**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

*uzavřená dle ustanovení   § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku*

 mezi stranami:

**Město Bučovice**, se sídlem v Bučovicích, Jiráskova 502, PSČ 685 01, IČ: 00291676

zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.

jako pronajímatel

a

 **Česká republika - Úřad práce České republiky,** se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupená: Ing. Jiřím Frolcem, jakožto zastupujícím na služebním místě "ředitel Krajské

pobočky Úřadu práce České republiky" na základě příkazu k zastupování podle § 66 zákona

číslo 234/2014 Sb., o státní službě (dále jen "zákon o státní službě")

č.j. UPCR-2021/91092-78099815, ze dne 21.9.2021

IČO: 724 96 991

**kontaktní a fakturační adresa:**

Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

Polní 1011/37, 659 59 Brno

**bankovní spojení:** xxx

**číslo účtu:** xxx

**ID datové schránky:** syyztwe

jako nájemce

**I.**

***Předmět smlouvy***

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Bučovice

 Pozemek celková výměra způsob využití dle KN

parc. č. 568 2398 m2 zastavěná plocha, nádvoří

1. Předmětný pozemek je zapsán na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území Bučovice, obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání pro nezemědělské účely níže uvedenou část pozemku (dle Přílohy č. 1 – zákres v katastrální mapě – místo č. 1 a 2), dále jen **předmět nájmu**

 Pozemek výměra do nájmu účel užívání režim užívání

 parc. č. 568 2 x 12,5 m2 2 x parkovací místo nájem

1. Nájemce předmět nájmu přebírá.

**II.**

***Nájemné***

1. Nájemné je sjednáno dohodou stran ve výši 5.000 Kč/rok/jedno vyhrazené místo. Výše ročního nájemného za dvě parkovací místa, tak činí celkem ročně **10.000 Kč**.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši 1/4 ročního předpisu, na základě vystavené faktury. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci fakturu vždy k 15. dni druhého měsíce ve čtvrtletí, tedy k 15.2., 15.5., 15.8. a 15.11. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury. Poměrná část nájemného za I. čtvrtletí 2023 ve výši **834 Kč** bude fakturována s nájemným za II. čtvrtletí 2023. Ke sjednanému nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Pronajímatel se s nájemcem dohodli, že sjednané nájemné může pronajímatel každoročně k 1. dubnu, nejdříve však po uplynutí 24 měsíců od podpisu nájemní smlouvy, upravit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Takto vypočtené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.
4. V případě prodlení s úhradou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.

**III.**

***Doba platnosti smlouvy***

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitoua to **od 01.03.2023.**
2. Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Doručením se rozumí i nepřevzetí výpovědi zaslané do vlastních rukou adresáta na adresu uvedenou v této smlouvy v úložní lhůtě u České pošty.
4. V případě porušení některého ze závazku té které strany může druhá strana od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno v písemné formě s uvedením důvodu pro odstoupení.

**IV.**

***Podmínky nájmu***

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu tj. část pozemku parc. č. 568 v k. ú. Bučovice užívat k nezemědělským účelům – vyhrazená parkovací místa pro dva osobní automobily ve dvorním traktu budovy – dle situace v příloze stání č. 1 a č. 2.
2. Vyhrazená parkovací místa jsou vymezena zamykacími sloupky. Nájemce obdržel klíče k těmto sloupkům.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat zpevněné plochy na předmětu nájmu v bezpečném stavu, dbát na to, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů a znečišťování ropnými či jinými látkami, případně tyto závady včas odstraňovat. Nájemce nemá právo na náhradu nákladů spojených s údržbou pozemku.

**V.**

***Závěrečná ustanovení a potvrzující doložka***

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Bučovice schválila nájem dle této smlouvy na svém zasedání dne 26.09.2022 usnesením č. 1967/101/RM/2022 OM 02 a jsou dodrženy a splněny veškeré zákonné podmínky podmiňující platnost této smlouvy dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uvedeným jako začátek nájmu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně nikoliv v tísni a jednostranně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

  V Bučovicích, dne 23. ledna 2023

 ....................................... …………………………………………

 PhDr. Jiří Horák, Ph.D. Ing. Jiří Frolec

 starosta zastupující ředitele

 město Bučovice Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Brně

 pronajímatel nájemce