



MC05X01WT35A

OBJEDNÁVKA č. 0003/OPRI/23

Odběratel:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5	Dodavatel:	kcarch s.r.o.
Adresa:	nám. 14. října č. 4 150 22 Praha 5	Adresa:	Na Výtoni 1259/12 12800 Praha 2
IČO:	00063631	IČO:	28999070
DIČ:	CZ 00063631	DIČ:	CZ28999070
Bankovní spojení:	ČS/0800	Zápis v rejstříku:	
Číslo účtu:	27-2000857329	Bankovní spojení:	██████████
Tel.:	234 378 111, 257 000 111	Číslo účtu:	██████████
E-mail:	podatelna@praha5.cz	Tel.:	██████████
		Fax:	██████████
		E-mail:	c. ██████████

Objednáváme u Vás:

Autorský dozor na akci „Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu“

Autorský dozor na akci „Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu“. Činnost autorského dozoru vychází ze znalosti projektu, rozsahu a náročnosti stavebních prací a předpokládané doby výstavby, při výkonu autorského dozoru 1x týdně a v případě potřeby operativního řešení problémů. Objednávka je vystavena na hodinovou sazbu 980 Kč/hod, celkový počet hodin je 304h na celou dobu výkonu autorského dozoru.

Součástí autorského dozoru je: (výčet prací je součástí cenové nabídky zhotovitele a mimo jiné obsahuje níže uvedené práce)např.

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- vypracování odpovědí k technickým dotazům k projektové dokumentaci
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
- provádění zápisů do stavebního deníku
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby
- případné úprava projektové dokumentace a zajištění konzultace se statikem na poskytnutí technické pomoci a dalšími profesemi
- kontrola změnových listů.

Předpokládaná cena je	297 920,00	Kč bez DPH, tj.	DPH: 21%
	360 483,20	Kč včetně DPH.	

Platební podmínky: Převodem. Měsíční fakturace na základě soupisu provedených činností, který je nedílnou součástí každé faktury a odsouhlasený odběratelem. Faktura vystavená dodavatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu a je splatná 30 dnů od jejího prokazatelného převzetí objednatelem.

Termín dodání: V průběhu realizace stavby, nejpozději do jejího dokončení.

Místo dodání: Praha 5

Datum vystavení: 11.1.2023

Záruční podmínky:

Vystavil: **Nový Tomáš Mgr. MBA**

podpis: ██████████

Kontroloval: **Vondráček Milan Bc.**

podpis: ██████████

Souhlasí: **Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ P5**

Datum a podpis: 17.1.2023 ██████████

23 -01- 2023
Mgr. **Jaroslav Pašmík, MBA**
starosta

Přijímá: **Ing. arch. Václav Čermák, jednatel**

Cenová nabídka zhotovitele kcarch s.r.o. ze dne 21.11.2022

8.7. 2023 ██████████



CENOVÁ NABÍDKA

Objednatel: Městská část Praha 5
IČO: 00063631
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

Zhotovitel: kcarch s.r.o.
IČO: 28999070
se sídlem: Na Výtoni 1259/12, 128 00 Praha 2
zastoupená: Ing. arch. Václav Čermák (jednatel firmy)

Předmět nabídky:

Výkon autorského dozoru nad prováděním stavby „Stavební úpravy suterénních prostor objektu Štefánikova 17 pro potřeby ÚMČ – vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu“, dle projektové dokumentace vypracované kcarch s.r.o. na základě veřejné zakázky a Smlouvy o dílo ze dne 30.10.2019 a v souladu s vydaným stavebním povolením č.j. MC05 125404/2020 ze dne 07.08.2020 (dále jen **Stavba**).

Předmětem nabídky jsou všechny **standardní** činnosti výkonové fáze č. 7 – Autorský dozor, ve smyslu platných oborových standardů a Výkonového a honorářového řádu ČKA/ČKAIT. Příslušná část Standardu služeb architekta (ČKA 2018) je přílohou a nedílnou součástí nabídky.

Nabídková cena:

980,- Kč za každou započatou hodinu činnosti. Cena je bez DPH, k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Předpokládá se provádění stavby po dobu 9 měsíců (tj. 38 týdnů x 8 h týdně = 304 hodin při ceně 980Kč bez DPH/hod = 297.920 Kč bez DPH). Práce bude účtována jednou měsíčně dle skutečně odvedené práce se splatností 30 dnů.

Termín plnění:

V celém rozsahu provádění výše uvedené Stavby, po celou dobu výstavby, tedy od zahájení stavby až do vydání kolaudačního či podobného souhlasu a převzetí stavby investorem, nejdéle však po dobu 2 let.

(V případě, že Stavba nebude do 2 let řádně dokončena, může být výkon autorského dozoru dle této nabídky ukončen a objednateli vyúčtovány skutečně provedené činnosti.)

Platnost této nabídky je 2 měsíce.

V Praze dne 21.11.2022

Zhotovitel: 

Fáze služby:

7. Autorský dozor

Hlavní náplní této výkonové fáze zpracovatele projektové dokumentace je kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav. Výkon autorského dozoru (AD) může mít charakter trvalý nebo občasný v rozsahu, který je stanoven smlouvou. (Podle § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.) Na výzvu se AD účastní kontrolních prohlídek stavby vedených stavebním úřadem a závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Při dokončení stavby se AD účastní uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. AD poskytuje klientovi součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních. AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.

Služby architekta

Z hlediska smluvního plnění fáze 7. autorský dozor zpravidla obsahuje činnost:

a) standardní

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fázemi 5 a 6,
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;

b) nadstandardní

- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby,
- vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla,
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby²³,
- posouzení plnění podmínek smlouvy při provádění prací dodavatelem stavby,
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby,
- odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce,
- účast při reklamačním řízení,
- spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby;

c) obstarávací

- zajištění závěrečné prohlídky stavby, případně kolaudačního řízení,
- zajištění revizních zpráv od dodavatelů,
- zajištění návodů k provozu a údržbě stavby a zařízení – TZB (např. vzduchotechnika, ústřední topení), požární bezpečnostní zařízení, požární a evakuační plány, technologické režimy atd.,
- zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu,
- zajištění geometrického plánu zaměření stavby pro katastr nemovitostí.

Součinnost klienta

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na staveniště,
- koordinace TDI,
- sdělení zásadních podmínek smlouvy s dodavatelem, fakturační pořádek, postupy práce,
- stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru + TDI,
- určení postupu stavby v souladu s výsledkem ZOV.

²³ viz příloha č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb