



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce

č. 1891-N/0851/19-65 ze dne 30.12.2019 (dále jen „smlouva o výpůjčce“)

Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754

zastoupena: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou Úřadu MČ Praha 7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch půjčitele, není-li dále uvedeno jinak:

variabilní symbol

(dále jen „půjčitel“), na straně jedné

2. Pečovatelské centrum Praha 7, příspěvková organizace

IČ; DIČ: 70890307

se sídlem: Heřmanova 1415/1, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zastoupena: Mgr. Martinou Pojarovou, ředitelkou

telefon; e-mail:

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch vypůjčitele:

(dále jen „vypůjčitel“), na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek ke smlouvě o výpůjčce (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

- Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem jsou nebytové prostory a byty:
 - v domě na adrese Tusarova 1601/42, Praha 7, který je součástí pozemku parc. č. 1172/1 v k.ú. Holešovice
 - v domě na adrese Heřmanova 1415/1, Praha 7, který je součástí pozemku parc. č. 1300/1 v k.ú. Holešovice
 - v domě na adrese U Studánky 621/15, Praha 7, který je součástí pozemku parc. č. 1593 v k.ú. Holešovice
 - v domě na adrese Kamenická 625/40, Praha 7, který je součástí pozemku parc. č. 1599 v k.ú. Holešovice
 - v domě na adrese Kamenická 622/46, Praha 7, který je součástí pozemku parc. č. 1594 v k.ú. Holešovice
- Smlouva o výpůjčce se na základě dohody smluvních stran mění tak, že dosavadní předmět výpůjčky, jenž je specifikován v text čl. II a v Příloze č. 1 smlouvy o výpůjčce se **zuzuje** o část předmětu výpůjčky o nebytový prostor č. 121 (prádelna) a nebytový prostor č. 120 (zázemí posádek), na adrese Tusarova 1601/42, počínaje od **01. 01. 2023**, včetně souvisejícího snížení měsíčních záloh za služby o částku 9.360,- Kč a částku 2.247,- Kč, a dále se **rozšiřuje** o parkovací stání ve vnitrobloku domu Kamenické 625/40 (pro potřeby Pečovatelského centra).
- Vypůjčitel má na základě smlouvy o výpůjčce č. 1891-N/0851/19-65 ze dne 30. 12. 2019 ve výpůjčce nebytové prostory, které byly rozšířeny na základě dohody (Dodatku č. 1 č 0461 B/0621/0791/21-64 ze dne 21. 01. 2022), dále jen dodatek č. 1, o bytovou jednotku č. 5,7 na adrese U Studánky 621/15, Praha 7. Bytová jednotka je určena ke krátkodobému ubytování zaměstnanců organizace Pečovatelského centra Prahy 7.

Z důvodu nedorozumění nebyl dodatek č. 1 registrován v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vypůjčitel v období od 01/2021 – 12/2021 uhradil půjčiteli částku 18.074 Kč, která představuje platby za služby spojené s užíváním nemovité věci.

Smluvní strany současně konstatují, a berou na vědomí, že vyúčtování služeb za rok 2022 proběhne v roce 2023. Vypůjčitel se zavazuje tuto částku uhradit.

Vypůjčitel užíval v období od 01/2021 – 12/2021 předmětný byt č. 5,7 bez právního důvodu. MČ Praze 7 vznikla pohledávka vůči vypůjčiteli ve výši 36.712 Kč (roční nájemné). Smluvní strany se dohodly, že Půjčitel se výslovně vzdává této pohledávky.

Smluvní strany se dohodly, že splněním závazku uvedeného v odst. 3 tohoto článku budou veškerá práva a povinnosti, dluhy a pohledávky obou Smluvních stran plynoucí z nájmu bytu za rok 2022 zcela vypořádány.

Dále se strany dohodly na **rozšíření** výpůjčky o **byt č. 5,7 na adrese U Studánky 621/15, Praha 7**, pro účely krátkodobého ubytování zaměstnanců organizace Pečovatelské centrum Praha 7, a to na dobu **neurčitou**.

4. Ve zbytku zůstává text smlouvy o výpůjčce nedotčen.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- (Přílohy)* Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: **1 – výpočtový list.**
- (Uveřejnění dodatku)* Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- (Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel do 30 dnů od podpisu dodatku. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na webových stránkách Městské části Praha 7.
- (Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží půjčitel a jeden (1) vypůjčitel.
- (Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0877/22-R z jednání ze dne 20.12.2022.

V Praze dne **11-01-2023**

[Redacted signature]

půjčitel

Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.
místostarosta



V Praze dne **10.1.2023**

[Redacted signature]
PEČOVATELSKÉ CENTRUM PRAHA 7
VA 10015
PRAHA 7
vy

Pečovatelské centrum Praha 7
zastoupený Mgr. Martinou Pojarovou
ředitelkou

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.01.2023

Bankovní spojení pronajímatele		[REDAKCE]	
Uživatel	Pečovatelské centrum Praha 7	IČO	70890307
Email	[REDAKCE]		
Mobil	[REDAKCE]		
Email	[REDAKCE]		
Mobil	[REDAKCE]		
Email	[REDAKCE]		
Mobil	[REDAKCE]		
Adresa	U Studánky 621/15 170 00 Praha 7	Kategorie	
		Velikost	1+0
Číslo bytu	5,7	Příslušenství	Základní
Variabilní symbol	[REDAKCE]	Podlaží	5
Číslo jednací smlouvy	dodatek č. 1	Bezbariérový přístup	Ne
Počet osob pro služby	2	Počet osob evidenční	1
Smlouva od	21.01.2022	Směrné číslo (Bytový Fond)	35
Do	na dobu neurčitou	Napětí	230
Výpočet nájemného	Dohoda za m ² (-KP)	Výtah	A
Komíny	0	Topení	ústřední
Druh výpočtu penále	Sancke dle NOZ (n.v.351/2013)	STA	1
Splatnost	20.01.2023	Sazba za m²	

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	0,00 V
Vodné stočné	100,00 S
Tepló	400,00 S
Teplá voda	60,00 S
Vodné pro TUV	50,00 S
Úklid	300,00 S
Popelnice	80,00 S
Výtah	300,00 S
Společná elektřina	320,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>0,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 610,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	1 610,00
Platební příkaz	1 610,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Tepló m ²	Nájem m ²
pokoj I	ústřední	15,74	0,00	15,74	15,74	15,74
koupelna + WC	ústřední	3,40	0,00	3,40	3,40	3,40
Celkem		19,14	0,00	19,14	19,14	19,14

Seznam osob

Jméno	Dot.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pečovatelské centrum Praha 7		Nájemce	21.01.2022		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor, a to bez zbytečného odkladu; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

28-12-2022

