

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**POH č. 84/2023**  
**č. 2023-0032/OMH**

SMLUVNÍ STRANY:

**Statutární město Děčín**

sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502  
zastupuje: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor statutárního města Děčín  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-921402389/0800

na straně jedné (dále jen jako „prodávající“)

a

**Povodí Ohře, státní podnik**

sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
statutární orgán: Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel  
zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem  
IČO: 70889988  
DIČ: CZ70889988  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 9137441/0100  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka č.13052

na straně druhé (dále jen jako „kupující“)

**I.**  
**Prohlášení**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí – pozemků podle zákona č. 172/1991 § 1:

katastrální území	p. p. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Bělá u Děčína	3/1	775	trvalý travní porost
	1151/2	114	ostatní plocha

Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bělá u Děčína, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

**II.**  
**Předmět koupě**

Geometrickým plánem č. 810-2020631/2020 ze dne 16.11.2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín dne 24.11.2020 pod č. PGP-1048/2020-502, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku:

- p. č. 3/1 trvalý travní porost odděluje díl d) o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1151/2 ostatní plocha odděluje díl e) o výměře 13 m<sup>2</sup>

a z dílů d), e) vzniká nový pozemek p.č. 1151/3 ostatní plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> vše k.ú. Bělá u Děčína.

Prodávající prodává pozemek p.č. 1151/3 ostatní plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína dle GP č. 810-2020631/2020, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 3 440 Kč slovy (tři tisíce čtyři sta čtyřicet korun českých) a kupující ho do práva hospodařit s majetkem státu tak, jak stojí a leží, kupuje.

Povodí Ohře, státní podnik potřebuje předmět koupě této smlouvy pro zabezpečení výkonu své působnosti a předmětu činnosti pro zajištění realizace stavby „Bělský potok, ř.km 1,839 – 1,974 – úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u čp. 93“.

Prodávající prodává předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

### III. Kupní cena

Kupní cena předmětu smlouvy byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5926-43/20 ze dne 29.10.2020, vypracovaného znalcem [REDAKCE] a činí celkem 3 440 Kč slovy (tři tisíce čtyři sta čtyřicet korun českých).

Ostatní náklady (paušál za sepsání kupní smlouvy) činí 500 Kč slovy (pět set korun českých).

Kupní cena činí celkem **3 940 Kč** slovy (tři tisíce devět set čtyřicet korun českých).

Prodávající prodává předmět koupě za dohodnutou kupní cenu a kupující jej za shora uvedenou cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

Kupní cenu ve výši 3 940 Kč uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2300324045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od této smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

### IV. Stav předmětu koupě

Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že mu je stav prodávajícího předmětu smlouvy dobře znám, a že nabývá tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

## V. Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Na podkladě této smlouvy nabývá vlastnické právo k předmětu smlouvy Česká republika s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

Změna vlastnictví k předmětu smlouvy bude zapsána po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem nemovitým věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2 000,- Kč.

## VI. Schvalovací doložka

Statutární město Děčín osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že ohledně převodu nemovitostí podle této smlouvy byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního úkonu obce při převodu nemovitého majetku.

Záměr odprodeje nemovitostí byl zveřejněn od 14.07.2022 do 01.08.2022. Odprodej nemovité věci – pozemku schválilo zastupitelstvo města dne 10.11.2022 usnesením č. ZM 22 10 05 09.

## VII. Compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik, a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Prodávající se při plnění této

Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

#### VIII.

#### Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

#### IX.

#### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů. Dva originály jsou určeny pro kupujícího, dva pro prodávajícího a jeden pro příslušné katastrální pracoviště.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že obsah této kupní smlouvy odpovídá jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůli, což stvrzují připojením svých podpisů.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí obecná ustanovení obč. zákoníku.

V Děčíně dne - 2. 02. 2023

V Chomutově dne .....

.....  
za statutární město Děčín  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín  
(prodávající)

.....  
za Povodí Ohře, státní podnik  
Ing. Raček Jelínek  
ekonomický ředitel  
(kupující)

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání  
obsažených v kupní smlouvě č. 2023-0032/OMH, kterou se převádí

### Pozemek

- p.p.č. 3/1, trvalý travní porost
- p.p.č. 1151/2, ostatní plocha

dle GP č. 810-2020631/2020 ze dne 16.11.2020, se z pozemku p.p.č. 3/1 trvalý travní porost odděluje díl d) o  
výměře 3 m<sup>2</sup>, z pozemku p.p.č. 1151/2 ostatní plocha se odděluje díl e) o výměře 13 m<sup>2</sup> a z dílů d), e) vzniká nový  
pozemek p.p.č. 1151/3 ostatní plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na LV č. 10001 pro **katastrální území  
Bělá u Děčína**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště  
Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními  
předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní  
pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětných pozemků byl schválen usnesením č. ZM 22 10 05 09 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín  
dne 10.11.2022.

- 2. 02. 2023

V Děčíně dne.....



Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín

