

SMLOUVA

o zajišťování správy, provozu a údržby sportovního areálu

Smluvní strany:

1. Základní škola a Mateřská škola Brno, příspěvková organizace

Chalabalova 2

623 00 Brno

IČ 48513245

zastoupená ředitelem PhDr. Vladimírem Moškvanem

/dále jen provozovatel/

a

2. MOP BRNO, spol. s r.o.

Žebětínská 821/70

623 00 Brno

IČ 48910546

DIČ CZ48910546

zapsaná v OR KS Brno, oddíl C, vložka 11462

zastoupená jednatelem Miroslavem Priessnitzem

/dále jen správce/

I.

Předmět správy

1. Předmětem smlouvy je zajišťování správy, provozu a údržby sportovního areálu u Základní školy Chalabalova 2 v Brně sestávající z:

- fotbalového hřiště s umělým povrchem
- atletické dráhy
- vrhačského kruhu
- hřiště pro volejbal, basketbal
- sociálního zařízení
- šaten
- travnatých a dalších ploch

nacházejících se na pozemku parc. č. 2132 v k. ú. Kohoutovice, obec Brno – hřiště, dále stavba šaten na části pozemku parc. č. 2132 v k. ú. Kohoutovice, obec Brno – nově dle geometrického plánu č. 848-1/2009 ze dne 23.1.2009 označeného jako pozemek parc. č. 2132/1 – ostatní plocha o výměře 9104 m² a pozemek parc. č. 2132/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m², vše v k. ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno – město, zapsáno na l. v. č. 10001 v Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, (dále jen „areál“).

2. Provozovatel přenechává touto smlouvou správci za účelem zajištění provozu areál, specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

3. Správce prohlašuje, že v rámci předmětu podnikání a zapsaných živností je oprávněn vykonávat činnosti související s provozem, využitím, údržbou a opravami areálu. Správce rovněž prohlašuje, že má Pro výkon této činnosti má uzavřenou s Kooperativa pojišťovna a.s. pojistnou smlouvu TREND č. _____ – pojištění podnikatelských rizik včetně pojištění odpovědnosti.

4. Pro výkon správy areálu se pro účel výkladu této smlouvy rozumí zajišťování jeho provozu, rozvrh a plánování využití, evidence využití, vedení evidence příjmů za užívání areálu a evidence nákladů za správu, provoz a obvyklá údržba, kontrola dodržování provozního řádu při využívání areálu návštěvníky.

5. Pro výkon údržby areálu se pro účel výkladu této smlouvy rozumí úklid sportovních ploch a vnitřních prostor šaten, provádění běžné údržby a drobných oprav. Správce provádí úklid areálu pouze po využívání sportovních kolektivů (dále jen „návštěvníků“). Nikoliv po družině, či akcích provozovatele – v těchto případech si zajišťuje provozovatel úklid sám na své náklady.

II.

Práva a povinnosti správce

1. Správce se zavazuje zabezpečovat a zajišťovat nerušené užívání areálu ke stanovenému účelu dle rozvrhu a plánovaného využití:

- pro ZŠ a MŠ Chalabalova 2 v Brně v pracovní dny v době od 8:00 hod. do 15:00 hod., za podmínky odborného vedení a dozoru pracovníků školy,
- pro návštěvníky v době pondělí až pátek od 15:00 hod. do 20:00 hod. a v sobotu, neděli, svátky a prázdniny od 8:00 hod. do 20:00 hod. a pro tento účel vést evidenci využití areálu.

2. K provozování a využití areálu vydal provozovatel provozní řád, ve kterém stanoví pravidla pro vstup návštěvníků a pravidla chování návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu a odborné vedení. Provozní řád je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Provozní náklady spojené se zajišťováním správy, provozu a obvyklé údržby a oprav areálu hradí správce. Správce bude hradit náklady na obvyklou údržbu a opravy areálu do výše příjmů z nájemného po odečtení jeho přímých a správních nákladů v souvislosti s provozem areálu. Vodné, stočné a elektrická energie zavedená do areálu je napojena na objekt provozovatele, který bude dle odečtů měřidel a faktur dodavatelů služeb za vodné, stočné a spotřebu elektrické energie v areálu vystavovat správci 1x měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci faktury za spotřebu uvedených médií.

Provozovatel se zavazuje 1x měsíčně – vždy k poslednímu dni v měsíci hlásit správci stavy vodoměrů a elektroměrů.

4. Dojde-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení zařízení areálu v důsledku jeho zneužití, odpovídá správce i za veškeré škody způsobené návštěvníky, kterým umožnil přístup do areálu.
5. Správce se zavazuje zabezpečit dodržování příslušných předpisů hygieny, BOZP, PO a předpisů upravujících provoz areálu (vyjma doby užívání areálu provozovatelem). Správce se rovněž zavazuje předcházet při správě areálu škodám na spravovaném majetku.
6. Správce bude evidovat potřebu oprav a údržby areálu vyžadující větší rozsah než je obvyklá údržba, o těchto skutečnostech bude neprodleně informovat provozovatele.
7. Správce není oprávněn přenechat provozování areálu třetí osobě.
8. Tržby z pronájmu jednotlivých sportovišť areálu jsou příjmem správce. Správce bude ve svém účetnictví evidovat odděleně evidenci příjmů z provozu areálu a evidenci nákladů za správu, provoz a obvyklou údržbu areálu a předkládat je provozovateli. Tento přehled bude předkládat provozovatel správci čtvrtletně vždy k poslednímu dni měsíce dubna, července, října a ledna za uplynulé čtvrtletí.
9. Správce je povinen účtovat pronájmy jednotlivých sportovišť areálu dle ceníku provozovatele, který je přílohou této smlouvy. Správce se však může na základě souhlasu provozovatele od ceníku odchýlit, přičemž tento souhlas musí být učiněn v písemné formě. Tento souhlas se uděluje pro každý případ takového odchýlení od ceny stanovené ceníkem zvlášť.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel přenechává správci areál ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.
2. Provozovatel je povinen upozornit správce na všechna zjištěná nebezpečí a závady předmětu správy.
3. Provozovatel je povinen neprodleně ohlásit závady v areálu, které vznikly v době jeho vlastního užívání jednotlivých sportovišť.

IV.

Doba provozování

1. Správa areálu a doba platnosti této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Pro případ výpovědi je stanovena dvouměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Vypořádání při skončení užívacího vztahu

1. Po skončení užívacího vztahu je správce povinen protokolárně předat provozovateli předmět užívání, včetně veškeré dokumentace, kterou má k dispozici, ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému způsobu stáří a opotřebení. Protokol musí obsahovat stav měřidel jednotlivých médií a popis stavu jednotlivých zařízení a sportovišť areálu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Provozovatel prohlašuje, že na předmětu užívání nevznou žádná práva a povinnosti, které by bránily řádnému užívání areálu dle této smlouvy.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Smlouva může být doplňována a měněna po vzájemném souhlasu smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Účastníci smlouvy se seznámili s textem smlouvy a s tímto souhlasí. Zároveň prohlašují, že smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Obě strany svým podpisem vyslovují souhlas se zněním smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.3.2016.

v Brně, dne: 1.3.2016

za provozovatele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘ
BRNO,
CHALAPALOVA 2, 626
v á o r g a n i
.....
P Moškvan
řec

za správce:

.....
Miroslav Priessnitz
jednatel

Přílohy:

1. Provozní řád
2. Ceník

PROVOZNÍ ŘÁD

SPORTOVNÍHO AREÁLU U ZŠ A MŠ CHALABALOVA 2, BRNO

Každý návštěvník dále jen „návštěvník“ je povinen se seznámit při vstupu do sportovního areálu – dále jen „areál“ s tímto provozním řádem a dodržovat jeho ustanovení.

I.

Účel sportovního areálu a jeho součásti

1. Fotbalové hřiště je určeno pro hru kopaná.
2. Malé víceúčelové hřiště je určeno pro volejbal, basketbal a nohejbal.
3. Běžecká dráha je určena výhradně pro běžecké disciplíny.
4. Rozběhová dráha a pískové doskočistiště jsou určeny výhradně pro skok daleký.
5. Vrhací kruh je určen pro vrh koulí.
6. Provozní objekt - jsou zde umístěny šatny a umývárny.
7. Venkovní stožárové světlení – dle potřeby slouží k osvětlení hracích ploch
8. Sportovní areál je určen nejen pro potřeby výuky tělesné výchovy provozovatele.
9. Na základě dohody a za podmínek, stanovených tímto provozním řádem, mohou v stanovené provozní době areál využívat další školské, sportovní a ostatní organizace

II.

Správa areálu

1. Vlastníkem areálu je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupeno Městskou částí Brno-Kohoutovice, Bašného 71/36, 623 00 Brno
2. Celý areál provozuje ZŠ a MŠ Chalabalova 2, Brno – dále jen provozovatel, prostřednictvím firmy MOP spol. s.r.o. - dále jen správce.
3. Správce dohlíží na dodržování pořádku a Provozního řádu – určeného pro návštěvníky sportovních ploch. Správce a pořadatelská služba jsou oprávněni vykázat z areálu ty návštěvníky, kteří nedbají jeho pokynů a nedodržují Provozní řád.
4. Provozovatel a správce neručí za odložené věci v areálu. Provozovatel nenese odpovědnost za škodu či zcizení soukromých věcí návštěvníků jednotlivých sportovišť.
5. Každý návštěvník vstupuje a pobývá v zařízení na vlastní nebezpečí.

III.

Provozní doba

1. Provozní doba:
Všední dny 15:00 – 20:00
Víkendy, svátky, prázdniny 8:00 – 20:00
V případě nepříznivých povětrnostních podmínek pro provoz areálu je jeho správce oprávněn částečně omezit, nebo zcela zrušit provoz.
2. Zdržovat se v areálu hřiště mimo provozní dobu je zakázáno.

IV.

Cena za pronájem sportovních ploch

1. Pronájem sportovních ploch včetně zabudovaného sportovního vybavení je zpoplatněno dle ceníku viz. příloha č.2.
2. Návštěvník si dojedná dobu využití se správcem a zaplatí mu sjednanou částku. Správce umožní využití hřiště po provedené platbě, není-li smluvně ujednáno jinak.
3. Používání šatny, WC a umývárny je zahrnuto v ceně pronájmu.

V.

Provozní pokyny areálu

1. V zájmu udržení bezpečnosti, pořádku a ochrany majetku jsou návštěvníci areálu povinni respektovat Provozní řád a uposlechnout pokynů osob určených provozovatelem, tj. správce hřiště a dozorců.
2. Návštěvníkem se stává každý, kdo vstupuje do areálu.
3. Správce areálu dohlíží na dodržování pořádku a Provozního řádu, přijímá objednávky na rezervace.
4. Návštěvník je povinen nahradit veškeré škody nebo ztráty, které byly jeho vinou způsobeny.
5. Za újmu na zdraví nebo majetku návštěvníků, vzniklou při sportovní i jiné činnosti, provozovatel a správce neodpovídá.
6. Do areálu se nesmí vnášet předměty nesouvisející se sportovní činností, návštěvník je rovněž povinen si vnesené věci odnést.
7. Veškeré zařízení a hrací plochy areálu musí uživatel užívat pouze k účelu, ke kterému jsou určeny. Počet hráčů na hracích plochách může být správcem omezen s ohledem na bezpečnost a slušné chování.
8. Vstup na hrací plochy je povolen v čisté sportovní obuvi určené pro jednotlivé povrchy. Zakazuje se vstup v obuvi na vysokém podpatku, v obuvi nevhodné pro sport, v obuvi s hřebíky, kovovými a železnými kolíky.
9. V areálu je přísně zakázáno:
 - **kouření a manipulace s otevřeným ohněm, skleněnými lahvemi**
 - **požívání alkoholických nápojů a jiných omamných či toxických prostředků**
 - **jízda na kole, motorkách, používání kolečkových bruslí a skateboardů**
 - **vodění psů, koček a jiných zvířat**
 - **používat žvýkačky**
 - **věšet se na ochranné sítě, sítě na volejbal, nohejbal a branky apod.**
 - **ničit zeleň a venkovní inventář**
 - **přemísťování volného inventáře areálu**
 - **je zakázán vstup podnapilým osobám**
 - **dále je zakázána neoprávněná manipulace s příslušenstvím hracích ploch a poškozování vybavení i hracích ploch, budovy šatny a školy včetně popisování, polepování nebo pomalování zařízení**
 - **vnášet zbraně jakéhokoli druhu, jakož i předměty, které lze jako zbraň použít**
 - **vnášet neskladné či objemné předměty**
 - **házet předměty jakéhokoli druhu, které nesouvisí úzce se sportovní aktivitou, na hrací plochy či do prostorů pro návštěvníky**

- pořizovat prostřednictvím jakýchkoli technologických zařízení zvukové či obrazové záznamy probíhajících sportovních akcí bez povolení pořadajících organizací
 - odhazování odpadků mimo místa k tomu určená, za úklid odpadků, je zodpovědný trenér nebo zodpovědná osoba uvedená v nájemní smlouvě.
 - Užívat sportovní zařízení a nářadí při zjištěném poškození, toto poškození musí být bezprostředně po zjištění oznámeno správci
10. Při konání všech akcí pořádaných jinými organizacemi, přebírá dohled a dozor nad zajištěním bezpečnosti osob a majetku, jakož i dohled nad dodržováním příslušných právních a jiných předpisů, včetně tohoto řádu, pořadatelská služba dané organizace
 11. Osoby vykonávající pořadatelskou službu nosí na svém oblečení viditelné označení.
 12. Pořadatelská služba je oprávněna vydávat závazné pokyny k zabezpečení účelu, pro který byla zřízena, a k bezproblémovému průběhu sportovní akce.
 13. Kromě pořadatelské služby je oprávněna k dohledu a vydávání pokynů též bezpečnostní služba. V rámci její zákonné pravomoci přísluší toto oprávnění rovněž Policii ČR.
 14. Náhrada veškerých škod způsobených návštěvníkem bude vymáhána v souladu s příslušnými právními předpisy, a to včetně ušlého zisku (např. v důsledku udělení pokuty vlastníku, provozovateli nebo správci ze strany státních orgánů, zrušení sportovní akce apod.).
 15. Hřiště, popř. celý areál lze zapůjčit za stanovených podmínek a zaplacení poplatku – viz příloha č.2.

V naléhavých případech volejte telefonicky:

Evropské číslo tísňového volání	112
Záchranná služba	155
Policie	158
Městská policie	156
Hasiči	150

VI. Závěr

1. Provozní řád bude umístěn v budově šaten sportovního areálu.
2. Tento provozní řád nabývá platnosti dnem 1.3.2016.

Dne 1.3.2016

PhDr. Vladimír Moškvan
ředitel školy

CENÍK

za užívání sportovního areálu u ZŠ a MŠ Brno, Chalabalova

platný od 1.1.2016

Příloha č. 2 Provozního řádu sportovního areálu u ZŠ a MŠ Chalabalova

FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

Dospělí 600,-Kč/h

Mládež 500,-Kč/h

OSVĚTLENÍ 100,-Kč/h

HŘIŠTĚ NA BASKETBAL A NOHEJBAL

Dospělí, mládež 250,-Kč/h

Poplatek zahrnuje použití šaten a sociálního zařízení.