zástupce objednavatele zajistí poskytovatel fyzické střežení objektu na dohodnutou dobu, dle níže uvedených platebních podmínek.
3. Poskytovatel může zásah provést prostřednictvím třetí osoby.

## V.

### Zvláštní ustanovení o odpovědnosti za škodu

Za nesplnění této smlouvy nelze považovat nečinnost poskytovatele v případech, kdy z jakékoliv příčiny nebyl signál EZS objednavatele přenesen do systému PCO. To platí i v případech, kdy nebyl signál přenesen do PCO pro poruchu telefonní sítě, výpadku GSM signálu příslušného operátora či výpadku internetového připojení na straně objednavatele

## VI.

### Platební podmínky

1. Dohodnutá měsíční úhrada činí **1000,- Kč** bez DPH. Objednavatel bude platit měsíční úhrady na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu. Splatnost je vždy do sedmého dne v měsíci.
2. Za každý uskutečněný výjezd hlídky na základě poplachu způsobených nesprávnou obsluhou EZS bude poskytovatel účtovat objednavateli částku **350,- Kč** bez DPH.
3. Při nasazení fyzické ostrahy bude poskytovatel účtovat na pracovníka a 1 hodinu částku **250,-Kč** bez DPH.
4. Poskytovatel je plátcem daně z přidané hodnoty, a proto k ceně bude účtována daň podle platné sazby.
5. Uvedené ceny mohou být po vzájemné domluvě po uplynutí 12-ti měsíců účinnosti této smlouvy zvýšeny poskytovatelem, a to o míru inflace. Mírou inflace se rozumí meziroční procentní přírůstek indexů spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou každoročně vyhláší Český statistický úřad.

## **VII.** **Zvláštní ujednání**

Obě smluvní strany se dohodly o dalším zabezpečení ochrany objektu takto:

1. a) Z objektu na pult budou přenášeny všechny zprávy, které daný typ EZS, a přenosové zařízení umožňuje /poplachové, technické, příchody a odchody/ - **ano**  
  
b) Z objektu na pult budou přenášeny pouze poplachové a technické zprávy - **ne**  
/poplach, výpadek sítě, porucha baterie a pod./
2. Objednavatel souhlasí s tím, aby pověření pracovníci zásahové skupiny vstoupili do objektu z těchto důvodů:
  - a) při signalizaci EZS na PCO a současně fyzickém narušení objektu. O vstupu do objektu nebo použití svěřených klíčů bude neprodleně informována odpovědná osoba objednavatele
  - b) při opakované signalizaci EZS na PCO nebo při signálu ve více zónách, prověří společně s odpovědnou osobou objekt.

## **VIII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s trestnými činy či jinými útoky směřujícími proti objektům, majetku či jiným hodnotám v objektech se nacházejícím, pokud tato odpovědnost nevyplývá přímo z obecně závazných předpisů.
2. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou neplněním či porušením jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.  
Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Lze ji ukončit také výpovědí, písemnou formou a musí být doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a platí od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
4. V případě nezaplacení splátky do doby splatnosti, je poskytovatel po předchozím písemném upozornění objednavatele, oprávněn do sedmi dnů od doby doručení upozornění odstoupit od smlouvy. Za každý den prodlení bude poskytovatel účtovat 0,1% z celkové dlužné částky denně.
5. V případě hrubého porušení závazků vyplývajících z této smlouvy mají smluvní strany právo odstoupit od této smlouvy s okamžitou platností. Ze strany objednavatele se rozumí hrubým porušením smlouvy neplnění platebních podmínek, i když byl objednavatel na toto upozorněn. Ze strany poskytovatele se rozumí hrubým porušením smlouvy neplnění odd. IV – zásahy na objektech napojených na PCO.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk. Obě vyhotovení mají platnost originálu.

### Kontaktní osoby objednavatele:

Žádáme Vás, abyste uváděli pouze ty osoby, které mají přístupový kód a mají oprávnění samostatně vstupovat do objektu. V případě nutnosti budou zodpovědné osoby objednavatele kontaktovány v takovém pořadí v jakém je níže uvedete.

Název objektu: *DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ORLOVA, P.O.*  
Adresa: *Mozarykova 958, ORLOVA - LUTYNE, 795 14*

Telefonní čísla do objektu: .....

**E-mailová adresa:** .....  
(uved'te adresu pro přijímání faktur)

**Jméno:** \_\_\_\_\_ **Adresa:** \_\_\_\_\_ **Tel. číslo** \_\_\_\_\_



4. ....

### Kontaktní osoby poskytovatele:

**Dispečink:**      **NONSTOP**      .....

**Sekretariat :**      .....      .....      .....

**Jednatel :**      .....      .....      .....



7. Ustanovení této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
9. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy a právními předpisy vyplývajícími z občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
10. Přílohy ke smlouvě  
1x seznam kontaktních osob

Český Těšín, dne: 11-01-2023



Poskytovatel:



Objednavatel:

