



## Výpočet za bezesmluvní užívání pozemku pro realizaci stavby „Malá vodní elektrárna Dubí“

Povolení stavby: základě vydaného rozhodnutí vodoprávního úřadu ze dne 18.3.2019 pod č.j.: MgMT/010069/2019/St.

Pozemek dotčený stavbou: p.p.č. 1309/1 k.ú. Dubí u Teplic

Předání pozemku investorovi před zahájením stavby: 21.4.2020

Předání pozemku LČR,s.p. zpět po dokončení stavby: 15.11.2021

Zápis věcného břemene do Katastru nemovitostí: 28.2.2023

Rozsah dočasného odnětí pozemku z PUPFLu po dobu stavby: 4 342 m<sup>2</sup>

Rozsah dočasného pozemku po realizaci stavby: 3 125 m<sup>2</sup> (rozsah věcného břemene dle GP)

Dle čl. III. a IV. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene -služebnosti a smlouvy nájemní uzavřené dne 31.7.2019, byla výše ročního nájemného stanovena na 24 560,- Kč.

Výpočet bezesmluvního užívání od předání pozemku investorovi stavby do doby zápisu věcného břemene do KN:

Rok 2019 – roční nájemné 24 560,- Kč, výměra dotčení 4342 m<sup>2</sup> => 5,66 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Rok 2020 – 5,66 Kč/m<sup>2</sup>/rok + 0,16 Kč (inflace 2,8%) = 5,82 Kč/m<sup>2</sup>/rok

nájemné od 21.4. do 31.12. => 255/366 (dny) x 5,82 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 4342 m<sup>2</sup> = 17 606 Kč

Rok 2021 – 5,82 Kč/m<sup>2</sup>/rok + 0,18 Kč (inflace 3,2%) = 6,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok

nájemné od 1.1. do 15.11. => 319/365 (dny) x 6,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 4342 m<sup>2</sup> = 22 769 Kč

nájemné od 16.11. do 31.12. => 46/365 (dny) x 6,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 3125 m<sup>2</sup> = 2 363 Kč

Rok 2022 – 6,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + 0,23 Kč (inflace 3,8%) = 6,23 Kč/m<sup>2</sup>/rok

nájemné od 1.1. do 31.12. => 6,23 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 3125 m<sup>2</sup> = 19 469 Kč

Rok 2023 – 6,23 Kč/m<sup>2</sup>/rok + 0,94 Kč (inflace 15,1%) = 7,17 Kč/m<sup>2</sup>/rok

nájemné od 1.1. do 28.2. => 59/365 (dny) x 7,17 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 3125 m<sup>2</sup> = 3 622 Kč

**Celkem za bezesmluvní užívání pozemku: 65 829,- Kč**

