

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona číslo 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Drážďanská 454/23, 400 07 Ústí nad Labem

zastoupený: Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka

IČ: 00081582

DIČ: CZ00081582

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 212441/0300

zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Michaela Matkovičová

zmocněnec pro technická jednání: Ing. Petra Padalíková, Vlastimil Mařík

(dále i jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: JinJan s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 268902

se sídlem: Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5

zastoupený: Ing. arch. Jan Tůma, Ph.D., jednatel a Ing. arch. MgA. Jindřich Ráftl, Ph.D., jednatel

IČ: 05686466

DIČ: CZ05686466

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: 2401133110/2010

zmocněnec pro technická jednání: Ing. arch. MgA. Jindřich Ráftl, Ph.D., jednatel

(dále i jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci na projekt „Ubikace pro Gibony“, definovaný v příloze č. 1 této smlouvy spočívající ve vypracování následujících stupňů projektové dokumentace: DSP, DPS, DZS ATD, blíže popsanych v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že na základě své odborné způsobilosti posoudil obsah celého zadání a že jsou mu ke dni uzavření této smlouvy známy ze strany objednatele všechny skutečnosti potřebné k realizaci předmětu díla a na základě těchto znalostí uzavírá s plnou odpovědností níže uvedená smluvní ujednání. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že provedl před uzavřením této smlouvy místní šetření v zájmovém území umístění stavby, jsou mu známy všeobecné poměry a veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla.
- 3) Dokumentace bude vypracována a předána v provozuschopné a nezaheslované digitální formě. V digitální formě budou předány objednateli všechny výkresy ve formátu *.dwg, textové části budou předány ve formátu Microsoft Word *.doc., tisky v papírové podobě (o počtu 5ti paré). Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami.
- 4) Projektová dokumentace se bude skládat z následujících projekčních fází, jejichž rozsah a obsah je definován v příloze č. 2 této smlouvy:

- Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
 - Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
 - Dokumentace pro zadání stavby dodavateli a spolupráce při výběru dodavatele (DZS)
 - Autorský dozor při provádění stavby (ATD)
- 5) Veškeré odchylky od předmětu díla daného výzvou mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

III. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **241.850,- Kč**
(slovy dvěstěčtyřicetjednatisícosmsetpadesát). Daň z přidané hodnoty ve výši 21 % z ceny díla bude zhotovitelem k této smluvní ceně připočtena. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle znění zákona aktuálního ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Dílo je rozděleno do následujících 4 etap, vázaných na jednotlivé projekční fáze, které jsou zároveň fakturačními milníky:
- Dokumentace pro stavební povolení (DSP) **105.000,- Kč**
 - Dokumentace pro provedení stavby (DPS) **89.000,- Kč**
 - Dokumentace pro zadání stavby dodavateli a spolupráce při výběru dodavatele (DZS) **19.350,- Kč**
 - Autorský dozor při provádění stavby (ATD) **28.500,- Kč**
- 3) Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4) Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném dílu. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
- 5) Je-li objednatelem požadováno od zhotovitele plnění, jež překračuje sjednaný rozsah díla, nebo pokud dojde v průběhu provádění díla k důvodné potřebě změnit dílo, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to do doby, než bude mezi stranami dosaženo dohody o překročení rozsahu díla nebo změně díla. Objednatel je povinen za toto zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu; zhotovitel za tímto účelem zašle objednateli cenovou nabídku. V případě, že se objednatel k zaslání cenové nabídky nevyjádří do 14 kalendářních dnů od jejího obdržení, platí, že souhlas dle předchozí věty byl udělen. Po dosažení dohody se zhotovitel zavazuje dílo rozšířit nebo změnit v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu. Doba plnění díla se prodlužuje o dohodnutou dobu dle předchozí věty.

IV. Fakturace a platební podmínky

- 1) Fakturovány budou jednotlivé etapy.
- 2) Zálohy na jednotlivé etapy projekčních prací jsou splatné vždy při započetí prací na jednotlivé etapě. Zhotovitel o započetí bude informovat objednatele emailem. Záloha je splatná ve výši 50% částky za jednotlivou etapu viz článek III. Cena díla, bod 2.
- 3) Ke každé faktuře zhotovitel přiloží předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 4) Konečnou fakturu bude moci zhotovitel vystavit po předání a převzetí díla bez vad.
- 5) Splatnost faktur je 21 dní po jejich doručení.
- 6) Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodloužení s placením ceny díla na základě faktury.

V. Doba plnění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat dílo dle uvedených termínů pro splnění jednotlivých projekčních fází:
 - Dokumentace pro stavební povolení (DSP) – do **15. 2. 2023**
 - Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – do **25. 3. 2023**
 - Dokumentace pro zadání stavby dodavateli a spolupráce při výběru dodavatele (DZS) – do **31. 3. 2023**
 - Autorský dozor při provádění stavby (ATD) – do **31. 12. 2023**
- 2) Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli i před tímto termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu díla.

VI. Splnění díla

- 1) Dílo je splněno jeho písemným předáním objednateli.
- 2) Objednatel je povinen dílo nebo jednotlivé části díla před dokončením prohlédnout a uplatnit případné výhrady, a to do 7 kalendářních dnů od jejich obdržení. Výhrady objednatele dle tohoto odstavce však nemohou být v rozporu s předchozími výhradami, nesmí být v rozporu s již dokončenými či předanými částmi díla a musí respektovat ujednání dle této smlouvy, zejména nemohou vyvolat potřebu změnit dílo nebo překračovat rámeček díla dle této smlouvy (jinak se postupuje dle čl. III odst. 3 a 4 této smlouvy).

VII. Ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla a to okamžitě, jestliže zhotovitel porušuje platné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele takovým

způsobem, že je ohrožena kvalita prací, bezpečnost života a zdraví a možnost vzniku věcných škod, nebo užitná hodnota díla.

- 3) Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením od smlouvy před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Tak bude stanovena částka, kterou bude objednatel zhotoviteli dlužit za provedené práce či naopak přeplatek, který získal zhotovitel neoprávněně od objednatele.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.

VIII. Sankce a náhrada škody

- 1) Pokud dojde k prodlení se zhotovením díla a toto prodlení bude způsobeno zhotovitelem, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 2) V případě, že objednatel neuhradí ve stanoveném termínu správně vystavenou fakturu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení činí 21 dní ode dne doručení vyúčtování.
- 4) Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit.

IX. Protikorupční doložka

- 1) Při plnění této Smlouvy, se smluvní strany zavazují striktně dodržovat platné právní předpisy zakazující uplácení veřejných činitelů a soukromých osob, protiprávní ovlivňování, praní špinavých peněz, které mohou zejména způsobit vyloučení z veřejných zakázek, zejména pak:
 - a) zákon ČR č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění.
- 2) Smluvní strany se zavazují zavést a provádět všechna nezbytná a přiměřená opatření k zabránění korupce.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že podle jeho vědomí, jeho zákonní zástupci (statutární orgány), ředitelé, zaměstnanci, a kdokoli, kdo byl pověřen poskytováním služeb pro Objednatele nebo jménem Objednatele na základě této Smlouvy není a nebude přímo či nepřímo nabízet, dávat, poskytovat, vyžadovat, ani přijímat peníze nebo jakékoliv jiné ocenitelné hodnoty nebo poskytovat jakékoliv výhody nebo dary osobě, společnosti nebo podniku, státnímu úředníkovi, zaměstnanci, politické straně či hnutí, politickému kandidátovi, osobě, která působí v legislativním, správním nebo soudním postavení jakéhokoli druhu (kteréhokoli státu), veřejné organizaci nebo státnímu podniku, úředníkovi veřejné národní nebo mezinárodní organizace, za účelem ovlivňování takové osoby v rámci její funkce, nebo pro účely odměňování či vyvolávající nesprávné plnění příslušné funkce nebo činnosti jakoukoliv osobou za účelem získání nebo udržení podnikatelské příležitosti pro Objednatele nebo získání výhody pro podnikání pro Objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli jakékoliv porušení jakéhokoliv ustanovení této doložky.

- 5) Pokud Objednatel upozorní Zhotovitele, že má oprávněné důvody domnívat se, že porušil jakékoli ustanovení této doložky:
- a) Objednatel je oprávněn pozastavit plnění této Smlouvy bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle mínění Objednatele nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost Objednatele za toto přerušení;
 - b) Zhotovitel je povinen přijmout veškerá potřebná opatření, aby zabránil ztrátě nebo zničení listinných důkazů vztahujících se k příslušnému jednání.
- 6) Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce:
- a) Objednatel může okamžitě ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností s podmínkou doplacení ceny díla v poměru k odvedené práci k datu výpovědi Zhotoviteli.

XI. Ostatní smluvní ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- 2) Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou: přílohy č. 1 a č. 2.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 03. 02. 2023

Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
organizace
1454/23 (3)
Ústí nad Labem
IČ: CZ00081582

.....
Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka

.....
Ing. arch. Jan Tůma, Ph.D., jednatel

.....
Ing. arch. Jiří Ráftl, Ph.D., jednatel