

Dohoda o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu č. D-04A.0391-0014.L

podle § 24 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „EZ“), § 21 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (dále jen „lesní zákon“) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

ČEPS, a.s.

se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5597

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.účtu: 19-3312670277/0100

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

Plátce DPH

(dále jen „ČEPS“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Lesní závod Kladská, K pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED] na základě pověření ze dne 14.1. 2019

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 9809391/0100

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

Plátce DPH

(dále jen „Vlastník“)

Článek 1 Předmět Dohody

1.1 ČEPS je podle § 24 EZ vlastníkem a provozovatelem přenosové soustavy ČR. V rámci posílení přenosové soustavy ČR bude ČEPS realizovat stavbu nadzemního elektroenergetického vedení přenosové soustavy „**V487/488 – vedení 400kV VER-VIT**“ (dále jen „**Vedení PS**“). Rozsah Vedení PS je dán společným povolením, sp. zn. MPO 9945/2020, ze dne 9.11.2021, vydaným Ministerstvem průmyslu a obchodu Odbor stavební úřad.

1.2 Vlastník je výlučným vlastníkem těchto lesních pozemků:

parc. č. 70/1, 130/1, 186, 201/4, 201/2 zapsaných na LV č. 99 pro katastrální území Ležnička, obec Horní Slavkov, v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

parc. č. 433/1 zapsaných na LV č. 99 pro katastrální území Ležnice, obec Horní Slavkov, v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

parc. č. 3824/8 zapsaných na LV č. 99 pro katastrální území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov, v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

parc. č. 201/5, 206, 285/3 zapsaných na LV č. 99 pro katastrální území Bošřany, obec Horní Slavkov, v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

parc. č. 635/1, 636/3, 658/3, 950/1, 950/9, zapsaných na LV č. 257 pro katastrální území Nadlesí, obec Loket, v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

parc. č. 140/1, 143/1 zapsaných na LV č. 252 pro katastrální území Třidomí, obec Horní Slavkov, v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

parc. č. 790/1, 795/1, 795/3, 934/1, 1179/2 zapsaných na LV č. 80 pro katastrální území Hrušková, obec Sokolov, v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

parc. č. 421, 424, 436/7, 442/1, 465/3 zapsaných na LV č. 272 pro katastrální území Vítkov u Sokolova, obec Sokolov, v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

(dále společně jen „**Pozemek**“).

Odborným lesním hospodářem Pozemků je (pozn. doplní Vlastník) :

.....

- 1.3 Realizace Vedení PS si u Pozemku vyžádá odnětí (případně omezení) plnění funkcí lesa ve smyslu § 15 a 16 lesního zákona a dále i smýcení části lesního porostu nacházejícího se na Pozemku (či některých z nich).
- 1.4 Dohoda se uzavírá z důvodu vypořádání kompenzace za způsobenou újmu, ke které dojde v souvislosti s odnětím/omezením plnění funkcí lesa a předčasným smýcením Vlastníkovy lesního porostu na Pozemku.

Článek 2

Výše jednorázové náhrady

- 2.1 Odnětí/omezení plnění funkcí lesa a předčasné smýcení lesního porostu představuje újmu ve smyslu § 24 odst. 9 EZ, přičemž Vlastník má podle stejného ustanovení nárok na náhradu této újmy formou jednorázové náhrady (dále jen „**jednorázová náhrada**“).
- 2.2 Újma za odnětí/omezení plnění funkcí lesa a předčasné smýcení lesního porostu je rovněž upravena v § 21 odst. 3 a 4 lesního zákona, přičemž způsob výpočtu výše újmy je stanoven ve vyhlášce č. 55/1999 Sb. o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích.
- 2.3 Konkrétní výše újmy způsobené Vlastníkovi odnětím/omezením plnění funkcí lesa a předčasným smýcením lesního porostu byla v souladu s uvedenými právními předpisy stanovena na základě znaleckého posudku č. 17/2973/3/22, ze dne 10.5.2022, zpracovaného Ing. Pavlem Scheuerem.
- 2.4 Vlastník se zavazuje neuplatňovat vůči ČEPS žádné další dodatečné nároky z titulu náhrady za odnětí/omezení plnění funkcí lesa a předčasné smýcení lesního porostu na Pozemku.
- 2.5 V případě, že Vlastník své vlastnické právo k Pozemku převede před dokončením Vedení PS na nového vlastníka a nový vlastník bude nárok na jednorázovou náhradu z titulu náhrady za odnětí/omezení plnění funkcí lesa a předčasným smýcením lesního porostu uplatňovat vůči ČEPS, zavazuje se Vlastník, že tuto náhradu (do maximální výše náhrady poskytnuté v Dohodě) poskytne novému vlastníkovi, namísto ČEPS.

Článek 3

Způsob zaplacení jednorázové náhrady

- 3.1 ČEPS se zavazuje zaplatit Vlastníkovi jednorázovou náhradu ve výši 1 517 782,- Kč bez DPH. DPH bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada bude ČEPS uhrazena Vlastníkovi na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem v souladu se zákonem o DPH na bankovní účet Vlastníka uvedený v záhlaví Dohody.

- 3.3 Nad rámec náležitostí daňového dokladu musí daňový doklad obsahovat číslo Dohody.
- 3.4 Číslo bankovního účtu Vlastníka uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v Dohodě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně podle zákona o DPH nebo oznámeno písemně s podpisem osoby, která podepsala Dohodu a doručeno ČEPS nejpozději s doručením daňového dokladu a zároveň musí být zveřejněno správcem daně podle zákona o DPH.
- 3.5 Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne doručení ČEPS.
- 3.6 ČEPS je oprávněna vrátit Vlastníkovi daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, den uskutečnění zdanitelného plnění, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením Dohody.
- 3.7 Vlastník je povinen podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného, nebo nově vyhotoveného daňového dokladu do ČEPS.
- 3.8 ČEPS je oprávněna uhradit DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, pokud by podle zákona o DPH ručila za nezaplacené DPH z jednorázové náhrady.

Článek 4 **Další ujednání smluvních stran**

- 4.1 Vlastník dává Dohodou souhlas ČEPS k zahájení a realizaci Vedení PS podle vydaného společného povolení a tedy i souhlas s dočasným či trvalým omezením či odnětím Pozemku z plnění funkcí lesa ve smyslu § 15 a 16 lesního zákona a rovněž i se souvisejícím předčasným smýcením lesního porostu. Vlastník souhlasí, aby ČEPS použila Dohodu v řízení o omezení či odnětí Pozemku z plnění funkcí lesa.
- 4.2 ČEPS se zavazuje co nejvíce šetřit práv Vlastníka a vstup na Pozemek mu předem oznámit. Po skončení prací je ČEPS povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Vlastníkovi.
- 4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že ČEPS je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být Dohoda uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že Dohodu v registru smluv uveřejní ČEPS, a to do 15 dnů ode dne uzavření Dohody. V případě, že smluvní strana v Dohodě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se ČEPS zadat jej při uveřejňování Dohody do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyznamena o uveřejnění Dohody.

Současně smluvní strany berou na vědomí, že Dohoda nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

- 4.4 Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.5 Dohoda může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou takové změny neplatné.
- 4.6 Dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Situační snímek o rozsahu dočasného odnětí, trvalého odnětí, smýcení lesního porostu a trvalého omezení na pozemku.

V Praze, dne 13.1.2023.....

.....
ČEPS,

V Lázních Kynžvartu, dne 1.2.2023.....

Lesy České republiky, a.s.