

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)			ZL	1
Název stavby	Rekonstrukce a modernizace areálu FSI - Sekce 1 - II.etapa - objekt B2		Sekce	1
Smlouva	č. objednatele: 014450/2022/00		Název SO / PS	B2
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno			
Zhotovitel	Navláčil stavební firma, s.r.o., xxx Zlín			
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn			přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZVZ)				
Změna 1 - Odstranění skrytých vrstev podlah Po odstranění nášlapné vrstvy podlah v m.č. 307 a 306a bylo zjištěno, že se pod nimi nachází vložená vrstva z celoplošně lepené dřevotřísky. Tu bude nutno odstranit, aby mohl být připraven kvalitní podklad pro novou podlahu. Tato nová nepředvídatelná skutečnost nebyla zanesena v žádné z archivních dokumentací, které podlehlý řádné řešerši objednatel i generálního projektanta. Současně nebyla zjištěna ani během provádění podrobného stavebně technického průzkumu a odtrhových zkoušek, které byly provedeny během zpracovávání DSP a DPS v některých vybraných místnostech. Dřevotřískovou vrstvu je třeba demontovat, odvézt a uložit na skládku. Celkem se jedná o 104,75 m2 dřevotřísky o váze 1,65 t.				
Dny navíc			0	
Příloha			10 918,05	0,00
Rozpočet 01, fotografie				
Změna 3 - Odstranění skryté dlažby Po odstranění nášlapné vrstvy podlah na toaletách ve 3. NP bylo zjištěno, že se pod nimi nachází další (podle všeho původní) vrstva keramické dlažby, kterou bude nutno odstranit taky, aby bylo možno provést srovnání úrovně a pokládku nové dlažby. Jedná se o obdobný problém jako u Variace 1. Tato skutečnost nebyla zanesena v žádné archivní dokumentaci, nebyla zjištěna při průzkumných pracích. Celkem se jedná o 31,74 m2 dlažeb o váze 2,64 t.				
Dny navíc			0	
Příloha			21 276,40	0,00
Rozpočet 03, fotografie				
Změna 7 - Výměna 2 dveří a zárubní Při bourání obkladů v prostoru kabeinek toalet ve 3.NP bylo zjištěno, že původní zárubně jsou nedbale zazděné a po odstranění obkladů a lepicí malty se uvolnily a "vypadly". Současně se zjistilo, že špatné osazení zapříčinilo mnohaleté zatékání vody a významnou korozi na vnitřním líci zárubní. Zárubně bude nutno nahradit novými. Současně bude nutno pořídit nové dveře, protože ty stávající jsou přizpůsobeny rozměru a tvaru zárubně. Osazení stávajících dveří do nových zárubní by znamenalo upravit jejich rozměr a spasovat osazení zámku a pantů, což nedává smysl z pohledu technického i finančního.				
Dny navíc			0	
Příloha			30 176,00	0,00
Rozpočet 07, zakres do PD				
Změna 8 - Nová SDK předstěna V m.č. 305 bylo zjištěno, že k původní stěně oddělující tuto laboratoř od schodiště a výtahové šachty byla v době výstavby objektu instalována izolační předstěna z desek Lignopor opatřená omítkou na rabicové pletivo. Původně plánované osazení nových instalací elektro a následné zapravení omítek by bylo komplikované a pracné, navíc by došlo k významnému poškození celé stěny. S ohledem na stav stěny a její poškození po bouracích pracích bylo rozhodnuto, že před ní bude instalována nová SDK předstěna, která zajistí bezproblémové provedení nových rozvodů. Celkem se jedná o 21,3 m2 nové SDK příčky bez izolace.				
Dny navíc			0	
Příloha			15 382,10	0,00
Rozpočet 08, fotografie				
Změna 10 - Srovnání podlah u vstupů do učeben Po vybourání příček a dveří mezi učebnami a chodbou a posundání nášlapných vrstev podlah se ukázalo, že mezi výškovými úrovněmi hrubých podlah (mazanin) jsou značné rozdíly. Nad rámec prací uvažovaných v DPS bude nutné provést vyrovnaní těchto rozdílů pomocí "náběhů" provedených rychletuhnoucího betonového potěru a následně přebroušení pro dosažení kvalitního povrchu pro pokládku nové podlahové krytiny. Celkové vyrovnaní a srovnání celého podlaží do jedné nivelety by bylo velmi pracné a finančně nákladné.				
Dny navíc			0	
Příloha			6 532,11	0,00
Rozpočet 10, fotografie				
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující i provedení 3D skenování a zaměření stávajících konstrukcí a provedení podrobného stavebně technického průzkumu. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.				
Hodnota prací (Kč bez DPH)			přípočty celkem	odpočty celkem
			84 284,66	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení			ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění			ANO	NE
Dny navíc			0	
			Datum	Podpis
Za Zhotovitele			xxx	
Za Zástupce objednatele / TDI			xxx	
Za autorský dozor / generálního projektanta			xxx	
Osoba pověřená objednatelem			xxx	
Vedoucí IO VUT			xxx	

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	5204	Rekonstrukce a modernizace areálu VUT FSI - B2 - etapa II	
Objekt:	B2	SO B2	
Rozpočet:	01	Změnový rozpočet č.01 odstranění podlahovin	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno		IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305
Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o. xxx xxx Zlín		IČO: xxx DIČ: CZ25301144
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 470,32
PSV			7 447,73
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			10 918,05
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		10 918,05 CZK
Základní DPH	21 %		2 292,79 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			13 210,84 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
997	Přesun sutě	HSV			3 004,48	28
762	Konstrukce tesařské	PSV			7 447,73	68
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			465,84	4
Cena celkem					10 918,05	100

Položkový rozpočet

S:	5204	Rekonstrukce a modernizace areálu VUT FSI - B2 - etapa II
O:	B2	SO B2
R:	01	Změnový rozpočet č.01 odstranění podlahovin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 997		Přesun sutě				3 004,48
1	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	1,64900	924,00	1 523,68
2	9970136X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ve složení odpadu dle položek bouracích prací	t	1,64900	898,00	1 480,80
Díl: 762		Konstrukce tesařské				7 447,73
3	762511817U00	Dmtž kce podkladové z desek 15mm-	m2	104,75000	71,10	7 447,73
				<i>místnost č.307, č.306a : 26,77+77,98</i>		<i>104,75000</i>
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				465,84
4	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	1,64900	21,00	34,63
5	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,64900	261,50	431,21

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	5204	Rekonstrukce a modernizace areálu VUT FSI - B2 - etapa II	
Objekt:	B2	SO B2	
Rozpočet:	03	Změnový rozpočet č.03 vybourání dlažby skryté pod linem	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno		IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305
Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o. xxx xxx Zlín		IČO: xxx DIČ: CZ25301144
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			16 261,48
PSV			5 014,92
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			21 276,40
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		21 276,40 CZK
Základní DPH	21 %		4 468,04 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			25 744,44 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 609,86	31
997	Přesun sutě	HSV			8 905,87	42
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 014,92	24
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			745,75	4
Cena celkem					21 276,40	100

Položkový rozpočet

S:	5204	Rekonstrukce a modernizace areálu VUT FSI - B2 - etapa II
O:	B2	SO B2
R:	03	Změnový rozpočet č.03 vybourání dlažby skryté pod linem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 609,86
1	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100mm pl. přes 4m2	m3	2,22180	2 975,00	6 609,86

m.č. 311: 21,01 :

m.č. 301, 301a, 301b, 302: 4+1,27+1,36+4,1 :

Součet: :

31,74*0,07

2,22180

Díl: 997		Přesun sutě				8 905,87
2	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	4,88796	924,00	4 516,48
3	9970136X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ve složení odpadu dle položek bouracích prací	t	4,88796	898,00	4 389,39
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				5 014,92
4	771571810U00	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	31,74000	158,00	5 014,92

m.č. 311 : 21,01

21,01000

m.č. 301, 301a, 301b, 302 : 4+1,27+1,36+4,1

10,73000

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				745,75
5	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	2,63982	21,00	55,44
6	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,63982	261,50	690,31

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	5204	Rekonstrukce a modernizace areálu VUT FSI - B2 - etapa II	
Objekt:	B2	SO B2	
Rozpočet:	07	Změnový rozpočet č.07 doplnění dveří a zárubní	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno		IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305
Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o. xxx xxx Zlín		IČO: xxx DIČ: CZ25301144
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			30 176,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			30 176,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		30 176,00 CZK
Základní DPH	21 %		6 337,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			36 513,00 CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
D	DVEŘE	HSV			30 176,00	100
Cena celkem					30 176,00	100

Položkový rozpočet

S:	5204	Rekonstrukce a modernizace areálu VUT FSI - B2 - etapa II
O:	B2	SO B2
R:	07	Změnový rozpočet č.07 doplnění dveří a zárubní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D		DVEŘE				30 176,00
1	Pol_311_312	D+M JEDNOKŘÍDLOVÉ PLNÉ OTOČNÉ, VNITŘNÍ 700 x 1970 mm vč. zárubně, kování, doplňků a příslušenství (dle PD)	kpl	2,00000	15 088,00	30 176,00

místnost č.311 P : 1

1,00000

místnost č.312 P : 1

1,00000

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	5204	Rekonstrukce a modernizace areálu VUT FSI - B2 - etapa II	
Objekt:	B2	SO B2	
Rozpočet:	08	Změnový rozpočet č.08 nová SDK předstěna	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno		IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305
Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o. xxxx xxx Zlín		IČO: xxx DIČ: CZ25301144
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 811,60
PSV			12 570,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			15 382,10
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		15 382,10 CZK
Základní DPH	21 %		3 230,24 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			18 612,34 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 811,60	18
763	Dřevostavby	PSV			12 570,50	82
Cena celkem					15 382,10	100

Položkový rozpočet

S:	5204	Rekonstrukce a modernizace areálu VUT FSI - B2 - etapa II
O:	B2	SO B2
R:	08	Změnový rozpočet č.08 nová SDK předstěna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 811,60
1	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	21,30000	132,00	2 811,60
		7,1*3		21,30000		
Díl: 763		Dřevostavby				12 570,50
2	763121424	Stěna předsazená ze sádkartonových desek snosnou konstrukcí zocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	21,30000	581,00	12 375,30
		7,1*3		21,30000		
3	998763303U00	Přesun t SDK kce objekt v -24m	t	0,27434	281,50	77,23
4	998763381U00	Přesun t SDK kce přípl -mech	t	0,27434	430,00	117,97

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	5204	Rekonstrukce a modernizace areálu VUT FSI - B2 - etapa II	
Objekt:	B2	SO B2	
Rozpočet:	10	Změnový rozpočet č.10 srovnání podlah u vstupů do učeben	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno		IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305
Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o. xxxx xxx Zlín		IČO: xxx DIČ: CZ25301144
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			6 169,04
PSV			363,07
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			6 532,11
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		6 532,11 CZK
Základní DPH	21 %		1 371,74 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			7 903,85 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Popis rozpočtu: 10 - Změnový rozpočet č.10 srovnání podlah u vstupů do učeben

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			6 168,91	94
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,13	0
783	Nátěry	PSV			363,07	6
Cena celkem					6 532,11	100

Položkový rozpočet

S:	5204	Rekonstrukce a modernizace areálu VUT FSI - B2 - etapa II
O:	B2	SO B2
R:	10	Změnový rozpočet č.10 srovnání podlah u vstupů do učeben

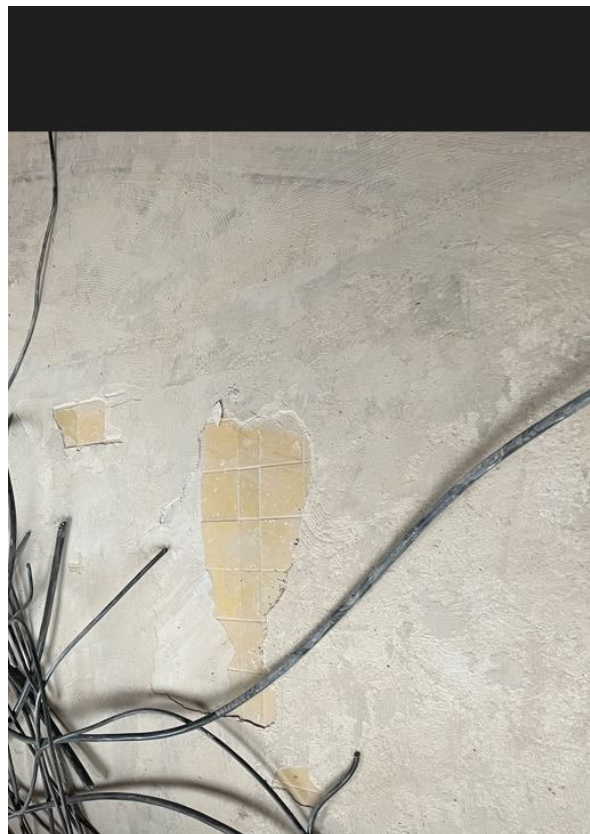
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 168,91
1	632452519	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí na bázi hydraulických pojiv, tloušťky přes 40 do 50 mm	m2	4,88000	1 209,00	5 899,92
		0,8*1,8		1,44000		
		0,8*2,1		1,68000		
		0,8*2,2		1,76000		
2	633811111	Broušení betonových podlah nerovností do 2 mm (stržení šlemu)	m2	4,88000	55,12	268,99
		0,8*1,8		1,44000		
		0,8*2,1		1,68000		
		0,8*2,2		1,76000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,13
3	998018003U00	Přesun ruční budova v -36m	t	0,00049	261,50	0,13
Díl: 783		Nátěry				363,07
4	783896210R00	Penetrace betonových podkladů BASF 1x	m2	4,88000	74,40	363,07
		0,8*1,8		1,44000		
		0,8*2,1		1,68000		
		0,8*2,2		1,76000		

Rekonstrukce a modernizace areálu FSI - Sekce 1 - II. etapa - objekt B2
Změnový list (Variace) 1

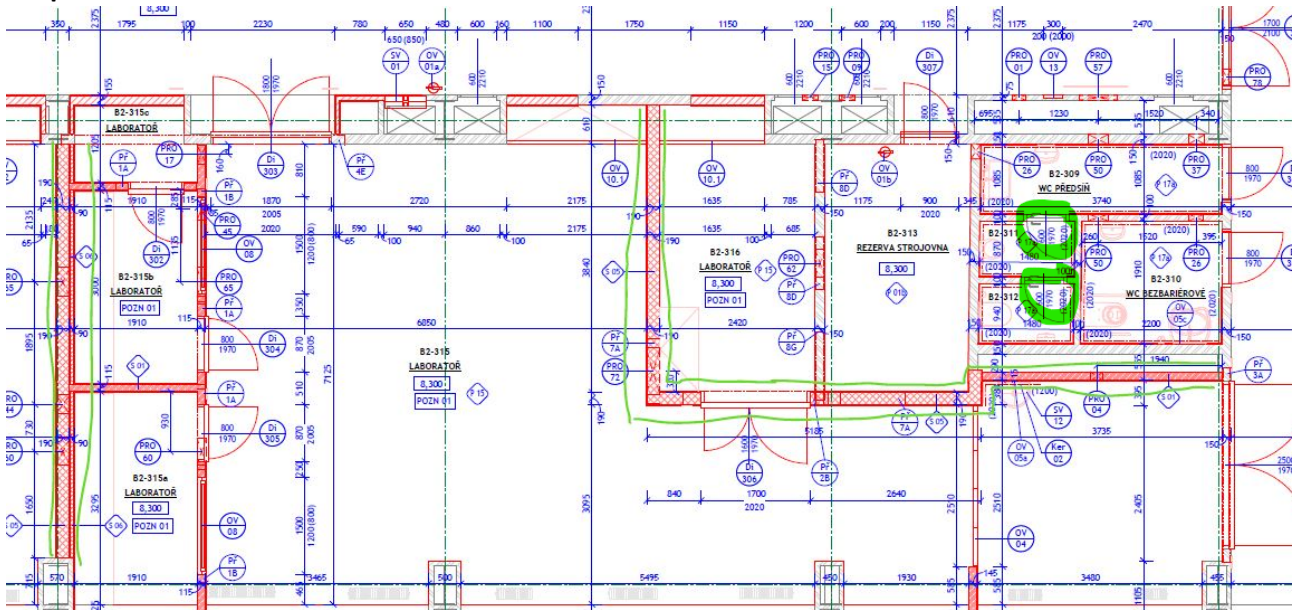
Rozpočet 1



Rozpočet 3



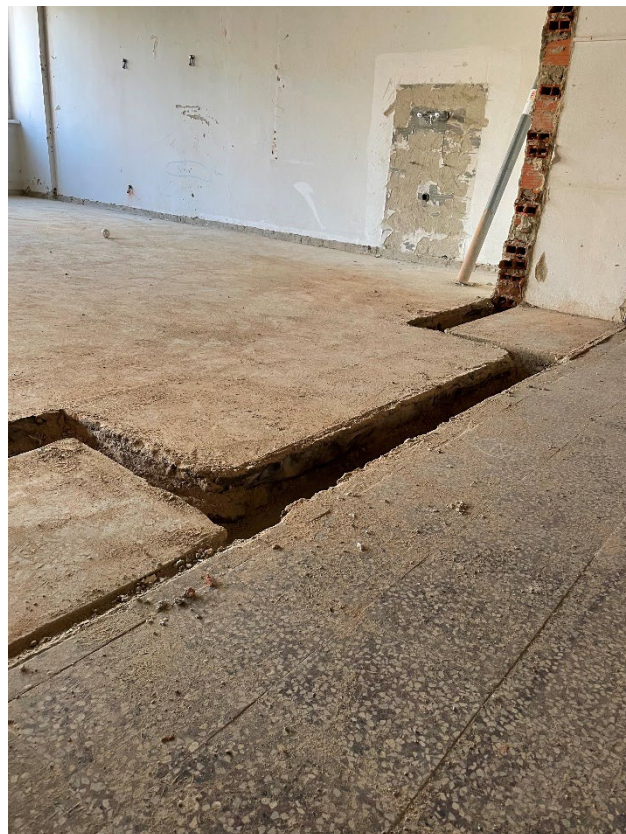
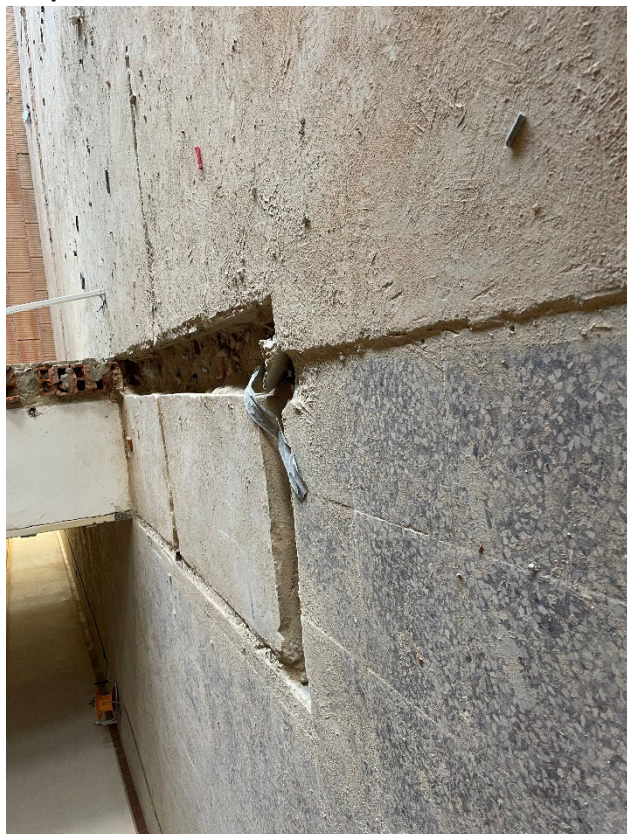
Rozpočet 7



Rozpočet 8



Rozpočet 10



Rozpočet 13



Rozpočet 18

