

Naše značka:0061/2003

Est. území	Mariánské Lázně	
Spis. značka	V-1308/2003	294/03

JIRÁSEK & ŠUP

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

MGR. LADISLAV JIRÁSEK
IČ: 06 23 12 72 DIO: 125 676500468

MGR. ROBERT ŠUP
IČ: 06 34 63 17 DIO: 125 7207021932

MÍROVÉ SAMĚSTÍ 136
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
TEL./FAX: 420 165 71 11
... 62 54 20, 62 88 18, 62 02 74
e-mail: ladislav.jirasek@telecom.cz

Bankovní spojení
ČSOB Mariánské Lázně
č. účtu: 8000090046710x30300

KUPNÍ SMLOUVA

A

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Město Mariánské Lázně, se sídlem Ruská 155, 353 30 Mariánské Lázně, IČ: 00254061, zastoupeno starostou panem PhDr. Luděkem Noskem, na straně jedné jako prodávající a povinný z věcného břemene,

a

paní **Dana Pavelková**, , trv. bytem

na straně druhé jako kupující a povinná z věcného břemene,

a

Domov mládeže Mariánské Lázně, Klíčova 4, příspěvková organizace s vlastní právní subjektivitou, IČ: 00377945, se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Klíčova 4, zast. ředitelem Mgr. Karlem Borským, jako vedlejší účastník této kupní smlouvy a oprávněný z věcného břemene,

účastníci dle vlastních prohlášení způsobilí k právním úkonům, uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v Advokátní kanceláři Mgr. Ladislava Jiráska a Mgr. Roberta Šupa, tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající **Město Mariánské Lázně** je na základě § 2 a § 3 zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem domu č.p. 199 v ulici Klíčova postaveného na stavební parcele č. 77/2 a stavební parcely č. 77/2 o výměře 193 m², vše v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, okresu Cheb.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Chebu na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Mariánské Lázně, okres Cheb.

II.

Prodávající **Město Mariánské Lázně** prodává shora uvedené nemovitosti se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **845.263,-- Kč**, slovy: **osm set čtyřicet pět tisíc dvě stě šedesát tři korun českých**, do výlučného vlastnictví kupující **Dany Pavelkové** a ta předmětné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje a takto přebírá.

III.

Shora uvedená kupní cena ve výši **845.263,-- Kč**, slovy: **osm set čtyřicet pět tisíc dvě stě šedesát tři korun českých**, bude kupující **Danou Pavelkovou** uhrazena tak, že kupující dne 01.04.2003 uhradila zálohu na kupní cenu ve výši **42.264,-- Kč** a zbývající část kupní ceny ve výši **802.999,-- Kč** je povinna uhradit do šedesáti dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **Města Mariánské Lázně**, č. účtu 71826723/0300 ČSOB Mariánské Lázně, variabilní symbol 3112/3/199.

Nebude-li kupní cena zaplacená do lhůty uvedené v předchozím odstavci, je kupující povinna zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **42.264,-- Kč**.

V případě, že kupující neuhradí kupní cenu ve shora uvedené lhůtě, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit, odstoupením od smlouvy nezaniká právo na úhradu smluvní pokuty.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán Katastrálnímu úřadu v Chebu až po zaplacení celé kupní ceny a poplatku za vklad vlastnického práva.

Poplatek za vklad vlastnického práva ve výši **500,-- Kč** bude uhrazen kupující **Danou Pavelkovou** do pokladny Advokátní kanceláře Mgr. Ladislava Jiráska a Mgr. Roberta Šupa.

Odhadní cena převáděných nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. 419/171/97 zpracovaným Vladimírem Proškem, znalcem z oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, ve výši 1,208.170,-- Kč. Kupující **Dana Pavelková** prohlašuje, že s tímto znaleckým posudkem byla seznámena.

IV.

Vlastnictví ke kupovaným nemovitostem přejde na kupující **Danu Pavelkovou** dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Chebu s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva, přičemž až do tohoto rozhodnutí jsou účastníci této kupní smlouvy svými projevy vůle vázáni.

V.

Prodávající prohlašuje, že při prodeji nemovitostí byly dodrženy podmínky stanovené § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a prodej nemovitostí a zřízení věcného břemene byl schválen usnesením Městského zastupitelstva v Mariánských Lázních č. 94/03 ze dne 08.04.2003. Prodávající současně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky, vyjma nájemních vztahů k bytům a níže uvedeného věcného břemene.

Kupující prohlašuje, že byla seznámena s „Pravidly prodeje bytových domů ve vlastnictví a spoluvlastnictví Města Mariánské Lázně“ schválenými dne 16.02.1999 usnesením městského zastupitelstva č. 44/99, ve znění pozdějších novelizací.

VI.

Stav prodávaných nemovitostí je kupující **Daně Pavelkové** znám a tyto nemovitosti přebírá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nacházejí.

VI.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Prodávající a povinný **Město Mariánské Lázně** zřizuje tímto ve prospěch oprávněného **Domova mládeže Mariánské Lázně, Klíčova 4**, příspěvkové organizace, věcné břemeno užívání nebytových prostor o celkové výměře 133 m² v prvním a druhém podzemním podlaží, sestávající se z těchto místností:

	označení místnosti	výměra (m ²)
1.	kuchyně	62
2.	umývárna	11
3.	sklad a lednice	16
4.	sklad zeleniny	9
5.	sklad	7
6.	sklad	5
7.	chodba	12
8.	spoj. chodba 1.PP	11
celkem		133

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Odměna za právo výkonu věcného břemene je stanovena dohodou ve výši 84.588,- Kč, slovy: osmdesát čtyři tisíc pět set osmdesát osm korun, ročně. Odměna za právo výkonu věcného břemene bude oprávněným hrazena povinnému na účet ve čtvrtletních splátkách po 21.147,- Kč splatných vždy k 5. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Výše odměny za právo výkonu věcného břemene může být povinným valorizována, avšak pouze s ohledem na míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem a vždy až od druhého kalendářního čtvrtletí běžného roku.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu třiceti let od právních účinků vkladu tohoto břemene do katastru nemovitostí.

Oprávněný **Domov mládeže Mariánské Lázně, Klíčova 4**, příspěvková organizace, práva odpovídající shora specifikovanému věcnému břemenu přijímá.

Kupující a po vkladu vlastnického práva povinná z věcného břemene **Dana Pavelková** se zavazuje povinnosti vyplývající ze shora uvedeného věcného břemene stpět.

Účastníci prohlašují, že úhradou sjednané odměny za právo výkonu věcného břemene jsou vyrovnány veškeré nároky povinného vůči oprávněnému, vyplývající z titulu užívání výše uvedených nebytových prostor oprávněným. Oprávněný z věcného břemene není povinen se dále podílet na úhradě nákladů k zachování a údržbě nemovitosti, v níž se specifikované nebytové prostory nacházejí.

VIII.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena prodávajícím.

IX.

Na základě této kupní smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Chebu zapsat na novém listu vlastnictví pro katastrální území a obec Mariánské Lázně, okres Cheb, takto:

V části ALV:

Dana Pavelková, , trvale bytem

V části BLV:

dům č.p. 199
stavební parcela č. 77/2 o výměře 193.

V části CLV:

Věcné břemeno užívání II. podzemního podlaží a části I. podzemního podlaží na dobu 30 let, ve prospěch Domova mládeže Mariánské Lázně, Klíčova 4, přísp. organizace, IČ: 00377945, se sídlem Klíčova 4.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž po vyznačení doložky vkladu vlastnického práva se použijí dvě vyhotovení pro úkony Katastrálního úřadu v Chebu, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedno paré bude uloženo v archivu advokátní kanceláře Mgr. Ladislava Jiráska a Mgr. Roberta Šupa po dobu pěti let

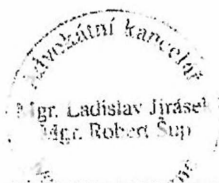
Na důkaz správnosti všech ustanovení této kupní smlouvy připojují všichni účastníci své vlastnoruční podpisy, jako projev jejich svobodné, vážné a omyluprosté vůle, učiněné před Mgr. Ladislavem Jiráskem, advokátem, zapsaným v seznamu advokátů České advokátní komory, č. osvědčení 3426, který totožnost všech účastníků ověřil a toto svým podpisem potvrzuje.

V Mariánských Lázních dne 30.04.2003 1-7 V 2003

Město Mariánské Lázně
zastoupeno starostou PhDr. Lud'kem Noskem

Dana Pavelková

Dům mládeže Mariánské Lázně, příspěvk. organizace
zastoupena ředitelem Mgr. Karlem Borským



DOMOV MLÁDEŽE
Klánská 4
353 60 Mariánské Lázně

Mgr. Ladislav Jirásek, advokát

Katastrální úřad v Chebu
vklad práva povelou rozhodnutím

o V-1592/2003-402

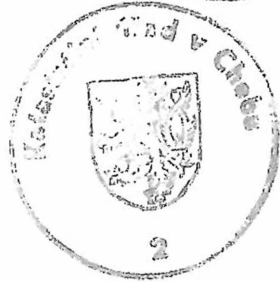
vklad práva zapsan v katastru

nemovitosti dne 21.05.2003

Právní účinky vkladu vznikly

dne 04.05.2003

Mgr. Michal Tencoš
pracovník katastrálního
úřadu v Chebu



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 162854232011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 20.07.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 20/07/21 pro
Karlovarský kraj

