

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2023/MOP

„POMOCNÉ PRÁCE PŘI ÚDRŽBĚ ZELENĚ, DĚTSKÝCH HŘIŠŤ, SPORTOVIŠŤ
A KOMUNIKACÍ NA ÚZEMÍ MČ V BRNO-KOHOUTOVICE“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném
znění

Smluvní strany

1. MOP BRNO, spol. s r.o.

se sídlem: Žebětínská 70, 623 00 Brno – Kohoutovice

zastoupený: Ing. Radek Boráň, jednatel

IČ: 489 10 546, DIČ: CZ48910546

společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS Brno v odd. C, vložce 11462

(dále jen „objednavatel“ nebo „zadavatel“)

a

2. ARTSTREAM, s.r.o.

se sídlem: Dobrovského 422/3, Vyškov 682 01

zastoupený: ing. Andriy Chornyy, jednatel

IČ: 046 34 829 DIČ: CZ04634829

společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl C, vložka 91109

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude pro objednatele provádět údržbu zeleně, dětských hřišť a sportovišť v MČ Brno-Kohoutovice, spočívajících v následujících činnostech na základě pokynů objednatele (příčemž všechny tyto činnosti budou provedeny způsobem, v rozsahu a termínech určených objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak):

1. údržba zeleně

- a) pokos trávy včetně výběhu pro psy, v termínech určených zadavatelem na plochách veřejné zeleně v Brně Kohoutovicích včetně obežnutí kolem keřů, stromů, laviček apod., s výhrabem a odvozem trávy a odpadu nejpozději do dvou pracovních dnů po pokosu trávy.
- b) podzimní výhrab v termínech určených zadavatelem na plochách veřejné zeleně v Brně Kohoutovicích. V případě nástupu zimního počasí znemožňujícího dokončení podzimních výhrabů, budou tyto práce dokončeny ihned, jak to klimatické podmínky dovolí,

2. sběr drobného odpadu

celoročně vždy na vyzvu zadavatele sběr odpadu z ploch veřejné zeleně a hřišť včetně odvozu odpadků na místo určené zadavatelem

4. **údržba komunikací**

- a) Úklid veřejných komunikací způsobem a v rozsahu daných zadavatelem.
- b) Odstraňování prorůstající vegetace osekáním trávy a oškrábáním drnů, a ruční dočištění, odstranění mimořádného znečištění z vozovek (např. po haváriích vozidel) neprodleně po nahlášení zadavatelem.
- c) Odstraňování posypového materiálu po zimním období.

5. **zimní údržba**

- a) práce při zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti, které bude prováděno odmetením nebo odhrnutím sněhu, oškrábáním zmrazků a posypem zdrsnujícím materiálem dle pokynů zadavatele.
- b) zimní pohotovost, spočívající v přímé přítomnosti pracovníků na pracovišti a pohotovost na telefonu

6. **a jiné**

činnosti dle zadání objednavatele výše nespecifikované.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli splnění požadované práce, a to bezodkladně po jejím dokončení. V opačném případě je zhotovitel povinen oznámit objednateli důvod neprovedení požadované práce ve stanoveném termínu.

II.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla pro zhotovitele za provedení činností dle této smlouvy činí částku 235,- Kč bez DPH za jednu hodinu za jednoho pracovníka zhotovitele (dále jen „Cena“). Cena bude vyúčtována a hrazena způsobem uvedeným níže. K Ceně bude připočtena DPH v aktuální výši.
- 2) Zhotovitel je povinen průběžně v každém kalendářním měsíci zaznamenávat a vykazovat přesný počet odpracovaných hodin u svých pracovníků, včetně vymezení pracovní činnosti a časové dotace u konkrétně vykonané činnosti (dále jen „Výkaz“). Po skončení kalendářního měsíce zašle zhotovitel Výkaz za předchozí kalendářní měsíc objednateli ke schválení. Na základě objednatel schváleného Výkazu zhotoviteli vzniká nárok na uhrazení vykázaných hodin a nárok na vystavení daňového dokladu (faktury). Výkaz je nedílnou součástí faktury zhotovitele.
- 3) Cenu dle této smlouvy hradí objednatel zhotoviteli měsíčně na základě zhotovitelem vystavené faktury, která bude splňovat veškeré náležitosti dle právních předpisů a dle této smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy je považován poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena.
- 4) Cena díla pro rozsah sjednaných činností v čl. I. této smlouvy za období platnosti smlouvy nesmí překročit 1.500.000,- Kč bez DPH, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 5) Cena (bez DPH) je sjednána jako nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady i zisk zhotovitele, spojené s předmětem, rozsahem a způsobem provádění díla.

- 6) Dohodnutou Cenu není možné měnit bez písemného dodatku k této smlouvě.
- 7) Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu:

MOP Brno, spol. s r.o.

Žebětínská 47, 623 00 Brno – Kohoutovice

IČO 489 10 546, DIČ CZ489 10 546

- 8) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - označení části fakturovaného díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění),
 - podpis oprávněné osoby,
 - na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno.
- 9) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 10) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje nebo nebude obsahovat údaje dle této smlouvy, případně budou vykázány jiné než odsouhlasené hodiny dle Výkazu. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 11) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 12) V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.
- 13) Pokud zhotovitel nebude schopen z jakéhokoliv důvodu plnit předmět díla, je o tom povinen neprodleně informovat objednatele.
- 14) V případě nedodržení termínu a/nebo rozsahu jednotlivých prací díla dle čl. I. je objednatel vůči zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

III.

Doba plnění

Tato smlouva o dílo se uzavírá s účinností od 2.1.2023 na dobu určitou do 31.12.2023.

IV.

Odpovědnost za vady a sankce

- 1) Zhotovitel odpovídá po dobu platnosti této smlouvy za všechny vady díla vyplývající z předmětu této smlouvy, pokud neprokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi nebo neodbornou činností třetích osob, které v rámci jiné činnosti mohli provést zásah do předmětu díla a věc neuvedli do původního stavu.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění prací.
- 3) Objednatel bude zhotovitele o zjištěných vadách informovat písemně. Písemnou informaci se rozumí zejména forma e-mailové zprávy. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit právem zjištěnou vadu bezodkladně, popř. v termínu stanoveném po vzájemné dohodě.
- 4) Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou dnů od oznámení vady objednatelem, popř. v termínu dohodnutém s objednatelem. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vad ve lhůtě dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 5) V případě, že vady díla nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, vzniká objednateli právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu 1000,-Kč za každý den prodlení.
- 6) V případě opakovaného zjištění vad v průběhu 30 po sobě kalendářních dnů, popř. v případě zjištění závažné vady, vzniká objednateli právo odstoupit od smlouvy.
- 7) Sjednáním či uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - a) za kvalitu, všeobecnou, odbornou a oprávněnou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných právních předpisů a norem (včetně ČSN norem),
 - b) za škody na majetku objednatele, eventuálně škody na majetku a zdraví třetích osob vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a/nebo porušením platných právních předpisů a norem, či této smlouvy.
 - c) že práce dle předmětu smlouvy nebudou prováděny o nedělích a svátcích bez souhlasu objednatele.
 - d) za provedení díla s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat na vlastní náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele.
 - e) za veškeré sankce a náklady, které objednateli vzniknou nedodržením platných norem, zákonů, jejich prováděcích vyhlášek, předpisů a povinností, vyplývajících z této smlouvy, ze strany zhotovitele v souvislosti s činností na předmětu díla, ponese zhotovitel.
- 2) Objednavatel uhradí zhotoviteli odměnu za odsouhlasené provedené dílo.

VI. Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 2) Písemnou výpověď bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Uplynutím doby platnosti.
- 4) Odstoupením od smlouvy za podstatné porušení smlouvy, za což se považuje zejména:
 - a) ze strany zhotovitele:
 - prodlení objednatele s úhradou faktury za dílo déle jak 1 měsíc po lhůtě splatnosti
 - b) ze strany objednatele:
 - opakované, tj. alespoň třikrát objednatelem zhotoviteli oprávněně vytknuté, poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla
 - opakované, tj. alespoň třikrát objednatelem zhotoviteli oprávněně vytknuté, nezahájení provedení práce ve sjednané lhůtě
 - opakované, tj. alespoň třikrát objednatelem zhotoviteli oprávněně vytknuté, písemné reklamace na stejný druh práce
 - opakované, tj. alespoň třikrát objednatelem zhotoviteli oprávněně vytknuté, neopodstatněné prodlužování doby realizace dílčího plnění díla ze strany zhotovitele
- 5) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VII. Ostatní ujednání

- 1) Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno e-mailem, písemnou formou, poštou, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 2) Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy (nikoliv však ke změně či ukončení smlouvy) jsou oprávněni

za objednatele:

kontaktní osoba

za zhotovitele:

kontaktní osoba

V případě změny kontaktních osob, bude změna oznámena písemně straně druhé a není vyžadována změna této smlouvy.

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- 4) Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a

odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel bude vykonávat činnost dle této smlouvy výhradně se svým pracovním nářadím.

- 5) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy a/nebo v souvislosti s touto smlouvou dozví nebo dozvěděl. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět obchodního tajemství či jiného tajemství ve smyslu právních předpisů či které jsou touto smlouvou nebo jiným způsobem označeny za důvěrné nebo jejichž sdělením by mohla být objednateli způsobena újma.
- 6) Strany se zavazují vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech týkající se této smlouvy a předmětu jejího plnění tak, aby tato smlouva mohla být řádně plněna. Tato smlouva je rámcovou smlouvou pro dílčí plnění realizované na jejím základě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami zpracování osobních údajů (GDPR) objednatele.
- 8) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících. Strany na sebe berou nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.
- 9) Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 10) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním podepsané smlouvy o dílo včetně všech dodatků na profilu objednatele.
- 11) Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 13) Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 2.1.2023
Za objednatele:

Datum: 2.1.2023
Za zhotovitele:

Ing. Radek Boráň

jednatel MOP BRNO spol. s r.o.

Ing. Andryi Chornyj

jednatel ARTSTREAM s.r.o.