

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno

SMLOUVA O DÍLO

Podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (NOZ)

Čl. I Smluvní strany

Objednatel:

Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

zastoupené Janou Ponocnou, starostkou města

IČ: 00279072

DIČ: CZ00279072

Bankovní spojení:

Č.ú.

Tel./fax: 465 670 701/465 631 321

Zhotovitel:

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, Opočno

zastoupena Miroslavem Št ě p á n k e m

IČO : 45535124

DIČ : CZ 45535124

Bankovní spojení:

Spisová značka Rgc.1512 Krajský soud Hradec Králové
tel. a fax 494667809

E-mail:

Čl.II.
Identifikační údaje

Název díla:

„Obnova dvorní fasády budovy Spořitelny čp. 364 v Králíkách“

Nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo 102639

Místo označení díla: Králíky

Čl.III.
Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací na výše uvedeném objektu. Rozsah plnění je pak specifikován v nabídkovém rozpočtu na tuto zakázku, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a dále splněním podmínek všech dotčených orgánů státní správy.

Čl.IV.
Cena

1. V souladu se schválenou nabídkou na tuto zakázku zhotovitel provede předmět smlouvy po dohodě obou smluvních stran za **cenu smluvní 447.092- Kč**. K ceně bude doúčtována základní sazba DPH.

2. Pokud v průběhu výstavby vzniknou změny vyžádané objednatelem proti předané projektové dokumentaci a této smlouvě, platí zásada, že zhotovitel je oprávněn tyto práce provést, budou-li objednatelem předem písemně objednány ve stavebním deníku. Cena za takové práce bude stanovena dohodou mezi účastníky smlouvy. Cena bude stanovena jako dodatek k této smlouvě a bude zpracována ve stejné cenové úrovni jako byl zpracován rozpočet na tuto zakázku.

Čl. V.

Platební podmínky a financování stavby

1. Po zahájení stavebních prací dodavatelem bude dílo účtováno na základě dílčích měsíčních plnění odsouhlasených objednatelem vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Poslední dílčí měsíční plnění bude vyúčtováno po předání a převzetí díla. Splatnost daňových dokladů se stanovuje 30 dnů.

2. Sjednává se, že drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla, nemohou být důvodem k odmítnutí převzetí díla na straně objednatele. Tyto vady budou zhotovitelem odstraněny do 14 dnů od převzetí díla. Drobné vady a nedodělky jsou takové vady, které nebrání vydání kolaudačního rozhodnutí.

3. Objednatel je povinen zajistit financování prováděných stavebních prací.

Čl.VI.

Lhůty plnění výstavby

Předmět smlouvy dle článku III. této smlouvy předá zhotovitel objednateli nejpozději do **30.zář 2016**. Termín zahájení – **červenec 2016**.

Čl.VII.

Kvalitativní podmínky

1. Záruční lhůta na námi prováděné stavební práce činí **36 měsíců**. Toto se nevztahuje na výrobky, které mají výrobcem stanovenou záruční lhůtu kratší.

2. Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou doporučeným dopisem.

3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

4. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 30 dnů od data prokazatelného oznámení objednatelem. V případě nevhodných klimatických podmínek pro odstranění vady díla bude dohodnut náhradní termín.

Čl.VIII.

Majetkové sankce

1. Při prodlení s úhradou faktury při splnění podmínek podmiňujících proplacení ustanoveními čl. V. dle bodu 2. zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,01 % ze smluvní ceny.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu uvedeného v čl. VI. zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0.5% za každý den prodlení ze smluvní ceny.
3. Po dohodě smluvních stran může být od sankcí upuštěno, nebo mohou být přiměřeně sníženy.

Čl.IX.

Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel vede od prvního dne zahájení stavebních prací až po předání díla stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Jestliže zhotovitel nebo objednatel nesouhlasí s provedeným zápisem, je povinen do jednoho týdne připojit k záznamu své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
2. Náležitosti spojené se stavbou, styk mezi účastníky výstavby bude zajištěn prostřednictvím stavebního deníku.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, a to zejména poskytnout podklady, které si zhotovitel oprávněně vyžádá a je povinností objednatele je předat zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do všech prostor, které mají souvislost s plněním podle této smlouvy.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem a dohodnuté době, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
5. Strany si vyhrazují právo cenu a platební podmínky měnit dodatkem dojde-li k zásadním změnám co nových podmínek, nebo daňových předpisů ze strany státu.

6. Strany jsou osvobozeny od plnění smluvních závazků zcela nebo z části, pokud je jim v plnění bráněno událostmi vyšší moci. V těchto případech jsou strany povinny řešit záležitosti dodatkem ke smlouvě. Za události vyšší moci se považují výlučně události nepředvídatelné a neodvratné./živelné pohromy, epidemie, války apod./

7. Strany prohlašují informace z jednání vyplývající z plnění této smlouvy za důvěrné a zavazují se zdržet veškerého chování, jež by poškodilo, či mohlo poškodit, oprávněné zájmy smluvního partnera. Poskytnutí důvěrných informací třetí osobě je možné pouze s písemným souhlasem smluvního partnera.

8. Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání díla s tím, že uvede jim dotčené prostory do původního stavu.

9. Termín realizace je odvislý od klimatických podmínek v průběhu realizace. Musí umožňovat jednotlivé technologické postupy. V případě nepříznivých klimatických podmínek v jejichž důsledku by došlo k přerušení stavebních prací, bude termín posunut o dobu po kterou nebylo možné práce realizovat.

Čl.X.

Spoluúčast objednatele

1. Ve věcech provádění díla, odsouhlasování provedených prací a kontroly ustanovení smlouvy bude objednatel zastupovat: Jan Čuma, vedoucí odboru výstavby a techn. správy.
2. Ve věcech provádění díla bude zhotovitel zastupovat pan Miroslav Štěpánek a Ing. Miroslav Vencl.

Čl.XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pro vztahy neupravené touto obchodní smlouvou o dílo platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

2. Tuto obchodní smlouvu lze zrušit nebo změnit pouze dohodou obou smluvních stran vyjádřenou písemně a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Smluvní vztah vznikne pouze při dohodě stran ve všech oddílech této smlouvy o dílo.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými podle čl. I.

6. Účastníci této smlouvy se dohodli na všech jejích náležitostech a na důkaz toho ji podepisují.

7. Schvalovací doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů:

Tato smlouva byla schválena dne 21.3.2016 usnesením č. RM/2016/13/219 Radou města Králíky.

V Opočně dne: 21.3.2016

Zhotovitel:

V Králíkách dne: 22.3.2016

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava zadní fasády objektu čp.364 v Králíkách	JKSO	
		EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Králíky, Velké nám.5,561 69 Králíky	00279072	CZ00279072
Projektant			
Zhotovitel	ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460,517 73 Opočno	45535124	CZ45535124
Zpracoval	Ing. Miroslav Venci		
	Rozpočet číslo	Dne	
		17.3.2016	

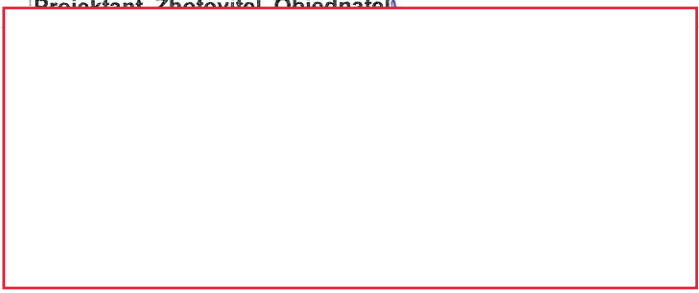
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 5 043,36	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 13 863,32
2	Montáž 369 325,82	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 58 859,61	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř.) 433 228,79	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 13 863,32
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH		447 092,11	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	447 092,11	93 889,34
Cena s DPH		540 981,45	
E Přípočty a odpočty			
Dodá zadavatel		0,00	
Klouzavá doložka		0,00	
Zvýhodnění		0,00	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava zadní fasády objektu čp.364 v Králíkách

Objekt:

Objednatel: Město Králíky, Velké nám. 5, 561 69 Králíky

Zhotovitel: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno

Místo:

Zpracoval: Ing. Miroslav Vencel

Datum: 17.3.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 374 369,18

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 300 705,60

62 Úprava povrchů vnějších 300 705,60

39	R	621461155	Nátěr břizolitové fasády Keim soldalit	m2	189,600	436,00	82 665,60
37	R	622426721a	Oprava břizolitové fasády	m2	189,600	1 150,00	218 040,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 63 647,00

5	R	620991121	Zakrytí vnějších výplní otvorů	m2	42,500	46,00	1 955,00
49	003	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	13 440,000	1,55	20 832,00
6	R	941941052	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky do 1,5m výšky do 24m	m2	224,000	67,00	15 008,00
7	R	94194822	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky do 1,5m výšky do 24m	m2	224,000	35,00	7 840,00
38	013	978015331a	Otlučení vnější břizolitové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 20%	m2	189,600	33,00	6 256,80
1	005	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou	m2	189,600	62,00	11 755,20

997 Přesun sutě 1 877,05

9	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	1,896	316,00	599,14
10	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,896	223,00	422,81
11	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	56,880	9,70	551,74
12	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,896	160,00	303,36

998 Přesun hmot 8 139,53

48	011	998018001	Přesun hmot pro opravy pro budovy v do 6 m	t	8,532	954,00	8 139,53
----	-----	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 58 859,61

764 Konstrukce klempířské 58 859,61

40	R	764011211	Demontáž stávajících sněhových zachytávačů	ks	15,000	101,00	1 515,00
41	R	764011212	Zakrytí otvorů v Cu krytině po demontáži sněhových zachytávačů	ks	15,000	441,00	6 615,00
42	R	764011213	Oprava uvolněného atikového Cu lemování	m	28,000	315,00	8 820,00
43	R	764011214	Oprava Cu svodu a svodového kolena pr.120 mm	m	2,000	294,00	588,00
44	R	764011215	Oprava Cu nadstřešních žlabů	m	16,000	105,00	1 680,00
45	R	764011216	Dodávka a montáž tyčových Cu sněhových zábran	m	28,000	1 080,00	30 240,00
46	R	764011217	Dodávka a montáž Cu parapetů rš.250 mm	m	16,500	515,00	8 497,50
47	764	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	579,555	1,56	904,11

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava zadní fasády objektu čp.364 v Králíkách

Objekt:

Objednatel: Město Králíky, Velké nám.5,561 69 Králíky

Zhotovitel: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460,517 73 Opočno

Místo:

Zpracoval: Ing.Miroslav Vencel

Datum: 17.3.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Celkem

433 228,79