



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 134N/2022/Jihlava

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zdravotní ústav se sídlem v
Doruceno: 02.02.2023
ZU/02834/2023
listy: 1 přílohy:



zuso0es8c123c40

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava

zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem

státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku

IČ: 71009396

DIČ: CZ71009396

č. účtu: 3235761/0710

ID datové schránky: pubj9r8

(dále jen pronajímatel)

a

Clinic One s.r.o.

se sídlem/bytem: Vrchlického 5283/54, 586 01 Jihlava

registrována u Krajského soudu v Brně, spisová značka C85754

zastoupeným jednatelem: MUDr. Zdeněk Faltus

IČ: 03601579

DIČ: neplátce DPH

č. účtu: 3235761/0710

ID datové schránky: nqjszuu

(dále jen nájemce)

Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 2. 2022 a to takto:

Na žádost nájemce ze dne 17. 1. 2023 nebude od 1. 2. 2023 tento nájemce využívat pevnou telefonní linku a tato linka mu od stejného data nebude účtována. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor č. 83N/2018/Jihlava zůstávají beze změn.

V Jihlavě dne 18. 1. 2023

V Ostravě dne 18. 1. 2023

MUDr. Zdeněk Faltus
jednatel

Ing. Eduard Ježo
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě

Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č. 134N/2022/Jihlava
Cena, rozsah a způsob vyúčtování plnění spojených s nájmem:

- a) Přepočet skutečně užívaných ploch na plochy započitatelné pro potřebu výpočtu podílu nájemce na dodávaných médiích/energiích:

	Typ média/energie:	Skutečně užívaná podlahová plocha:	Koeficient:	Započitatelná podlahová plocha dle smlouvy:
1.	Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné) – viz článek IV., odst. 2, písm. a) smlouvy	Plocha v kategorii A 58,68 m ² Plocha v kategorii B 1,89 m ² Plocha v kategorii C	A: 1,00 B: 0,60 C: 0,30	Přepočet kat. A: 58,68 m ² Přepočet kat. B: 1,13 m ² Přepočet kat. C: Celkem: 59,81 m²
2.	Dodávka tepla a TUV – viz článek IV., odst. 2, písm. b) smlouvy	Plocha v kategorii A 58,68 m ² Plocha v kategorii B 1,89 m ² Plocha v kategorii C	A: 1,00 B: 0,60 C: 0,30	Přepočet kat. A: 58,68 m ² Přepočet kat. B: 1,13 m ² Přepočet kat. C: Celkem: 59,81 m²
3.	Dodávku elektrické energie – viz článek IV., odst. 2, písm. c) smlouvy	Plocha v kategorii D Plocha v kategorii E 60,57 m ² Plocha v kategorii F	D: 0,70 E: 0,85 F: 1,00	Přepočet kat. D: Přepočet kat. E: 51,48 m ² Přepočet kat. F: Celkem: 51,48 m²

Ad 1) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě vody:

(Celková suma fakturovaná dodávatelem vody / 6.436,86 m²) x 59,81 m² = podíl na spotřebě vody účtovaný nájemníkovi

Ad 2) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě tepla a TUV:

(Celková suma fakturovaná dodávatelem tepla a TUV / 6.436,86 m²) x 59,81 m² = podíl na spotřebě tepla a TUV účtovaný nájemníkovi

Ad 3) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě elektrické energie::

(Celková suma fakturovaná dodávatelem elektrické energie / 6.729,85 m²) x 51,48 m² = podíl na spotřebě elektrické energie účtovaný nájemníkovi

- b) Platby za plnění spojená s nájmem prostor:

	Poskytovaná služba:	Sazba:	Výpočet:	Účtovaná cena:
1.	Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy – viz článek IV., odst. 2, písm. d) smlouvy	27,- Kč/m ² / měsíc	27 Kč/m ² měsíčně x 60,57 m ²	1635,-Kč/měsíc*
2.	Úklid pronajatých prostor – viz článek IV., odst. 2, písm. e) smlouvy: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravny, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,05 Kč/m ² pracovní den b) 1,10 Kč/m ² pracovní den c) 12 Kč/m ² d) 25 Kč/m ²	1,05 x 60,57	63,60 Kč/den**
3.	Zabezpečení likvidace směsného komunálního a separovaného odpadu – viz článek IV., odst. 2, písm. f) smlouvy	57 Kč / měsíc	Paušál	57,- Kč / měsíc
4.	Likvidace nebezpečného odpadu viz článek IV., odst. 2, písm. g) smlouvy a) měsíční paušál za vedení evidence b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	a) 60 Kč/ měsíc	a) Paušál b) kg. x sazba dodavatelské firmy	a) 60,- Kč/ měsíčně b) za odvezený odpad dle množství kg
5.	Zabezpečení telefonního spojení v rámci interní telefonní sítě – viz. článek IV, odst. 2, písmeno h) smlouvy	240 Kč / měsíc		Nájemník nepoptává tuto službu



6.	Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí - viz. článek IV, odst. 2, písmeno i) smlouvy	Dle skutečných nákladů vyúčtovaných poskytovatelem služby		Nájemník nepoptává tuto službu
7.	Střežení a připojení na pult centrální ochrany - viz. článek IV, odst. 2, písmeno j) smlouvy	600 Kč / měsíc		600,- Kč / měsíc

* zaokrouhleno na celé Kč

** zaokrouhlení na celé Kč bude provedeno za celý měsíc

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.