

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektových prací a výkonů inženýrské činnosti
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

1.

SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 objednatel:** **28. základní škola Plzeň, Rodinná 39, příspěvková organizace,**
se sídlem Rodinná 965/39, Lobzy (Plzeň 4), 312 00 Plzeň
IČ: 70880026
bankovní spojení:
zastoupená: Mgr. Pavlou Jedličkovou, ředitelkou školy
oprávnění jednat ve věcech technických:
- 1.2 zhotovitel:** Milada Štědranská, Stavební projekty a rozpočty staveb
..... Praha 3-Žižkov
Kancelář:
IČ: 47706201
bankovní spojení:
Tel:
Email:

2.

VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je:

- Specifikace požadavků objednatele na rozsah a stupeň projektové dokumentace stavebních úprav obvodového pláště pavilonu U3 a spojovacího krčku
- Prohlídka obvodového pláště v pavilonu U3 a spojovacího krčku
- Archivní projektová dokumentace objektu poskytnutá objednatelem
- Nabídka zhotovitele ze dne 24. 1. 2023
- Technické kvalitativní podmínky pro dokumentaci staveb
- Stavební zákon č. 183/2006 v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky

2.2 Výchozí údaje:

- 2.2.1** Název zakázky: **Projektové dokumentace sanace a zateplení fasády pavilonu U 3 a spojovacího krčku, 28. ZŠ Plzeň**
- 2.2.2** Místo stavby: Areál 28. ZŠ, Rodinná 965/39, Lobzy (Plzeň 4), 312 00 Plzeň
- 2.2.3** Stavebník: 28. základní škola Plzeň, Rodinná 39, příspěvková organizace,
se sídlem Rodinná 965/39, Lobzy (Plzeň 4), 312 00 Plzeň
- 2.2.4** Zhotovitel eviduje tuto smlouvu o dílo pod číslem 01/01/2023

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Předmětem této smlouvy je zajištění vstupních podkladů tj. provedení zaměření obvodového pláště v pavilonu U3 a vypracování dokumentace současného stavu pro potřeby zpracování projektové dokumentace.

3.2. Předmětem této smlouvy je zpracování jednostupňové realizační projektové dokumentace včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu a souhrnného rozpočtu.

Dokumentace bude členěna na projekt stavebního řešení, projekt hromosvodu, tepelné posouzení konstrukce smyslu ČSN 73 054-2:2011, Součástí dokumentace bude i zpráva PBŘ.

3.3. Předmětem této smlouvy bude výkon inženýrské činnosti spojený zajištěním stanovisek dotčených orgánů potřebných k vydání povolení stavby

DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle čl. 3 smlouvy jsou následující:

4.1.1 Předmět plnění v rozsahu bodu 3.1 a 3.2

zahájení 1. 2. 2023

dokončení 1. 4. 2023

4.1.2 Předmět plnění v rozsahu bodu 3.3

zahájení 1. 4. 2023

dokončení 1. 6. 2023

4.2 Zhotovitel splní svůj závazek řádným vypracováním dokumentace v rozsahu bodů 3.1. a 3.2 této smlouvy, projednání s dotčenými orgány a předáním dokumentace objednateli.

5. CENA ZA PLNĚNÍ PŘEDMĚTŮ SMLOUVY

5.1 Smluvní strany si ujednávají následující ceny za předměty plnění v rozsahu bodů této smlouvy.

5.2.1 Smluvní cena za předmět plnění dle bodu 3.1 a 3.2 je stanovena dohodou částkou ve výši: **141 500Kč**

5.2.2 Smluvní cena za předmět plnění dle bodu 3.3 je stanovena dohodou částkou ve výši: **7 000Kč**

5.3 Celková smluvní cena za předmět plnění dle bodů 3.1, 3.2 a 3.3 činí **148 500Kč**

5.4 Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny díla na základě dílčí faktury za předměty plnění 3.1 3.2 a na základě dílčí faktury za předmět plnění 3.3.. Faktury zhotovitele budou vystaveny ke dni dílčích předání díla. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dnů ode dne jejich obdržení objednatel.

5.5 Faktura bude obsahovat tyto údaje: označení poskytovatele a příjemce, označení díla, adresu, sídlo, IČ, číslo faktury den odeslání a splatnost faktury, označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba provedena, fakturovanou částku, razítko a podpis zhotovitele.

5.6. V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do doby její splatnosti způsobem, který prokazuje, že do tohoto data zhotovitel vrácenou fakturu od objednatele převzal. Opravená nebo nová faktura musí být znovu zaslána objednateli s novou lhůtou splatnosti 14 dní od jejího vystavení. Do doby splatnosti opravené nebo nové faktury není objednatel v prodlení s placením ceny díla.

5.7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně evidována. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takový daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

5.8 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručením opravené faktury objednateli.

5.9 Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu smlouvy je plně solventní a má k dispozici potřebné finanční prostředky k provedení výše uváděných plateb ve prospěch zhotovitele v termínech stanovených touto smlouvou.

5.10 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem jeho úplného zaplacení.

6.

PODKLADY A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

6.1 Objednatel zajistí přístup zhotoviteli popřípadě jeho spolupracovníkům do zaměřovaných prostorů objektu. Objednatel rovněž zajistí dostupnou archivní dokumentaci objektu.

7.

ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednavateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektu, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností.

7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

7.4 Záruční doba na projektovou dokumentaci je od dne předání dokončeného díla do doby uvedení projektem kolaudace stavby. Na vady dokončené stavby, které se vyskytnou při užívání stavby, a byly způsobeny prokazatelnou chybou projektové dokumentace, zodpovídá zhotovitel projektu po dobu 12 měsíců od uvedení stavby do provozu. Uznání závazku ze strany zhotovitele je podmíněno objednávkou výkonu autorského dozoru nad prováděnou stavbou.

7.7 Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně vady odstranit projektu nejpozději v průběhu 14 pracovních dnů od prokazatelného doručení písemného vyrozumění objednatele.

7.6 Za vadu projektu nebude považován případný nesoulad projektu s konstrukcemi, které byly v době zaměrování objektu a zpracování projektu zakryté či jinak nepřístupné.

8.

SMLUVNÍ POKUTY

8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží dílčí termíny plnění bodu 3.1 až 3.2 díla, sjednané v čl. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení z předmětného bodu plnění. Nedodržení termínu s dokončením inženýrské činnosti nebude penalizováno. Zhotovitel neovlivní termíny vydání závazných stanovisek dotčených orgánů k projektu.

8.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

8.3 V případě prodlení zhotovitele při nedodržení termínu odstranění vad projektu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny projektové dokumentace za každý den prodlení.

9.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1 Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci v rozsahu bodu 3.1 a 3.2 smlouvy v počtu šesti vyhotovení a jednom CD. Výtisky 1 až 6 a CD budou objednateli předány v termínu dokončení dle bodu 4.1.1 smlouvy. Výtisk 7 bude archivován zhotovitelem projektu.

- 9.2** Výtisky dokumentace budou opatřeny razítkem ověřujícím autorizaci zhotovitele a jeho subdodavatelů.
- 9.3** Součástí projektové dokumentace bude oceněný soupis prací a dodávek. Tento soupis zpracovaný formou položkového a souhrnného rozpočtu bude objednateli předán ve dvou výtiscích v paré 1 a 2 projektové dokumentace.
- 9.4** Smluvní strany se dohodly, že za porušení smluvních vztahů se nepokládají důvody způsobené tzv. vyšší mocí, tj. okolnostmi, vymykající se rozumové kontrole zúčastněných stran
- 9.5** Pokud dojde v průběhu prací k podstatné změně rozsahu díla, vyvolaném novými požadavky objednatele nad rámec rozsahu této smlouvy, zavazuje se objednatel upravit písemným dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění odpovídající změněnému předmětu plnění. Pokud plnění nového rozsahu díla bude vyžadovat změnu dohodnutých termínů, bude tak činěno dohodou smluvních stran v samostatném dodatku této smlouvy.
- 9.8** Zrušení nebo změny smlouvy lze provést na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a změny musí být označeny jako dodatek s pořadovým číslem.

10. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 10.1** Smlouva je sepsána na čtyřech stranách formátu A4.
- 10.2** Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.3** Obě strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu.
- 10.4** Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 10.5** Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, s poctivým úmyslem smluvně upravit své vzájemné vztahy. Účastníci použili typ smlouvy o dílo, protože zákonná ustanovení této smlouvy nejlépe vyhovují jejich vzájemnému vztahu.
- 10.6** Tato smlouva nabývá platnosti dnem a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Plzeň dne 26.1.2023

Plzeň dne 26.1.2023

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 1. 2023