

SMLOUVA o dílo
č. objednatele SD/00041/2023
č. zhotovitele PŠV/1/2023/PP

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Tábor**, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,
zastoupené místostarostou, Bc. Radoslavem Kacerovským, DiS.
IČ 00253014 DIČ CZ00253014
bankovní spojení ČSOB, č.ú. 271993243/0300,
zástupce pro věci technické:
Město Tábor, Odbor životního prostředí; [redacted] tel. [redacted]
e-mail: [redacted]

Zhotovitel: **PŠV stavby s.r.o., Turovec 24, 391 21 Turovec**
zastoupené [redacted] jednatelem
IČ 07608659 DIČ CZ07608659
bankovní spojení ČSOB, č.ú. 286306434/0300
telefon/fax [redacted]
zástupce pro věci technické povýsadbové péče:
[redacted] stavbyvedoucí, tel. [redacted]
e-mail: [redacted]
[redacted] Landeco ateliér, tel. [redacted], e-mail: [redacted]

Čl. I.: Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provádění povýsadbové péče o výsadby po dobu 36 měsíců po výsadbě v rámci investiční akce „**Stavební úpravy chodníku ulice Čsl. Armády Tábor**“. Intenzita povýsadbové péče bude prováděna dle soupisu prací (příloha č.1). Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Vzhledem k tomu, že zhotovitel nedisponuje odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, provádění díla provede prostřednictvím firmy **Ing. Pavel Hofman, Landeco ateliér, IČ 76667243, Ústrašická 117, 391 11 Planá nad Lužnicí - Lhota Samoty**. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
4. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a

poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Čl. II.: Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět povýsadbovou péči průběžně po dobu 36 měsíců od předání investiční akce „**Stavební úpravy chodníku ulice Čsl. Armády Tábor**“ s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.: **od předání stavby do 14.11. 2025.**
2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Čl. III.: Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena **pevná** ve výši: **213 756,39 Kč s DPH**

Celkem bez DPH	176 658,18 Kč
DPH 21%	37 098,21 Kč
Cena celkem včetně DPH	213 756,39 Kč

(slovy: dvěšestřinácttisícsemdsetpadesátšest korun českých a třicetdevět haléřů včetně DPH)

2. Cena za provedené práce bude čerpána v jednotlivých vegetačních obdobích takto:

1. rok povýsadbové péče (2023)	58 886,06 Kč bez DPH, tj. 71 252,13 včetně DPH
2. rok povýsadbové péče (2024)	58 886,06 Kč bez DPH, tj. 71 252,13 včetně DPH
3. rok povýsadbové péče (2025)	58 886,06 Kč bez DPH, tj. 71 252,13 včetně DPH.
3. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
5. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.

6. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
7. Obě strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena průběžně v částkách sjednaných v odst. 1. tohoto článku, vždy po dokončení prací v jednom vegetačním období, nejpozději do 30. 11. v běžném roce. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky, o čemž zhotovitel s objednatelem sepíše předávací protokol. Částečná (dílní) úhrada díla se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že faktura se bere za doručenou, dnem jejího doručení (osobně či poštou) na podatelnu objednatele sídlící na adrese Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor nebo jejím doručením elektronicky do datové schránky města Tábor (5zrb8iz) nebo jejím elektronickým doručením na e-mail [REDACTED].
9. Pracovníci odboru životního prostředí provedou kontrolu provedených zásahů v intenzitě minimálně 2 kontroly za 1 kalendářní rok. První kontrola v kalendářním roce bude provedena v období duben-květen (dle průběhu vegetace a nástupu jara), druhá kontrola bude provedena na konci vegetace v období září – říjen - listopad. Z provedených kontrol v případě nedostatků budou pořízeny zápisy, kde bude popsán stav zeleně a navržena opatření k nápravě nedostatků či jiné požadavky, které se zhotovitel zavazuje v rámci této smlouvy vykonat.
10. Sjednané platby či doplatky budou uhrazeny objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 30 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury je objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek.
11. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy a v souladu s obecně platnými předpisy.

Čl. V.: Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Záruka končí uplynutím 6 měsíců po ukončení „díla“ (povýsadbové péče), tj. uplynutím 6 měsíců po písemném předání díla zhotovitelem a po jeho převzetí objednatelem.

Čl. VI.: Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem

stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění apod.).

Čl. VII.: Další ujednání

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - a) při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - b) v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VIII.: Transparentnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. VIII.: Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.


Přílohy: Soupis prací (příloha č.1)

V Táboře dne

V Táboře dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
PŠV stavby s.r.o.


.....
město Tábor
Bc. Radoslav Kacerovský, DiS.
místostarosta města

Příloha č. 1 - POVÝSADBOVÁ PÉČE

POVÝSADBOVÁ PÉČE 1.ROK			
		Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny přes 2 do 4 m	kus
		Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu	kus
		Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2 (3x zhotovitel)	m3
		Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3
		Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin ze záhonů trvalek	m2
		Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 souvislých keřových skupin	m2
		Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 záhonů květin	m2
		Zpětný řez keřů po výsadbě netrnitých, výšky do 0,5 m	kus
POVÝSADBOVÁ PÉČE 2.ROK			
		Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny přes 2 do 4 m	kus
		Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu	kus
		Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3
		Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3
		Zpětný řez keřů po výsadbě netrnitých, výšky do 0,5 m	kus
		Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin ze záhonů trvalek	m2
		Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 souvislých keřových skupin	m2
		Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 záhonů květin	m2
POVÝSADBOVÁ PÉČE 3.ROK			
		Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny přes 2 do 4 m	kus
		Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu	kus
		Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3
		Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3
		Zpětný řez keřů po výsadbě netrnitých, výšky do 0,5 m	kus
		Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin ze záhonů trvalek	m2
		Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 souvislých keřových skupin	m2
		Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 záhonů květin	m2