



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
na akci:

**„Chodník Široké Třebčice - II. etapa“**

## Článek I.

### Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Veliká Ves**  
sídlo: Podlesice 53, 441 01 Podbořany  
zastoupený: **Bc. Miroslav Ogáseanu** – starosta  
IČO: 002 62 188
  
2. Zhotovitel: **Šilhánek a syn, a.s.**  
sídlo: Samota 601, 439 81 Kryry  
zastoupený: **Pavel Šilhánek** – předseda představenstva  
IČO: 272 91 278  
DIČ: CZ27291278  
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec  
Číslo účtu: 35 – 6571380227/0100  
Společnost je registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1677

## Článek II.

### Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran ve věcech technických jsou zmocněni jednat jejich jménem tito pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: Bc. Miroslav Ogáseanu – starosta, tel. 724 148 365  
ve věcech technických: Bc. Miroslav Ogáseanu – starosta, tel. 724 148 365

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: Pavel Šilhánek – předseda představenstva, tel. 415 237 901  
ve věcech technických: Ing. Václav Rajn – příprava staveb, tel. 770 169 090

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III.  
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele stavební práce:

**„Chodník Široké Třebčice - II. etapa“**

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a specifikace obsažené v cenové nabídce zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) ze dne 21.4.2022.  
Místo stavby: parc. č. 335/13; 335/12; 222/3; 312/2 v k. ú. Veliká Ves.
3. Podkladem pro vyhotovení nabídky je projektová dokumentace předaná zhotoviteli při podpisu této smlouvy (zodpovědný projektant Ing. Luděk Kadlec – ČKAIT 0300925, 9/2020 a Ing. Vladimír Plhák – ČKAIT 0401506, 2/2009) a výkaz výměr tvořící součást zadávací dokumentace. S ohledem k tomu, že součástí dostupné projektové dokumentace není ke dni podpisu této smlouvy posouzení geologických poměrů místa založení opěrné stěny, nelze vyloučit změnu povahy nebo objemu prováděných prací na základě skutečností zjištěných v průběhu provádění díla.

Článek IV.  
Lhůty plnění

1. předání a převzetí staveniště, zahájení stavebních prací: **9/2022**
2. dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla: **do 12 týdnů od předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 30.11.2022**
3. počátek běhu záruční lhůty: **a převzetí dokončené stavby počínaje dnem předání**

Článek V.  
Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Smluvní cena za práce stanovené v cenové nabídce je stanovena jako **nejvýše přípustná**. Cena je členěna takto:

cena bez DPH .....	654 811,65,- Kč
DPH 21 % .....	137 510,45,- Kč
cena vč. 21 % DPH .....	792 322,10,- Kč

2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Uvedená celková cena je platná po celou dobu výstavby a je doložena nabídkovým rozpočtem – viz příloha SoD.
4. Zvýšení ceny je možné pouze za těchto podmínek:
  - v případě změny sazby DPH v průběhu prací;

- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a mají vliv na cenu, nebo se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
5. V případě nutnosti provedení prací nezahrnutých v nabídkové ceně budou tyto vždy předem (včetně množství a jednotkové ceny) oboustranně písemně odsouhlaseny. Ke stanovení ceny víceprací bude použita vlastní kalkulace zhotovitele.

#### Článek VI.

#### Platební podmínky, sankce

1. Zhotovitel nebude požadovat zálohu. Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených prací, a to na základě konečné faktury (daňového dokladu, který vystaví po dokončení prací, celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele pro věci technické do pěti pracovních dnů po obdržení soupisu od zhotovitele. V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací se má zato, že nevzniklo právo fakturovat.
2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
  - výslovné označení „konečná faktura“
  - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
  - výslednou cenu díla celkem bez DPH
3. Lhůta splatnosti faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
4. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše **95 %**. Zbýlých **5 %** z celkové ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělku.
5. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez vad či nedodělků, bude celková cena díla (resp. její dosud neuhrazená část) uhrazena v plné výši.
6. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
7. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla i za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
8. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky stavebních prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.

Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.

11. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

#### Článek VII. Provedení díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení dokončené stavby veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání díla, zejména:
  - protokoly o provedených kontrolních zkouškách v průběhu realizace stavby
  - prohlášení o vlastnostech a/nebo prohlášení o shodě použitých výrobků;
  - stavební deník;
  - jiné doklady nutné ke kolaudaci či užívání díla;

#### Článek VIII. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
  - příslušnými technickými normami;
  - zamýšleným použitím výrobku dle jeho funkce na stavbě
  - zadávacími podmínkami;
  - projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele;
  - ostatními pokyny objednatele.
2. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se na základě podkladů dostupných ke dni podpisu této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo u každého výrobku požadovat odebrání jednoho vzorku k provedení jeho revizní zkoušky. V případě, že výrobek vyhoví, hradí tento vzorek včetně provedené zkoušky objednatel. V případě, že výrobek nevyhoví, hradí jej včetně provedené zkoušky zhotovitel.

#### Článek IX. Staveniště, stavební deník

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději 3 dny před zahájením prací, což bude doloženo zápisem ve stavebním deníku (dále jen „SD“) nebo zvláštním zápisem.
2. Zjištění a vytyčení veškerých inženýrských sítí, potřebná vyjádření a povolení dotčených orgánů potřebných pro provedení díla zajistí objednatel.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

4. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen SD) předepsaným způsobem a v potřebném rozsahu do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách za nichž byly práce prováděny, zdůvodnění odchylek prováděných prací od původního požadavku, údaje o termínu zakrytí určitých částí díla v dostatečném předstihu tak, aby tyto práce mohly být před zakrytím zkontrolovány, termíny a průběh případných kontrolních dnů, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, jakož i další údaje vyplývající z povahy díla.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran se zápisem, který je učiněn do SD, její pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě dokončení prací je povinen vyzvat objednatele k účasti na převjímacím řízení. Toto převjímací řízení může začít pouze za situace, že jsou dokončeny všechny práce, které mají být součástí dílní faktury. Převjímací řízení je skončeno okamžikem, kdy zástupce zhotovitele ve věcech technických podepíše protokol o předání a převzetí prací. Teprve tímto datem vzniká zhotoviteli právo fakturovat. Stejný postup bude uplatněn při dokončení díla. Pravidla uvedené v tomto bodě platí i pro předání a převzetí prací v rámci odstranění vad a nedodělků či po provedeném odstranění reklamovaných vad.

#### Článek X.

##### Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodl, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na mechanická poškození a škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **5 000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
4. Zhotovitel ručí zato, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel jednáním v rozporu s běžným užíváním díla, popř. k němu došlo zásahem třetí osoby, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

#### Článek XI.

#### Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých výrobků, obaly od použitých výrobků, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přílehlých prostor, skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.
3. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek, třetí v pořadí je znění slepého oceňovaného rozpočtu, čtvrté v pořadí je textová část projektové dokumentace a poslední grafická část projektové dokumentace.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své podnikatelské činnosti.

#### Článek XII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva exempláře.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele (oceněný soupis prací)

Ve Veliké Vsi dne

26.5.2022

Za objednatele:

Bc. Miroslav Ogáseanu  
starosta  
Veliká Ves

V Kryrech dne

25.5.2022

Za zhotovitele:

Šilhánek a syn, a.s.  
Samota 601, 439 81 Kryry  
IČO: 272 91 278, DIČ: CZ27291278  
Tel.: 415 237 901-6, Fax: 415 216 051

Pavel Šilhánek  
předseda představenstva  
Šilhánek a syn, a.s.

## Stavební rozpočet

**Opěrná zeď a chodník**  
Komunikace  
k.ú. Velká Ves č. par. 312/2, 222/3, 335/12, 335/13

Zhotovitel: Sítňánek a syni, s.r.o.  
Zpracoval: Ing. Vladav Rajn  
Zpracováno dne: 21.4.2022

Jed.	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)	
						Celkem
						<b>25 912,00</b>
<b>12</b>	<b>Odkopávky a prokopávky</b>					
122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	36,75	420,00		15 435,00
2 122201109R00	Příplatek za leprivost - odkopávky v hor. 3	m3	11,50	20,00		230,00
3 122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	6,45	420,00		2 709,00
4 122202209R00	Příplatek za leprivost - odkop. pro silnice v hor.3	m3	1,93	20,00		38,60
5 121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	12,93	580,00		7 499,40
<b>13</b>	<b>Hloubené výkopávky</b>					<b>2 527,40</b>
6 132201110R00	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor.3 do 50 m3	m3	4,32	570,00		2 462,40
7 132201210R00	Přípl. za leprivost/hloubení rýh 200cm hor.3	m3	1,30	50,00		65,00
<b>16</b>	<b>Přemístění výkopku</b>					<b>19 849,92</b>
8 162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 4000 m	m3	44,15	384,00		16 953,60
9 167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	12,93	224,00		2 896,32
<b>17</b>	<b>Konstrukce ze zemin</b>					<b>22 670,50</b>
10 174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	15,12	520,00		7 862,40
11 174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštěním	m3	3,38	520,00		1 757,60
12 171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m, <b>vč. poplatku za uložení</b>	m3	30,35	430,00		13 050,50
<b>18</b>	<b>Povrchové úpravy terénu</b>					<b>26 283,60</b>
13 181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuštěním	m2	70,00	280,00		19 600,00
14 181301105R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 25-30 cm do 500m2	m2	43,12	120,00		5 174,40
15 190402111R00	Založení trávníku parkového výsavnem v rovně <b>vč. ostva</b>	m2	43,12	35,00		1 509,20
<b>21</b>	<b>Úprava podlaží a základové spáry</b>					<b>14 035,00</b>
16 212752112R00	Travníky z drenážních trubek, kůže, DN 100 mm	m	27,00	300,00		8 100,00
17 28651965	Výztužení RAUPLEN-PE DN 100 protizabí klapka	kus	1,00	2 680,00		2 680,00
18 28611233	Trubka PVC-U drenážní flexibilní d 100 mm FF-Drán	m	27,00	110,00		2 970,00
19 28611283.A	Spojka PVC d 100 mm pro ohebné drenážní trubky	kus	5,00	34,00		170,00
20 28611319.A	T kus PVC d 100 mm pro drenážní trubky	kus	1,00	115,00		115,00
<b>32</b>	<b>Opěrné zdi</b>					<b>239 848,04</b>
21 327111211R00	Zásypání svahových tváří se zhuštěním	m3	7,99	720,00		5 752,80
22 564851112R00	Podklad ze štrkodrti po zhuštění koulíčky 16 cm	m2	70,12	272,00		19 072,64
23 564791111R00	Podklad pro zpevněné plochy z kam.drceného 0-63 mm	m3	15,72	1 730,00		27 195,60
24 32	Betonová tvarovka GWS I D+M	ks	305,00	426,00		129 930,00
25 320	Betonová tvarovka KB 1-20 A D+M	ks	5,00	230,00		1 150,00
26 321	Zákrytový prvek štípaný D+M	ks	65,00	381,00		24 765,00
27 322	Spojovací kolíček Gravty Stone D+M	ks	610,00	11,00		6 710,00
28 323	Geomříž SECUGRID 40/40 Q8 D+M	m2	105,30	240,00		25 272,00
<b>59</b>	<b>Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných ploch</b>					<b>55 978,90</b>
29 596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drátě tl. 4 cm	m2	105,12	320,00		33 638,40
30 596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drátě tl. 4 cm červená kopová	m2	5,00	340,00		1 700,00
31 917862111RT8	Osazení stojat. obrub bet. s opírou, kůže z C 12/15 včetně obrubníku 80/250	m	41,75	440,00		18 620,50
32 914001111R00	demontáž + Osazení sloupků dopr.značky vč. beton. základu	kus	1,00	1 000,00		1 000,00
33 596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drátě tl. 4 cm	m2	3,00	340,00		1 020,00
<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>					<b>11 050,00</b>
34 971042121R00	Vrtání otvorů do zákrytových desek	kus	13,00	850,00		11 050,00
<b>H22</b>	<b>Komunikace pozemní a letišť</b>					<b>19 143,60</b>
35 998223011R00	Přesun hmot. pozemní komunikace, kryt dlažební	t	159,53	120,00		19 143,60
<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>					<b>159 720,00</b>
36 767225110R00	Zabradlí - osazení samostatného sloupku, PVC roura 100mm včetně probetonování	kus	13,00	780,00		10 140,00
37 300200010RAD	zabradlí z trubek pozinkovaných 60x4mm výška 100cm (sloupek 1,6m)	m	27,00	5 540,00		149 580,00
	<b>Ostatní materiál</b>					<b>57 792,69</b>
38 583315004	Kamenivo tříděné frakce 8-16	t	13,34	551,00		7 360,34
39 583315004	Kamenivo tříděné frakce 8-16 B	t	25,25	551,00		13 912,75
40 59245308	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x6	m2	106,20	313,00		33 240,60
41 59245294	Dlažba BEST KLASIKO červená pro navidomé 20x10x6	m2	5,50	598,00		3 289,00

**654 911,65**