

## UZNÁNÍ DLUHU ZA BEZESMLUVNÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU

dle ustanovení § 2053, § 2054 a s přihlédnutím k ustanovení § 1746 odst. 2  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „*občanský zákoník*“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Litvínov číslo účtu: 813210267/0100

(dále jako „*věřitel*“) na straně jedné

**a**

### **MVE Dubí (TP), s.r.o.**

se sídlem Jeseniova 2852/16, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 043 25 192

DIČ: CZ04325192

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245931

zastoupená: Mgr. Tomášem Janatou, jednatelem společnosti

(dále jako „*dlužník*“) na straně druhé

(věřitel a dlužník dále též společně jako „*účastníci*“ nebo „*účastníci této dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o o náhradě za užívání pozemku bez  
právního důvodu s prohlášením o uznání dluhu (dále jen „*dohoda*“):

### **I.**

1. Dlužník tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této dohody má vůči věřiteli dluh v celkové výši **65 829,- Kč** (dále jen „*Dluh*“) představující bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním části p.p.č. 1309/1 k.ú. Dubí u Teplíc, bez nájemní smlouvy v období od 21.4.2020 do 28.2.2023 v rámci realizace stavby „Malá vodní elektrárna Dubí“, která byla povolena na základě rozhodnutí vodoprávního úřadu ze dne 18.3. 2019 pod č.j. MgMT/010069/2019/St.

2. Dluh se skládá z částky ve výši 65 829,- Kč představující ušlé nájemné za období od 21.4.2020 do 28.2.2023. Podrobný rozpis výpočtu je uveden v příloze č.1 této Dohody.

## II.

Dlužník tímto uznává vůči věřiteli svůj Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody co do důvodu a výše.

## III.

1. Dlužník se zavazuje uhradit Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody v jedné splátce ve výši 65 829,- Kč, splatné dne 28.2.2023.
2. Dluh bude poukázán na účet věřitele č. ú. 813210267/0100, vedený u KB,a.s., pobočka Litvínov.

## IV.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli z účastníků nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli účastníkovi včetně jeho zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Věřitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## V.

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma jejími účastníky.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas

s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků dohody.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody je:


Příloha č. 1 – výpočet za bezesmluvní užívání pozemku

V Litvínově , dne:.....

V ..... , dne:.....

za věřitele:

za dlužníka:

.....  
  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
Mgr. Tomáš Janata  
jednatel společnosti  
MVE Dubí (TP), s.r.o.