**Dodatek č.2**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1417 / 2019

# uzavřená podle § 2302 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán :

Zastoupen ve věcech smluvních

, ekonomickým ředitelem

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

( dále jen ,, pronajímatel “)

**a**

**Nájemce:** SOYKA STYLE s.r.o.

Spořická 4949

430 01 Chomutov

z*astoupená* :

jednatelem

*ve věcech smluvních*: dtto

IČ: 27271064

DIČ: CZ27271064

bank.spojení:

číslo účtu :

Zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21725

( dále jen ,, nájemce “ ).

**Na základě žádosti nájemce o ukončení pronájmu zpevněné plochy se dodatkem č. 2 mění s účinností od 1.2.2023 tyto body smlouvy:**

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do užívání :

- Hala 2 - 1.NP 1.01 sklad 97,62 m2

1.02 dílna - výrobna 1165,75 m2

1.04 sklad 36,54 m2

1.05 sklad 36,54 m2

1.09 sklad odpadu 14,11 m2

1.10 příruční sklad 13,87 m2

1.13 kancelář 8,92 m2

1.14 chodba 22,80 m2

1.15 kuchyňka 8,92 m2

1.16 wc muži 12,76 m2

1.17 wc ženy 8,57 m2

1.18 šatna ženy 4,37 m2

1.19 úklid 2,66 m2

- Provozní budova 1.24 kuchyňka 16,38 m2

1.25 kancelář 43,23 m2

1.26 kancelář 25,22 m2

V ostatních článcích se bod II. Předmět nájmu nemění.

#### Účel nájmu:

1. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu – kanceláře - pro administrativní zajištění podnikatelské činnosti nájemce, skladovací hala a dílna pro výrobu, prodej a skladování polystyrénových výrobků .

V ostatních článcích se bod IV. Účel nájmu nemění.

**V. Cena nájmu, splatnost nájemného a ceny služeb**

Cena je stanovena takto :

kancelář 1.25 provozní budova 43,23 m2 x 648,25 Kč = 28 023,85 Kč

kancelář 1.26 provozní budova 25,22 m2 x 648,25 Kč = 16 348,87 Kč

kuchyňka 1.24 provozní budova 16,38 m2 x 451,44 Kč = 7 394,59 Kč

sklad 1.01 Hala 2 97,62 m2 x 451,44 Kč = 44 069,57 Kč

dílna-výrobna 1.02 Hala 2 1165,75 m2 x 555,96 Kč = 648 110,37 Kč

sklad 1.04 Hala 2 36,54 m2 x 555,96 Kč = 20 314,78 Kč

sklad 1.05 Hala 2 36,54 m2 x 555,96 Kč = 20 314,78 Kč

sklad odpadu 1.09 Hala 2 14,11 m2 x 555,96 Kč = 7 844,60 Kč

příruční sklad 1.10 Hala 2 13,87 m2 x 555,96 Kč = 7 711,17 Kč

kancelář 1.13 Hala 2 8,92 m2 x 555,96 Kč = 4 959,16 Kč

chodba 1.14 Hala 2 22,80 m2 x 555,96 Kč = 12 675,89 Kč

kuchyňka 1.15 Hala 2 8,92 m2 x 555,96 Kč = 4 959,16 Kč

wc muži 1.16 Hala 2 12,76 m2 x 555,96 Kč = 7 094,05 Kč

wc ženy 1.17 Hala 2 8,57 m2 x 555,96 Kč = 4 764,58 Kč

šatna ženy 1.18 Hala 2 4,37 m2 x 555,96 Kč = 2 429,55 Kč

úklid 1.19 Hala 2 2,66 m2 x 555,96 Kč = 1 478,85 Kč

***Celkem 838 493,82 Kč bez DPH , t.z. 209 623,46 Kč bez DPH za čtvrtletí***

V ostatních článcích se bod V. Cena nájmu, splatnost nájemného a ceny služby nemění.

**V ostatních bodech se smlouva nemění.**

Tento dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

V Chomutově dne :