

**Smlouva**  
**o hospodaření se společnou věcí**  
**č. 1/204/2022**

dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, s přihlédnutím k ust. § 1126 a násl. téhož právního předpisu

**Smluvní strany:****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] na základě pověření ze dne 9.1.2020

bankovní spojení, číslo účtu: 4321350237/0100

**ZEMOS Zubčice, spol. s.r.o.**

se sídlem Chabičovice 25, 382 32 Mirkovice

IČ: 608 25 677, DIČ CZ 608 25 677

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých. Budějovicích, oddíl C vložka 3745

zastoupený: **Václavem Honetschlägerem**, jednatelem

bankovní spojení, číslo účtu:

všichni též jako „**spoluvlastníci**“ uzavírají tuto smlouvu o hospodaření se společnou věcí:

**Článek I.**  
**Předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**smlouva**“) je dohoda spoluvlastníků o správě a hospodaření se společnými nemovitými věcmi, a to zejména o způsobu výkonu lesnických činností v lesních porostech na lesních pozemcích a o způsobu hospodaření na těchto pozemcích.
2. Předmětem této smlouvy je zajištění lesnických činností v lesních porostech na lesním pozemku **KN p č.1237/1** o výměře 12645 m<sup>2</sup> a lesní pozemek **KN 1291/6** o výměře 142 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zubčice. Předmětné lesní pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí pro okres Český Krumlov, k.ú. Zubčice na LV 420.  
(výše uvedené pozemky dále též jako „**předmětné pozemky**“).

## Článek II.

### Spoluvlastnické vztahy

1. **Lesy České republiky, s.p.**, má právo hospodařit k ideálnímu spoluvlastnickému podílu **České republiky** ve výši  $\frac{1}{2}$  na předmětných pozemcích. Velikost spoluvlastnického podílu vyjadřuje jeho míru účasti na správě nemovitých věcí v podílovém spoluvlastnictví.
2. **ZEMOS Zubčice, s.r.o.** má ve spoluvlastnictví ideální podíl ve výši  $\frac{1}{2}$  na předmětných pozemcích. Velikost spoluvlastnického podílu vyjadřuje jeho míru účasti na správě nemovitých věcí v podílovém spoluvlastnictví.

## Článek III.

### Doba trvání dohody

1. Tato smlouva o hospodaření se společnou věcí se uzavírá na **dobu určitou do 31.12.2023**. Doba jejího trvání může být prodloužena na základě písemného dodatku v případě, že nedojde k podstatným změnám poměrů mezi smluvními stranami.
2. Po dobu trvání smlouvy ji může kterákoliv ze stran vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena ostatním účastníkům smlouvy.

## Článek IV.

### Způsob hospodaření

1. Každý ze spoluvlastníků je oprávněn k účasti na správě společné věci. Při rozhodování o společné věci se hlasy spoluvlastníků počítají podle velikosti jejich podílu.
2. O běžné správě společné věci rozhodují spoluvlastníci většinou hlasů. Rozhodnutí má právní účinky pro všechny spoluvlastníky pouze v případě, že všichni byli vyrozuměni o potřebě rozhodnout, ledaže se jednalo o záležitost, která vyžadovala jednat okamžitě. Spoluvlastníci se zavazují, že budou činit vše k tomu, aby při řešení věcných otázek při správně společné věci došli k vzájemné shodě. **Proto jsou zavázáni povinností vzájemného informování o všech záležitostech nutných pro správu společné věci.**
3. Rozhodování, byť i o neodkladných záležitostech správy společných věcí a faktický výkon činností v lese bude zajištěno v souladu s platnými právními normami, zejména zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Spoluvlastníci tímto prohlašují, že jsou si vědomi toho, že je jejich povinností provádět nahodilou těžbu tak, aby nedocházelo k vývinu, šíření a přemnožení škodlivých organismů, jak ukládá ust. § 32 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, a tímto se zavazují vzájemně spolupracovat v případě hospodaření s lesním porostem tak, aby se mimo jiné předcházelo a zabránilo působení škodlivých činitelů na les. Spoluvlastníci dále prohlašují, že po zpracování

nahodilých těžeb bude jejich povinností zajistit zalesnění vzniklých holin a jejich zajištění do stadia zajištěnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 289/1995 Sb.

5. Podle aktuálního zjištění odborného lesního hospodáře (viz odst.9 tohoto článku) je třeba jako bezodkladné opatření ve smyslu ust. § 32 zák. č. 289/1995 Sb. provést:

- Do 31.3.2023 - zpracování aktuální nahodilé těžby,
- do 31.3.2023 - úklid klestu na vzniklé holině,
- do 30.10.2024 - (pokud nebude povolen odklad) vzniklou holinu je nutné zalesnit,
- do 5-ti let od zalesnění (pokud nebude povolen odklad) nutno kulturu dopěstovat do stadia zajištěné kultury.

S nutností provést tyto práce smluvní strany souhlasí a zároveň sjednávají způsob jejich provedení s tím, že se zavazují nadále zjišťovat a evidovat výskyt a rozsah škodlivých činitelů a další skutečnosti nutné pro ochranu lesa.

6. Spoluvlastníci se dohodli, že správou majetku bude pověřen **ZEMOS Zubčice, spol. s.r.o.** Spoluvlastníci se dále dohodli, že aktuální nahodilou těžbu v porostech zadá ZEMOS Zubčice, spol. s.r.o. firmě LESY města Český Krumlov, která mu zajišťuje lesnické práce na majetku ve výlučném vlastnictví firmy ZEMOS Zubčice, spol.s.r.o.. Odsouhlasení provedených prací, množství vytěženého dříví a příslušných dokladů bude za LČR provádět revírník **Jiří Pavlík**.

7. Souhrnné informace o provedených těžbách a navazujícím úklidu klestu, zalesňování, pěstebních či jiných pracích (dále jen „další činnosti“) budou spoluvlastníkům poskytnuty formou výstupů (sestav), a to vždy nejpozději do 30 dnů po ukončení prací, kdy byla těžba či jiná lesnická činnost provedena.

8. Spoluvlastníci se dohodli, že odborného lesního hospodáře dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, bude nadále vykonávat LČR, a to až do doby eventuálního zániku podílového spoluvlastnictví k předmětným nemovitostem.

9. Spoluvlastníci se dohodli na postupu v případě, že v průběhu roku 2023 nebo v letech následujících vznikne působením biotických a abiotických činitelů potřeba zpracování dalších nahodilých těžeb a dalších činností: **O nutnosti konkrétních prací a jejich rozsahu bude spoluvlastník vyrozuměn písemně dopisem doručeným na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.** Následně bude těžba zadána a zpracována za stejných podmínek jako těžba uvedená v odst. 6 tohoto článku. **Obdobně bude postupováno v případě potřebných navazujících dalších činností.**

10. Žádný ze spoluvlastníků nemá oprávnění jakkoli nakládat se spoluvlastnickým podílem žádného z ostatních spoluvlastníků, tj. např. přenechávat jej do nájmu třetím osobám, povolovat nebo provádět jakékoliv stavby nebo zásadní změny na nemovitých věcech uvedených v čl. I. ani vydávat souhlas k dotčení pozemků pro jiné subjekty.

11. Nevyzvedne-li si adresát, resp. smluvní strana, jakoukoliv písemnost ve smyslu smlouvy zaslanou doporučeně prostřednictvím České pošty na adresu uvedenou v záhlaví, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost připravena k vyzvednutí, považuje se tato písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou.

## **Článek V. Cena, platební podmínky**

1. Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, že ve smlouvě nebude stanovena cena jednotlivých lesnických činností na předemných lesních pozemcích, které jsou předmětem smlouvy.
2. **Účetní doklady budou předávány do 15-ti dnů od převzetí dříví odběratelem dle č. IV, odst.6. Na základě účetních dokladů provede LČR fakturaci podílové částky.**
3. **Vzájemné finanční nároky plynoucí z hospodaření se společnou věcí mezi podílovými spoluvlastníky budou vypořádány každoročně nejpozději v termínu do 15. ledna roku následujícího po uplynutí příslušného roku účetního. Tomu bude předcházet oznámení výsledků ročního hospodaření, kontrola jejího vyúčtování a vzájemné odsouhlasení vypořádání mezi podílovými spoluvlastníky.**
4. Dnem vypořádání nároku na vyplacení podílu spoluvlastníků na výsledku hospodaření za příslušný účetní rok je den připsání odsouhlasené částky odpovídající podílu na hospodaření za příslušný rok na účet druhého spoluvlastníků.

## **Článek VI. Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V případě, že se na ni vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona její účinnost tohoto dodatku vázána na její uveřejnění, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že LČR ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto ostatní smluvní strany současně dávají výslovný souhlas.
4. Tato smlouva spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí je uzavřena v souladu s ustanovením § 1126 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Změny a doplňky smlouvy, včetně příloh lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi jejími účastníky. Účastníci smlouvy projevili vůli jednat o případném prodloužení platnosti smlouvy, na základě nabytých zkušeností spojených s hospodařením se společnou věcí a s ohledem na nutnost zalesnění holiny a zajištění kultury, viz článek IV., odstavec 4 a 5 smlouvy.
6. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každý z jejích účastníků obdrží jeden stejnopis.
7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy se vztahují i na případné právní nástupce všech jejích účastníků.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

V Českém Krumlově, dne 1.2.2023

V Českém Krumlově, dne 1.2.2023

.....  
  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Václav Honetschläger**  
jednatel  
ZEMOS Zubčice, spol. s.r.o.