

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

Pavel Rachůnek, r. č.: 76[REDACTED] Odry

a

Lenka Rachůnková Kubelková, r. č.: 78[REDACTED]

[REDACTED] Odry

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

a

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu nemovité věci tohoto znění:

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou v rámci společného jmění manželů (SJM) vlastníky pozemků parc. č. 580/2 (zahrada) o evidované výměře 150 m² a parc. č. 580/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 43 m², oba v katastrálním území Odry, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 149 pro obec a katastrální území Odry.
2. Na pozemku parc. č. 580/3 se nachází stavba občanského vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního ve výlučném vlastnictví kupujícího, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001.
3. Pozemky uvedené v odstavci 1 jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 1376/162/2022 ze dne 10.11.2022, s jehož obsahem jsou obě smluvní strany podrobně seznámeny.

II.

Prodávající prodávají a převádějí touto smlouvou vlastnické právo k výše uvedeným a specifikovaným pozemkům parc. č. 580/2 a 580/3 v k. ú. Odry (dále jen „Pozemky“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu, který tyto Pozemky za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Celková kupní cena za převáděné Pozemky činí celkem 212 300,- Kč (slovy: dvěstědvanácttřístakorunčeských) bez DPH, když:
 - a) kupní cena pozemku parc. č. 580/2 v k.ú. Odry činí 165 000,- Kč bez DPH
 - b) kupní cena pozemku parc. č. 580/3 v k.ú. Odry činí 47 300,- Kč bez DPH.
2. K výše uvedené celkové kupní ceně je připočtena DPH v sazbě dle platné právní úpravy, která v současné době činí 21%. Celková kupní cena včetně DPH činí 256 883,- Kč (slovy: dvěstěpadesátšesttisícosmsetosmdesátřikorunčeských)].
3. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne, kdy bude kupující písemně vyrozuměn o vkladu svého vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí.
4. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajících uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě splatnosti, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav převáděných Pozemků ke dni uzavření této smlouvy je mu z provedené obhlídky znám.
2. Proávající prohlašují, že převáděné Pozemky nejsou zatíženy jakýmkoliv právy třetích osob, zejména zástavním právem.
3. Proávající dále prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných Pozemcích zřídit zástavní právo, a ani jim není známo, že by převáděné Pozemky byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajících uvedených v odstavcích 2 a 3 tohoto článku smlouvy nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Proávající se zavazují do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné Pozemky žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, užívacími nebo požívacími právy či jinými právními povinnostmi.

V.

Kupující Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že koupi Pozemků podle této smlouvy a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Odry na svém 3. zasedání konaném dne 14.12.2022 usnesením č. ZM/28/3/2022.

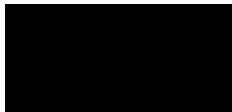
VI.

1. Smluvní strany podají společně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nese kupující a zavazuje se je zaplatit dle platné právní úpravy.

2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývá Pozemky vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
4. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry, neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv jiná strana.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý z prodávajících po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne - 2 -02- 2023

Prodávající:



Pavel Rachůnek



Lenka Ráchůnková Kubelková

Za kupujícího:



Ing. Libor Helis
starosta

Zpracovala: Jana Poláková 
Kontrolovali: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup