

**Dodatek č.1 ke smlouvě č. S 2022 00003**  
**PLÁNOVACÍ SMLOUVA, SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**  
(dále jen „smlouva“)

**Preambule**

Důvodem uzavření této smlouvy je investiční záměr realizovat v Nymburce, lokalitě Drahelická – zastavitelná plocha Z23 ÚP Nymburk – etapa I. na pozemcích parc. č. 2946/1, 2946/2, 1003 vše v k.ú. Nymburk a na pozemcích parc. č. 612/1, 610, 611, 606/7, 606/391, 606/356 a 612/2 vše k.ú. Drahelice výstavbu přístupových komunikací a inženýrských sítí jejichž ochranná pásma zasahují na pozemky parc. č. 1002/1 a 3425/1 obě k.ú. Nymburk a pozemky parc. č. 840/3, 840/4, 39, 36, 35, 34, 6, 845/7, 40/23, 40/18, 604/5, 109, vše v k.ú. Drahelice (dále jen „dotčená lokalita“)

**I.**

**Smluvní strany**

**Projekt Drahelice s.r.o.**

IČO: 11659173

se sídlem Sanderova 1616/16, Holešovice, 170 00 Praha 7,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 352459,  
za níž jedná Ing. Petr Báša, jednatel  
(dále jen „žadatel“)

a

**Město Nymburk**

IČO: 00239500

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk  
(dále jen „město“).

**III.**

**Závazky žadatele**

Odstavec č. 1 se ruší a nahrazuje:

1. Pro veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. II odst. 2 této smlouvy zpracovat na vlastní náklady projektovou dokumentaci v souladu s oprávněnými požadavky vznesenými vlastníky, správci nebo provozovateli stávající infrastruktury, na kterou se dotčená lokalita bude připojovat a v souladu s oprávněnými požadavky vznesenými dotčenými orgány, městem Nymburk a DI Policie ČR, jejichž respektování bude nezbytné pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, a to v rozsahu potřebném pro územní řízení, stavební řízení a realizaci stavby. Projektová dokumentace pro územní řízení bude vypracována do dvou let od uzavření smlouvy. Po provedení konkrétní části veřejné infrastruktury, která bude v souladu s touto smlouvou převáděna na město, zpracovat a předat městu příslušnou dokumentaci skutečného provedení předávaný staveb včetně geodetického zaměření.

#### **IV. Závazky města**

Čl. IV se doplňuje:

8. Rozsah dotčených pozemků plánovací smlouvy se rozšiřuje o pozemky 606/224, 606/391, 606/356 a 612/2 vše v k.ú. Drahelice.

9. Město souhlasí s projektovou dokumentací předloženou žadatelem, kterou zpracovala projekční kancelář ARCHUM architekti s.r.o., Oldřichova 55/187, 128 00 PRAHA 2 jako projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby. Jedná se o dokumentaci pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury pro budoucí RD, dělení pozemků a scelení pozemků a stanovení podmínek pro výstavbu RD (příloha č. 1).

Uzavření dodatku schválilo zastupitelstvo města dne 07.12.2022 usnesením č. 28.

V Nymburce, dne 27.1.2023

V Nymburce, dne 27.1.2023

Žadatel:

Město:

Projekt Drahelice s.r.o.  
Ing. Petr Báša, jednatel

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.  
starosta

Přílohy:

1. projektová dokumentace pro společné povolení stavby: Obytná zóna Drahelická – I. etapa
2. situace

