

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM220263

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Obec Krouna

se sídlem : Krouna č.p. 218, 539 43 Krouna
zastoupený : Mgr. Petrem Schmiedem, starostou obce
IČO : 00270334
DIČ : CZ00270334

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek zatížený věcným břemenem a panující nemovitá věc

1. Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 3504/1 v katastrálním území Krouna, obec Krouna**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 427 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Krounka (IDVT 10100235).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem nemovité věci – **liniové stavby** neevidované v katastru nemovitostí (**splaškové kanalizace**) umístěné na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 51/3, 118/3, 121/2, 129/1, 129/7, 129/8, 130/1, 160/1, 254, 266/3, 272/1, 1456/1, 1456/3, 1476/19, 1476/31, 1492/31, 1492/32, 1513/14, 1516/1, 1519/5, 1521/14, 1521/18, 1528/3, 1528/4, 1528/6, 1528/14, 1822/29, 1822/33, 1822/34, 2748/1, 2776/4, 2802/6, 3278, 3284/1, 3285/2, 3289/1, 3292/1, 3293/1, 3293/3, 3296/1, 3296/8, 3300/1, 3302/1, 3302/5, 3303/1, 3304/1, 3307/1, 3326/1, 3326/5, 3326/6, 3327/1, 3327/2, 3328, 3331/1, 3333, 3334, 3384/1, 3384/2, 3386/1, 3386/3, 3388/2, 3388/6, 3390/1, 3393/1, 3405/1, 3459/1, 3462/1, 3504/1, 3504/5, 3506/3, 3508, 3515/1 a 5104 v katastrálním území Krouna, obec Krouna zapsaných** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Tato liniová stavba je blíže popsána v Článku 2 bod 1. této smlouvy (dále také „**panující nemovitá věc**“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného byly v rámci stavební akce „**Kanalizace a ČOV Krouna – 1. část - Krouna**“ vybudovány kanalizační řady, čerpací stanice ČS1 v areálu ČOV a výtlaky z této čerpací stanice do objektu ČOV, výústní objekt, odtok z ČOV po výústní objekt a havarijní obtok ČOV (dále jen „**inženýrská síť**“). Vybudovaná inženýrská síť zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož **inženýrská síť** nebude součástí služebného pozemku a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panující nemovité věci a k tíži části služebného pozemku** v rozsahu vymezeném geometrickými plány dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebném pozemku na částech dotčených věcným břemenem umístění **inženýrské sítě** po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí **inženýrské sítě** nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí **inženýrské sítě** nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
 - b) **Oprávněný**
 - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebného pozemku **inženýrskou síť**,
 - > je oprávněn užívat služební pozemek pouze v částech omezených věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady **inženýrskou síť** provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
 - > je povinen po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 10.9.2019 vydaného pod č. j. PLa/2019/044834.
2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.

3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku a práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panující nemovité věci.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebního pozemku dotčených obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy je vyznačeno v níže uvedených Geometrických plánech pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku:
 - č. plánu 977-88/2019** ze dne 30.12.2019, který zhotovil XXXX a ověřil XXXXXXXXX a pod číslem PGP-2263/2019-603 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim;
 - č. plánu 978-89/2019** ze dne 30.12.2019, který zhotovil XXXX a ověřil XXXXXXXXX a pod číslem PGP-2264/2019-603 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim;
 - č. plánu 979-90/2019** ze dne 30.12.2019, který zhotovil XXXX a ověřil XXXXXXXXX a pod číslem PGP-2265/2019-603 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim;
 - č. plánu 981-92/2019** ze dne 30.12.2019, který zhotovil XXXX a ověřil XXXXXXXXX a pod číslem PGP-2266/2019-603 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim;
 - č. plánu 982-93/2019** ze dne 30.12.2019, který zhotovil XXXX a ověřil XXXXXXXXX a pod číslem PGP-2267/2019-603 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim;
 - č. plánu 983-94/2019** ze dne 14.1.2020, který zhotovil XXXX a ověřil XXXXXXXXX a pod číslem PGP-72/2020-603 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim;
 - č. plánu 999-63/2020** ze dne 23.10.2020, který zhotovil XXXX a ověřil XXXXXXXXX a pod číslem PGP-1769/2020-603 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim;
 - č. plánu 1001-64/2020** ze dne 18.11.2020, který zhotovil XXXX a ověřil XXXXXXXXX a pod číslem PGP-2001/2020-603 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim;
 - č. plánu 1012-26/2021** ze dne 23.2.2021, který zhotovil XXXX a ověřil XXXXXXXXX a pod číslem PGP-354/2021-603 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim;
 - č. plánu 1015-32/2021** ze dne 23.3.2021, který zhotovil XXXX a ověřil XXXXXXXXX a pod číslem PGP-542/2021-603 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.
2. **Celková plocha** věcného břemene dle geometrických plánů, jež jsou specifikovány v bodě 1. tohoto článku, **má výměru 313 m².**

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **73.100,- Kč + DPH v zákonné výši**. Celková výše úplaty odpovídá pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu. 1 této smlouvy.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá **oprávněný** na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit úplatu dle článku 5 této smlouvy již před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že tak neučiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši úplaty sjednané v článku 5 této smlouvy, kterou **oprávněný** uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud **oprávněný** nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, vklad na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 73.100,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet stavebníka do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. **Oprávněný** obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. **Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.**
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. **V případě, že oprávněný převede panující nemovitou věc na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitosti.**
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
8. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

9. Uzavření této smlouvy schválila Rada obce Krouna na svém zasedání dne 16.12.2022 usnesením č. 4/13/22.

Přílohy :

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 977-88/2019 ze dne 30.12.2019, který zhotovil XXXX.
2. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 978-89/2019 ze dne 30.12.2019, který zhotovil XXXX.
3. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 979-90/2019 ze dne 30.12.2019, který zhotovil XXXX.
4. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 981-92/2019 ze dne 30.12.2019, který zhotovil XXXX.
5. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 982-93/2019 ze dne 30.12.2019, který zhotovil XXXX.
6. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 983-94/2019 ze dne 14.1.2020, který zhotovil XXXX.
7. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 999-63/2020 ze dne 23.10.2020, který zhotovil XXXX.
8. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 1001-64/2020 ze dne 18.11.2020, který zhotovil XXXX.
9. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 1012-26/2021 ze dne 23.2.2021, který zhotovil XXXX.
10. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 1015-32/2021 ze dne 23.3.2021, který zhotovil XXXX.
11. Kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. H1 84186/2019/OŽP ze dne 2.12.2019.

V Hradci Králové dne

V Krouné dne

.....

za povinného

Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

.....

za oprávněného

Mgr. Petr Schmied
starosta obce