





Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 120/ORM/2023

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátní použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 288/23-RM ze dne 5. 1. 2023

I. SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako „Objednatel“)
- Zhotovitel: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**
Se sídlem: Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5
Zastoupený: Ing. Rostislavem Kasalem, Ph.D., ředitelem divize 02
Zapsaný: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1930
IČO: 471 16 901
DIČ: CZ47116901
(dále též jako „Zhotovitel“)
(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)
- Kontaktní osoba Objednatele: 
Kontaktní osoba Zhotovitele: 

II. PREAMBULE

- Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně, včas a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu zpracování díla bude práce na díle koordinovat a projednávat s Objednatelem, jeho zástupci a jakýmkoliv dalšími subjekty, které Objednatel určí.
- Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla dle této Smlouvy bude poskytovat potřebnou součinnost a zpracovávat připomínky, a to i od dalších dotčených subjektů, zejména společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVA s.r.o., divize vodovody a kanalizace, IČO: 607 27 772; dále pak zpracovatelům projektové dokumentace „Vodovodní přívaděč Želivka – Jihlava“ společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901 a projektové dokumentace „Vodojem Bukovno“, taktéž společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901, případně i dalším subjektům, které za dotčené Objednatel označí.
- Objednatel prohlašuje, že, je pro něj předmět této Smlouvy vysoce důležitý, neboť předmět díla má sloužit k možné stavební realizaci strategicky důležitého vodovodního řádu statutárního města Jihlavy a současně Objednatel předpokládá, že jak předmět díla, tak i

stavbu realizovanou dle projektové dokumentace bude též možno financovat z prostředků Evropské unie či jiného poskytovatele dotace. Pro Objednatele je pak prioritní, aby Zhotovitel provedl dílo dle této Smlouvy řádně a včas.

4. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavírají na základě výsledků zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Posílení vodovodní sítě v Jihlavě – SV větev“ - projektová dokumentace (dále též jako „veřejná zakázka“).

III. POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ

1. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
 - 1.1. Smlouvou tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
 - 1.2. Výkazem výměr matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
 - 1.3. Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
 - 1.4. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
 - 1.5. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.
 - 1.6. Autorským dozorem osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídá projektové dokumentaci.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost provést řádně a včasně pro Objednatele předmět díla spočívající v provedení projektové dokumentace“ ve stupni dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, a to vše umožňující vypsání a provedení zadávacího řízení na Zhotovitele stavby, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“) a jeho podzákoných právních předpisů. Současně je Zhotovitel povinen zajistit činnosti nutné pro vydání všech správních rozhodnutí ve zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a zajistit inženýrskou činnost pro vydání rozhodnutí pro umístění stavby a inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení a jiných správních rozhodnutí. Dále je povinen zajistit autorský dozor dle projektové dokumentace.
Dále Zhotovitel zabezpečí v rámci provádění díla dle této smlouvy na své náklady a nebezpečí veškeré průzkumné a diagnostické práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby bylo zajištěno pravomocné vydání rozhodnutí pro umístění stavby, stavebního povolení stavby:

„Posílení vodovodní sítě v Jihlavě – SV větev“

(dále též jako „stavba“).

Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že „dílo“ jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky Zhotovitele prováděné pro Objednatele na základě této Smlouvy a v jejím souladu.

Současně, a to pro vyloučení pochybností, se projektové dokumentace ve všech stupních, tj. ve stupni pro rozhodnutí pro umístění stavby, pro stavební povolení a ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby, s názvem „Vodovodní přivaděč Želivka - Jihlava“ souhrnně pro účely této Smlouvy označují společně i samostatně jako „PD“ či „projektová dokumentace“.

2. Předmět díla bude proveden:

- a) V rozsahu a souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva.
- b) Dle nabídky Zhotovitele ze dne 30. 9. 2022 ze zadávacího řízení veřejné zakázky;
- c) Projektová dokumentace v členění a rozsahu stanoveném touto Smlouvou bude vždy vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla;
- d) Projektová dokumentace bude vždy vypracována zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., a dále v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění; a
- e) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných správních rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebních povolení, popř. dalších správních rozhodnutí a souhlasů, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou, a dále také nezbytná součinnost s Objednatelem při zajištění majetkoprávního vypořádání dotčených nemovitostí. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí inženýrské činnosti není zajištění majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených nemovitostí ani případné uzavírání dalších příslušných smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla (smlouvy o přeložkách) a zajištění případných znaleckých posudků. Tyto činnosti se zavazuje zajistit na své náklady Objednatel.;
- f) Součástí díla je také zajištění povolení ke kácení dřevin vč. výpočtu odvodu za ekologickou újmu;
- g) Dále bude Zhotovitelem provedená PD sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s § 92 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu platných souvisejících podzákoných právních předpisů;
- h) Jako součást projektové dokumentace Zhotovitel vypracuje návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona;
- i) Součástí průvodní zprávy či průvodních zpráv PD bude vždy informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (dle příslušných právních předpisů, technických norem apod.);
- j) Počet vyhotovení PD pro Objednatele:

- projektová dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby vč. kompletní dokladové části:
 - 2 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD nebo DVD či jiném nosiči digitální informací) podobě
 - + 2x v tištěné podobě pro stavební úřad
- projektová dokumentace pro stavební povolení:
 - 3 vyhotovení v tištěné i 1x digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací)
 - + 2 x v tištěné podobě vždy pro příslušný stavební úřad
- projektová dokumentace pro provádění stavby:
 - 7 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací)

Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli vyhotovení dalších paré projektové dokumentace v jakémkoliv stupni ať již v listinné či elektronické podobě (dále též jako „vícetisky“) a Zhotovitel je povinen je Objednateli poskytnout ve lhůtě Objednatelem určené. Další vícetisky v jakémkoliv stupni projektové dokumentace je Zhotovitel povinen Objednateli vyhotovit, a to za náklady v místě a čase obvyklé.

3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
4. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat písemnou formou Objednatele. Objednatel následně sdělí Zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli odpovídající a přiměřenou součinnost při zajišťování majetkoprávních vypořádání k nemovitostem dotčených prováděným dílem dle této Smlouvy, a to zejména nezbytné podklady pro vlastní majetkoprávní vypořádání k těmto dotčeným nemovitostem, a to vše dle potřeb Objednatele. Majetkoprávní vypořádání a případné uzavírání dalších smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla dle této Smlouvy, provede Objednatel, a to na vlastní náklad a nebezpečí.
6. Požadavky Objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
 - a) zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
 - b) zajištění všech nápojních míst inženýrských sítí,
 - c) posouzení požadavku na použití recyklovaného materiálu splňující požadované stavební normy, jako náhradu za přírodní zdroje, pokud je to možné,
 - d) vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
 - e) potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby, popřípadě aktualizace stávajícího 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací ve formátu .dgn či .dwg, a to po dohodě s Objednatelem,
 - f) inženýrsko-geologický průzkum v rozsahu min. 3 geologických vrtů a podrobné geologické rešerže, 1x v tištěné podobě,
 - g) stavebně technický průzkum objektů dotčených vedením vodovodního řadu,
 - h) detailní návrh řídicích armatur,
 - i) výpočet vodního rázu a návrh protirázové ochrany distribučního řadu – ochrana potrubí a jeho zařízení. Řešení výpadku elektrické energie,

- j) hydraulické výpočty ve výpočetních modulech, tj. hydraulické analýzy vodárenského systému hlavních přívaděcích řadů nebo rozváděcích řadů (v rámci zpracování projektové dokumentace) provedené pomocí matematického modelu,
 - k) návrh vnitřní a vnější povrchové ochrany potrubí,
 - l) projektové práce budou koordinovány s projektovými pracemi na stavby „Posílení vodovodní sítě - Vodojem Bukovno, Jihlava“ a „Vodovodní přivaděč Želivka – Jihlava“ případně s dalšími připravovanými projekty dle požadavků Objednatele,
 - m) povinná publicita při realizaci staveb dle požadavku poskytovatele dotace a Objednatele,
 - n) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. rekapitulace nákladů, a to pro stavební část i všechny profese (dále též jako „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“), vždy 1x v tištěné podobě (neoceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel VZ nebo v obdobném výstupu (otevřeném formátu) z rozpočtového softwaru odsouhlaseném Objednatelem, který umožňuje přenos dat a jejich zpracování různými programovými produkty pro vytváření a editaci rozpočtů,
 - o) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava souborů soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech stavebních objektů,
 - p) položkový rozpočet vč. rekapitulace celkových nákladů stavby (dále též jako „položkový rozpočet“) bude zpracován v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno. V případě, kdy v položkovém rozpočtu nebudou položky navázány na vybranou cenovou soustavu nebo bude nutné použít položky charakteru „soubor“ nebo „komplet“, Zhotovitel uvede přesnou specifikaci a způsob ocenění této položky. Položkový rozpočet Zhotovitel provede vždy v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě - položkový rozpočet Zhotovitel zpracuje ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel VZ nebo v obdobném výstupu (otevřeném formátu) z rozpočtového softwaru odsouhlaseném Objednatelem, který umožňuje přenos dat a jejich zpracování různými programovými produkty pro vytváření a editaci rozpočtů, dodaný samostatně,
 - q) položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si Zhotovitel s Objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku a příslušného dotačního titulu dle potřeb Objednatele,
 - r) součástí PD bude i odhad nákladů, a to pro každý stupeň projektové dokumentace v rozsahu a členění dle jednotlivých stavebních objektů, provozních celků či ucelených součástí stavby v souladu s požadavky Objednatele.
7. Autorský dozor bude Zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě realizované dle PD, na základě výzvy Objednatele nebo technického dozoru minimálně v rozsahu těchto činností:
- a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,

- b) soulad projektové dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
 - c) účast na odevzdání staveniště Zhotoviteli stavby,
 - d) účast na kontrolních dnech konaných v rámci provádění stavby,
 - e) dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené příslušným povolením ke stavbě s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby stavby,
 - f) posuzování návrhů Zhotovitele či Zhotovitelů stavby na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - g) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů v rámci provádění stavby oproti projektové dokumentaci,
 - h) sledování postupu výstavby stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - i) spolupráce s koordinátorem BOZP,
 - j) spolupráce s odpovědným geodetem Zhotovitele či Zhotovitelů stavby,
 - k) aktualizace soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr popř. jeho částí vyplývající ze změn vzniklých při realizaci stavby realizované dle projektové dokumentace,
 - l) schvalování realizační dokumentace stavby na výzvu Objednatele
 - m) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
 - n) účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
 - o) ověřuje dodržení podmínek stanovených projektovou dokumentací ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
 - p) uvědomí bez zbytečného odkladu Objednatele a Zhotovitele či Zhotovitelů stavby, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, právních či technických norem a jiných předpisů,
 - q) je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy Objednatele.
8. Výkonem autorského dozoru dle čl. IV. odst. 7. této Smlouvy nejsou případy, kdy Zhotovitel odstraňuje vady na základě této Smlouvy zpracované projektové dokumentace. V tomto případě provede Zhotovitel veškeré práce bezúplatně z titulu jeho odpovědnosti za řádné zpracování projektové dokumentace.
9. Zhotovitel vykonávající autorský dozor nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.
10. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit Zhotoviteli vykonávajícímu autorský dozor dle této smlouvy ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu.
11. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele je taktéž provádění navržených dalších možných řešení a provádění dalších projekčních prací upřesňujících stavební práce na stavbě způsobené vlastní realizací stavby dle projektové dokumentace či kterékoliv její části vypracované Zhotovitelem na základě této Smlouvy, a to v případě, kdy by v rámci realizace stavby či jakékoliv její části mohla být tato stavba realizována pouze za cenu zvýšených nákladů oproti nákladům uvedeným v položkovém rozpočtu,

v případě rizika vzniku škody či v případě vzniku jakékoliv jiné okolnosti, kterou nemohl Zhotovitel stavby či Objednatel předpokládat, a která příčinně souvisí s vadou díla dle této Smlouvy či kterékoliv její části vypracované Zhotovitelem na základě této Smlouvy. Úplata za tyto další projekční práce je obsažena v ceně díla dle této Smlouvy a Zhotovitel je s touto skutečností srozuměn.

12. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je taktéž nutná koordinace a spolupráce Zhotovitele s jakýmkoliv jinými zpracovateli projektových dokumentací a jiných osob, která Objednatel určí v průběhu plnění předmětu díla dle této Smlouvy.
13. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby či na výkon funkce Technického dozoru popř. koordinátora BOZP či jiných potřebných stavebních prací, dodávek či služeb, která Objednatel vyhláší podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.
14. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli, případně osobě jím pověřené, odpovídající a přiměřenou součinnost při zpracování dalších analýz a studií souvisejících s realizací stavby a jejím provozováním.

V. LHŮTY PLNĚNÍ DÍLA

1. Dílo bude prováděno v těchto lhůtách plnění:

1.1. Zahájení provádění díla:

dnem nabytí účinnosti této Smlouvy

1.2. Lhůta provedení projektové dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby:

do 150 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

1.3. Lhůta provedení inženýrské činnosti pro podání kompletní žádosti o rozhodnutí o umístění stavby:

do 240 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

1.4. Lhůta provedení projektové dokumentace pro stavební povolení vč. podání kompletní žádosti o vydání tohoto povolení:

do 150 kalendářních dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

1.5. Lhůta provedení projektové dokumentace pro provádění stavby:

do 60 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

1.6. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.

Lhůty uvedené v tomto odstavci nevyklučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dílo bude plněno v souladu s tímto ustanovením:

- dle čl. V. odst. 1. bodu 1.2. této Smlouvy - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby 1x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf + .dwg); vše dle této Smlouvy;
 - dle čl. V. odst. 1. bodu 1.3. této Smlouvy – předáním a převzetím kompletní dokladové části + 1 x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátu .pdf) a kopie žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby potvrzené příslušným stavebním úřadem, vše dle této Smlouvy
 - dle čl. V. odst. 1. bodu 1.4. této Smlouvy - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro stavební povolení vč. kompletní dokladové části + 1x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf + .dwg) a kopie žádosti o vydání stavebního povolení potvrzené příslušným stavebním úřadem; vše dle této Smlouvy;
 - dle čl. V. odst. 1. bodu 1.5 této Smlouvy - předáním a převzetím 6 paré projektové dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtů a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr + 1 x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf + .dwg a dalších formátech v této Smlouvě uvedených) vše dle této Smlouvy.
 - dle čl. V. odst. 1. bodu 1.6. této Smlouvy - dokončením stavby realizované dle PD jako celku a vydáním kolaudačního souhlasu popřípadě jiného správního rozhodnutí vztahující se k užívání stavby.
3. Objednatel se zavazuje každý jednotlivý stupeň PD v členění dle čl. V. odst. 2. této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této Smlouvy. Před předáním jednotlivého stupně PD je zhotovitel povinen postupovat také v souladu s čl. IX. odst. 6 této Smlouvy.
4. Lhůty plnění díla uvedené v této Smlouvě jsou pak odvislé od spolupráce s Objednatelem a dále od dodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy. Objednatel je v této souvislosti povinen vyjádřit se ke všem podkladům, dokladům, žádostem a podnětům Zhotovitele nejpozději do 10 kalendářních dnů od okamžiku, kdy byl o tuto součinnost Zhotovitelem písemně požádán. Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě Zhotoviteli, nedostává se Zhotovitel o dobu prodlení Objednatele s vyjádřením do prodlení.
5. Objednatel si vůči Zhotoviteli v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto Smlouvou vyhrazuje s odkazem na ust. § 100 zákona o zadávání veřejných zakázek tyto následující vyhrazené změny závazku založeného touto Smlouvou:
- a. příslušný stavební úřad, jiný orgán veřejné správy, dotčený orgán státní správy a/nebo správci sítí nevydají potřebné rozhodnutí, vyjádření, stanovisko, závazné stanovisko, souhlas či jiný úkon v zákonné lhůtě a/nebo budou nečinné a/nebo vydání potřebných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů či jiných úkonů se prodlouží či zcela znemožní z důvodů na straně třetích osob (např. porušení povinností úředních osob, námitky účastníků řízení, odvolání, správní žaloby, neposkytnutí souhlasu) a/nebo dojde k jiné obdobné překážce;
- nebo
- b. zdržení bylo způsobeno vyšší mocí a/nebo z důvodu jiných objektivních skutečností, které Zhotovitel v době uzavření této Smlouvy nemohl předvídat a/nebo je nemůže odvrátit, včetně změny legislativních požadavků;
- nebo

c. zdržení provádění předmětu této Smlouvy bylo způsobeno komplikacemi při majetkoprávních a jiných vypořádání k nemovitostem ve vlastnictví třetích osob, k nimž má dílo dle této Smlouvy přímou návaznost a/nebo k nemovitostem vůči kterým mají třetí osoby jiný smluvní závazkový vztah, který je nutno k řádnému provedení díla či jeho části vypořádat;

nebo

d. je nezbytně nutné provést další potřebné úkony, dokumentace a oznámení k předmětu díla či jeho části, budou-li tyto vyžadovány příslušným orgánem veřejné správy či bude nezbytně nutný k řádnému provedení předmětu díla či jeho části;

nebo

e. dojde k dalším významným dodatečným požadavkům orgánů veřejné správy k předmětu díla.

6. Veškeré v odst. 5. výše uvedené skutečnosti, které ve svém důsledku způsobí možnou aplikaci vyhrazených změn závazku z této Smlouvy na plnění veřejné zakázky uvedených výše, musí být Zhotovitelem Objednateli prokázány. Konkrétní lhůta plnění dotčená kteroukoliv z výše uvedených okolností se však prodlouží výlučně o počet dnů, ve kterých bude Zhotovitelem prokázáno, že konkrétní okolnost výše uvedená trvala a objednatel a zhotovitel v této souvislosti uzavřou dodatek ke smlouvě na plnění veřejné zakázky.

7. Vznik a trvání jakýchkoliv skutečností uvedených v odst. 5. tohoto článku, konkrétní dotčená lhůta plnění se vždy prodlužuje pouze o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Cena předmětu díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele na plnění veřejné zakázky uvedené v této smlouvě. Cena předmětu díla i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůt uvedených v čl. V. odst. 1. této Smlouvy.

	cena bez DPH
o projektová dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby	628 000 - Kč
o inženýrská činnost pro rozhodnutí o umístění stavby	240 000 - Kč
o projektová dokumentace pro stavební povolení	750 000 ,- Kč
o projektová dokumentace pro provádění stavby	250 000,- Kč
o autorský dozor	120 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	1.988.000 ,- Kč
	=====

- + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.
- 2. Cena předmětu díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinný, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu předmětu díla.

VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Jakékoliv platby za plnění díla či jeho konkrétních částí budou Zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých částí díla v členění uvedeném v této Smlouvě, a to za splnění konkrétních podmínek zde uvedených na základě daňových dokladů-faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených Objednateli na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře-daňovém dokladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktury-daňové doklady budou Zhotovitelem vystaveny následujícím způsobem uvedeným v tomto ustanovení, a to po splnění díla či jeho jednotlivých částí v členění dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část v členění dle této Smlouvy následovně:
 - a. **projektová dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby vč. inženýrské činnosti** pro rozhodnutí o umístění stavby – 80 % ceny této části díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech. Další 20 % ceny této části díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání rozhodnutí o umístění stavby s vyznačením doložky právní moci vztahující se k této projektové dokumentaci Objednateli;
 - b. **inženýrská činnost pro rozhodnutí o umístění stavby** - 100 % ceny této části díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání kompletní dokladové části pro rozhodnutí o umístění stavby.
 - c. **projektová dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti** pro stavební povolení – 80 % ceny této části díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro stavební povolení v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a kopie žádosti o vydání stavebního povolení potvrzené příslušným stavebním úřadem, dalších 20 % ceny této části díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání stavebního povolení s vyznačením doložky právní moci vztahující se k této projektové dokumentaci Objednateli;
 - d. **projektová dokumentace pro provádění stavby** – 100 % ceny této části díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro provádění stavby v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a v rozsahu dle této Smlouvy Objednateli;
 - e. **autorský dozor** – Zhotovitel je oprávněn fakturovat za tuto část díla průběžně po dobu provádění stavby, a to až do výše 90 % ceny za tuto část díla. Výše jednotlivých faktur – daňových dokladů za výkon autorského dozoru bude odpovídat průběhu stavby.

Poslední faktura – daňový doklad za výkon autorského dozoru ve výši 10 % ceny autorského dozoru bude vystavena po konečném vyúčtování stavby a odstranění případných vad a nedodělků.

Přílohou každé faktury – daňového dokladu za autorský dozor bude seznam všech za uplynulé (fakturované) období provedených činností autorského dozoru, které lze doložit zápisem ve stavebním deníku, případně jiným prokazatelným způsobem.

3. Faktury-daňové doklady Zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název akce a evidenční číslo této smlouvy.
4. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti této faktury-daňového dokladu se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opravené faktury-daňového dokladu Objednateli.
5. Lhůta splatnosti faktury-daňových dokladů se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení Objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů Objednateli je elektronicky, a to do datové schránky Objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
6. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je Zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto Objednatelům uhrazené výše DPH.

Pokud Zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc daně a Objednatel již na takto uvedený bankovní účet provede úhradu, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

7. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení faktury - daňového dokladu s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
8. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelům, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované PD v členění dle této Smlouvy a za to, že veškeré činnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou Zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na PD či jakoukoliv její část či součást je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části PD v členění dle této Smlouvy Objednatelem bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že Objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že Objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převjímkou díla, popř. během ní.
3. Protokolární převzetí projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že projektová dokumentace byla Objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.
4. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany Objednatele, pokud Objednatel nestanoví lhůtu jinou. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla se pro účely této Smlouvy též považuje i jeho neúplnost, a to jak vlastní PD, tak soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (například nikoliv však výlučně neoceněné či chybějící položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, chybně uvedené množství položek a další).
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory v průběhu prací na každém stupni PD v členění dle této Smlouvy za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Zhotovitel dále svolá výrobní výbor neprodleně po zpracování požadavků Objednatele na dispoziční řešení stavby, je-li to pro stavbu relevantní. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího. Ze všech výrobních výborů Zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na všech výrobních výborech účast vedoucího projekčního týmu, tj. osoby, jejíž zkušenosti byly předmětem hodnotícího kritéria „zkušenosti osoby vedoucího projekčního týmu“. V případě opakovaného porušení této povinnosti, tj. nedostavení se na výrobní výbory bez řádné omluvy v počtu dvou absencí, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní Zhotovitel u Objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
4. Předání a převzetí dokončené příslušné části projektové dokumentace se uskuteční v sídle objednatele. Součástí předávacího protokolu bude potvrzení o studiu osoby studující na SŠ nebo VŠ v oboru inženýrském, technickém nebo stavebním nebo osoba, která ukončila studium na VŠ nejdéle dva roky před zahájením zadávacího řízení v oboru inženýrském, technickém nebo stavebním a specifikace části projektové dokumentace, na které se tato osoba podílela.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré návrhy PD určené pro vydání příslušného správního povolení či souhlasu dle této Smlouvy, a to s ohledem na rozsah a obsah požadovaných příloh (dokladové části) této PD potřebných pro podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení vždy předem projedná s příslušným stavebním úřadem a o tomto projednání Objednateli předá písemný doklad.
6. V rámci provádění díla dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje k tomu, že každý stupeň PD v členění dle této smlouvy bude obsahovat veškeré podklady, doklady a dokumenty potřebné pro posouzení příslušným orgánem státní správy. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje, že nejpozději 10 kalendářních dnů před podáním projektové dokumentace na příslušný orgán státní správy, jenž má posoudit tuto projektovou dokumentaci, předá koncept této konkrétní projektové dokumentace včetně všech podkladů a dokladů Objednateli k nahlédnutí a formální kontrole úplnosti podkladů a dokladů uvedených v této projektové dokumentaci. V případě, kdy Objednatel vznesl k projektové dokumentaci pro stavební povolení připomínky, je Zhotovitel povinen vypořádat se s nimi, a to obratem a informovat písemně Objednatele o odstranění vznesených nedostatků. Nebude-li projektová dokumentace obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je Zhotovitel povinen tyto doklady a podklady doplnit, a to řádně a včas tak, aby lhůty plnění dle této Smlouvy byly zachovány.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany Zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se Zhotovitel nedostává do prodlení. K dalšímu provádění díla dle této Smlouvy bude Zhotovitel Objednatелеm explicitně písemně vyzván. Lhůta k plnění díla uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany Objednatele neběží.
8. Objednatel je dále oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této Smlouvy tuto smlouvu písemně vypovědět a to i bez uvedení důvodů. Účinky výpovědi nastávají okamžitě po doručení výpovědi Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že výpověď Objednatele je účinná dnem jejího doručení Zhotoviteli. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemné výpovědi, které Zhotovitel Objednateli prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na Objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení výpovědi, a to včetně licence v rozsahu uvedené v této Smlouvě.
9. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem a dále pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla v termínech sjednaných v čl. V. této smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení jeho písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy, které Zhotovitel Objednateli prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na Objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení výpovědi, a to včetně licence v rozsahu uvedené v této Smlouvě.

10. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že dodavatel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- Dodavatel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- Jestliže dodavatel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- Dodavatel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud dodavatel takové osoby využívá, je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že dodavatel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy
- V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je dodavatel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.
11. Objednatel případně poskytne Zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
12. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy se uskuteční v sídle Objednatele.
13. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
- a) při prodlení Zhotovitele se splněním povinností dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v konkrétní lhůtě plnění dle čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení.
 - b) při vadném plnění Zhotovitele za každou jednotlivou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací stavby, činí smluvní pokuta 5 % ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k odstranění konkrétní vady či vad dodané projektové dokumentace.
 - c) při prodlení Objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
 - d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v lhůtě dle této Smlouvy či ve lhůtě stanovené Objednatelům v souladu s touto Smlouvou.
 - e) pokud Zhotovitel v rámci provádění autorského dozoru nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
14. Splatnost veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě se sjednává do 15 kalendářních dnů po předání vyúčtování straně povinně k úhradě smluvní pokuty.
15. V případě, kdy Objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře-ďaňovému dokladu, resp. více fakturám-

daňovým dokladům Zhotovitele (na podkladě Objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

16. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
17. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
18. Přípomínky Objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních či jiných správních řízení je Zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této Smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy, s tím, že odměna za tuto činnost je již obsažena v ceně díla uvedené v této Smlouvě.
19. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
20. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
21. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je Zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na Objednatele protokolárním předáním a převzetím projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy. Současně s převodem vlastnického práva k předmětu či jeho části díla, resp. k projektové dokumentaci v členění dle této Smlouvy, poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní licenci k použití díla, resp. projektové dokumentaci dle této Smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje Objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje Objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojit s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.
22. V rámci předmětu díla se Zhotovitel taktéž zavazuje k těmto následujícím činnostem:
 - a) Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, popřípadě bude-li tento právní předpis nahrazen novým právním předpisem, tak tímto novým právním předpisem, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 - b) Zhotovitel je povinen dále plnit tyto povinnosti:
 - (i) poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s prováděním předmětu plnění, které si mohou vyžádat kontrolní orgány poskytovatele dotace a další oprávněné subjekty,
 - (ii) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této Smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu předmětu díla a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět díla realizuje,
 - (iii) uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem díla dle této Smlouvy, a to do 31. 12. 2035.
23. Dále je Zhotovitel povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů poskytovatele dotace (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným

osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

24. Zhotovitel je povinen vyvinout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání Objednatele, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmkoliv kontrolními orgány.
25. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností, a to v souvislosti se vznikem dodatečných nákladů Zhotovitele v případě změny termínů plnění dle této Smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.

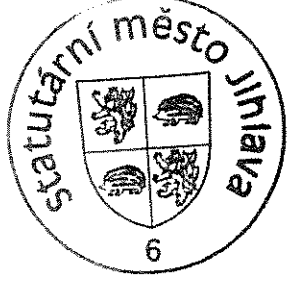
X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.
3. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy Zhotovitele a Objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou určeny pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
6. Smluvní strany vedle dalších v této Smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.
7. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí.
8. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
10. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud Objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

V Jihlavě dne: 2.2.2023 V Praze dne: 27. 01. 2023



Objednatel



Zhotovitel

Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.
Ředitel divize 02



VODOHOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.
Nábřeží 4
150 56 Praha 5

-15-