

Smlouva o zajištění a provádění úklidových prací č. 95/2016/V/5/1/ŘÚSŘM-134

Smluvní strany

Objednatel:	VOP CZ, s. p.
Se sídlem:	Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína
Zastoupený:	Ing. Markem Špokem PhD - ředitelem podniku
Osoba oprávněná převzít službu:	Ing. Karel Horník- vedoucí odboru údržby
IČ:	000 00 493
DIČ:	CZ00000493
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	5540150520/2700
Obchodní rejstřík: (dále jen Objednatel)	vedený Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 150

a

Poskytovatel:	CENTR GROUP-ELMONT s. r. o.
Se sídlem:	nám. Jurije Gagarina 2046/1b, 710 00 Ostrava 10
Zastoupený ve věcech smluvních:	Richard Martinák, jednatel
Zastoupený ve věcech technických:	Petr Palica, oblastní ředitel
IČO:	27810941
DIČ:	CZ27810941
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	43-8324590277/0100
Obchodní rejstřík: (dále jen Poskytovatel)	vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52445

u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 1746 odst.2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu o zajištění a provádění úklidových prací (dále jen smlouvu), již se Poskytovatel zavazuje k řádnému a včasnému provedení prací specifikovaného v čl. II. této smlouvy a Objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení dle článku V. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených na provedení prací na akci

„úklidové práce“

v rozsahu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

Článek I.

Interpretace smlouvy:

- 1.1 Celková dohoda
Smlouva představuje celkovou dohodu mezi Objednatelem a Poskytovatel z hlediska předmětu smlouvy a je nadřazena všem sdělením, jednáním a dohodám, ať již písemným nebo ústním, z tohoto hlediska učiněným před datem dohody.
- 1.2 Zrušitelnost
Jestliže jakékoliv ustanovení nebo podmínka smlouvy je zakázána nebo se stane neplatnou nebo nevynutitelnou, pak tento zákaz, neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivňuje ostatní ustanovení smlouvy.

Článek II.

Předmět služby:

2.1. Předmětem plnění této smlouvy je provádění úklidových prací a souvisejících služeb Poskytovatelem pro Objednatele v nebytových prostorách VOP CZ, s. p. v areálu Šenov u Nového Jičína a v areálu Bludovice u Nového Jičína je (podrobný rozpis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy).

2.2. Rozsah úklidové plochy: 14140,80 m²
z toho koberce činí: 980,00 m²
z toho PVC a dlažba činí: 9986,80 m²
Z toho beton činí: 3174,00 m²
počet oken: 748 ks
počet dveří: 586 ks

V případě jakékoliv změny ve velikosti uklízených ploch bude toto Poskytovateli neprodleně sděleno a cena prací se zvýší či sníží v poměru skutečných m². O této skutečnosti bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

2.3. Poskytovatel bude provádět tyto práce:

2.3.1. Základní úklid - četnost provádění

- Kanceláře a chodby – letní/zimní režim – základní úklid (letní režim) je prováděn od 1. dubna do 31. Října (30 týdnů) s četností 1x týdně a (zimní režim) od 1. listopadu do 31. Března (22 týdnů) s četností 2x týdně s minimálně dvoudenním odstupem mezi úklidy (přesná specifikace a rozměry těchto ploch jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy)
- Sociální zařízení a šatny – základní úklid je prováděn s četností 2x týdně celoročně s minimálně dvoudenním odstupem mezi úklidy (přesná specifikace těchto ploch v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy)
- Sociální zařízení a šatny - výroba – základní úklid je prováděn s četností 5x týdně celoročně (přesná specifikace těchto ploch v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy)
- Kuchyň (obj. 8) – základní úklid je prováděn s četností 5x týdně celoročně. V případě, že den úklidu připadne na víkend, státní svátek nebo jiný den pracovního volna, tak bude úklid proveden následující pracovní den po takovém dni volna. (specifikace těchto ploch v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy)
- Úklid betonových podlah na halách B70 a B60 – dopravní koridory na hale B60 budou prováděny mycím strojem (zajistí objednatel), zbytek ruční zemetání. Podlaha na hale B70 bude pouze zemetána, nelze použít mycí stroj z důvodů nerovnosti podlahy.

2.3.2. Základní úklid - rozsah

- Mokré vytírání podlah (kanceláře schodiště, chodby, soc. zařízení, výtahy)
- Vysávání koberců (kanceláře, chodby)
- Vynesení odpadkových košů včetně výměny sáčků
- Stírání prachu z kancelářského vybavení
- Mytí sociálních zařízení včetně použití desinfekčních prostředků
- Mytí umyvadel, vodovodních baterií a zrcadel a obkladů
- Úklid kuchyněk včetně mytí dřezů
- Doplnění hygienických prostředků do zásobníků (např.: deodoranty, tekuté mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír, hygienické sáčky)

2.3.3. Velký úklid

- Mytí dveří, zárubní a zábradlí – 4x ročně
- Mytí oken včetně očištění parapetů a meziokenních prostorů – 2x ročně (duben, říjen)
- Mytí vypínačů, zásuvek a žaluzií – 1x ročně
- Mytí otopných těles – 2x ročně
- Mytí nábytku včetně ošetření vosky – 1x ročně
- Čištění koberců mokrou cestou – 1x ročně

Článek III.

Termín plnění a doba provádění úklidu:

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.8.2016 do 31.7.2018.
- 1.2. Základní úklid bude prováděn v pracovní dny od 6.30 do 14.30 tak, aby co nejméně omezoval výkon práce zaměstnanců Objednatele. Velký úklid bude prováděn po předchozí dohodě Poskytovatele a Objednatele.
- 1.3. V případě potřeby může Objednatel požádat Poskytovatele o přednostní nebo opakované provedení úklidu mimo stanovený Základní úklid s tím, že plánovaný úklid se neprovede.

Článek IV.

Platnost smlouvy:

- 4.1 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu této smlouvy oběma zúčastněnými stranami. Smlouva se uzavírá na dobu určitou dle článku III..

Článek V.

Cena služby:

- 5.1. Cena řádně provedené služby za podmínek daných touto smlouvou je sjednána smluvními stranami dohodou dle § 2 zákona číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši:

Cena bez DPH za m² úklidu koberců a povrchů s obdobnou technologií úklidu:
0,52 Kč

Cena bez DPH za m² úklidu PVC, dlažby a povrchů s obdobnou technologií úklidu:
0,50 Kč

Cena bez DPH za m² úklidu betonových podlah s obdobnou technologií úklidu:
0,47 Kč

Cena bez DPH za měsíční úklid: **82 714,31 Kč**

- 5.2. V ceně za m² úklidové plochy jsou započteny všechny úkony Základního úklidu a velkého úklidu dle čl. II odst. 2.3. v ceně jsou také zahrnuty dodávky a instalace sáčků do odpadkových košů, použití vlastních čistících, desinfekčních a technických prostředků potřebných pro úklid a dále distribuce a doplňování hygienických potřeb do sociálních zařízení, které poskytne Objednatel.

- 5.3. Odpad Objednatele a odpad vzniklý při provádění prací Poskytovatelem může být bezplatně uložen na místa určená Objednatelem, avšak pouze v případě, že se nejedná o nebezpečný odpad (nebezpečný odpad je povinen Poskytovatel zlikvidovat sám a na vlastní náklady).

- 5.4. Úklid na jiné nespécifikované činnosti kdykoliv na objednávku Objednatele (mimořádné požadavky na úklid, úklid po stavebních pracích a jiné) bude prováděn za následující ceny:

Cena bez DPH za 1 hodinu jednoho pracovníka: **105 Kč**

- 5.5. Celková cena za měsíc uvedená v odstavci 5.1. bude stanovena součtem jednotlivých cen úklidů ploch uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy vypočtených takto: jednotlivá podlahová plocha (krát) cena za m² úklidu podlahové plochy dle čl. 5.1. (krát) četnost úklidů za měsíc. Pro výpočet lze použít také sumární tabulku, která tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy a jsou v ní součty ploch se stejným povrchem pro jednotlivé četnosti úklidu.

- 5.6. Při neplnění úklidu v plném rozsahu z důvodů na straně Objednatele bude provedeno krácení měsíční fakturace dle skutečného plnění.

- 5.7. Výše DPH bude stanovena dle platné právní úpravy.

Článek VI.

Platební podmínky:

- 6.1. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Jednotlivá dílčí plnění budou hrazena na základě faktury vystavené do 10 pracovních dnů po ukončení kalendářního měsíce. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den měsíce.
- 6.2. Lhůta splatnosti faktur je stanovena dohodou na 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti platí i při placení případných jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut aj.)
- 6.3. Daňový doklad vystavený Poskytovatelem po řádném předání a převzetí předmětu smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o DPH, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn jej vrátit k doplnění bez zaplacení ceny služby. Lhůta splatnosti v tomto případě počíná běžet až opětovným doručením opraveného daňového dokladu.
- 6.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na faktuře.

Článek VII.

Povinnosti Poskytovatele:

- 7.1 Poskytovatel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
- 7.2 Poskytovatel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 7.3 Poskytovatel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy.
- 7.4 Poskytovatel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci při plnění předmětu této smlouvy šetrně manipulovali s technikou objednatel (počítači, psacími stroji, faxy, apod.) při provádění prací.
- 7.5 Poskytovatel určí po dobu trvání této smlouvy zodpovědného zaměstnance nebo jeho zástupce, který bude vybaven telefonním zařízením pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.
- 7.6 V případě personálních změn je Poskytovatel povinen požádat objednatel o povolení vstupu do budovy pro nové zaměstnance s přesným časovým vymezením. Toto povolení vstupu do budovy je Poskytovatel povinen si vyžádat u objednatel rovněž na mimořádné úklidové práce prováděné o sobotách a nedělích, případně na jiný časový rozvrh než je výše uvedeno.
- 7.7 Poskytovatel je povinen provádět nezávisle kontrolu jakosti poskytnutých služeb svými pracovníky na své náklady. Tato kontrola musí být osobní, namátková, předem neohlášená. Poskytovatel je povinen tuto kontrolu provádět nejméně jednou za kalendářní měsíc, nedomluví-li se obě smluvní strany jinak.

Článek VIII.

Povinnosti Objednatele:

- 8.1 Objednatel zajistí zaměstnancům Poskytovatele přístup do prostorů, jejichž úklid je předmětem této smlouvy.
- 8.2 Objednatel je povinen předávat veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné plnění předmětu této smlouvy (např. rekonstrukce, malování apod.), a to alespoň 3 dny předem.
- 8.3 Objednatel je povinen umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor úklidu.
- 8.4 Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidu.

Článek IX.

Odpovědnost za škody:

- 9.1 Poskytovatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců. a škody, které vzniknou jeho porušením.
- 9.2 Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli při své provozní činnosti nebo v souvislosti s ní, případně způsobené svými zaměstnanci, a to bez ohledu na zavinění.

- 9.3 Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
9.4 Zaplacením náhrady škody se Poskytovatel nezbujuje odpovědnosti za splnění smluvních závazků.

Článek X.

Ostatní ujednání:

- 10.1 Při porušení smluvních povinností dle čl. II. a III. této smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ
10.2 Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovený občanskoprávními předpisy.
10.3 Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvních povinností.
10.4 Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10.5 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10.6 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
10.7 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Poskytovatele.

Článek XI.

Náhradní plnění

- 11.1 Poskytovatel se podpisem smlouvy zavazuje podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“), poskytnout náhradního plnění ve výši skutečného odběru služby dle § 81 odst. 2 písm. b) tohoto zákona.
11.2 Potvrzení o poskytnutí služeb v rámci náhradního plnění za dobu plnění bude vystaveno odběrateli pouze za skutečně a včas uhrazené faktury. Potvrzení náhradního plnění je poskytovatel povinen uvést na každou vystavenou fakturu.
11.3. V případě nedodržení sjednaného náhradního plnění dle čl. 11.1. a 11.2. poskytovatel uhradí odběrateli veškeré prokazatelné škody a náklady, které mu vzniknou nedodržením smlouvy ze strany prodávajícího (odvod do státního rozpočtu a příslušenství).

Článek XII.

Závěrečná ustanovení:

- 12.1 Poskytovatel nesmí převádět úplně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má dle této smlouvy, aniž by obdržel od Objednatele předem písemný souhlas s převodem.
12.2 Smlouva je účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
12.3 Smluvní strany se dohodly na zkušebním provozu v délce trvání 3 měsíců počínaje dnem počátku trvání smluvního vztahu uvedeného v odst. 2. tohoto článku smlouvy. V průběhu tohoto zkušebního provozu je objednatel oprávněn ukončit jednostranně tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Poskytovateli. Po ukončení zkušebního provozu je výpovědní lhůta 3 měsíce.
12.4 Objednatel nepřipouští pro případ sporu použití rozhodčí doložky v této smlouvě a případné spory se budou řešit primárně dohodou, event. soudní cestou
12.5 Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými k podpisu smlouvy.
12.6 Pokud nebylo ujednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
12.7 Pokud se ve smlouvě stane některý článek nebo část smlouvy neplatná, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy.
12.8 Smluvní strany prohlašují, že s ustanovením a obsahem této smlouvy mohou být seznámeny třetí osoby.

12.9 Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž má každá povahu originálu, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Poskytovatel obdrží 1 vyhotovení.

V Šenově u Nového Jičína dne: 25 -07- 2016

V Ostravě dne 18. července 2016

OBJEDNATEL:

Ing. Roman Mikulín
1. zástupce ředitele

.....
Ing. Marek Špok PhD
Ředitel podniku

POSKYTOVATEL:

Richard Martinák
CENTR GROUP - ELMONT, s.r.o.
náměstí J. Gagarina 2046/1b
710 00 Ostrava - Slezká Ostrava
tel.: 595 694 211; IČ: 27810941

.....
Richard Martinák
jednatel CENTR GROUP-ELMONT s. r. o.



VOP CZ, s.p.
Dukelská 102
742 42 Šenov u Nového Jičína
DIČ: CZ00000493
IČ: 000 00 493

76

Příloha č. 1 smlouvy o zajištění a provádění úklidových prací č. 95/2016/V/5/1/ŘÚSRM-134

Specifikace úklidových ploch a četností úklidu

specifikace ploch					četnost úklidu			
Budova/místnost	povrch	plocha m2	dve ře ks	okna ks	letní/zimn í režim	2x týdně	5x týdně (každý pracovn í den)	každý druhý den
Budova 24 1.NP								
zádveří	koberec	6	1		x			
lékař sociálky	pvc/dlažba	19,14	7	1		x		
vstup	pvc/dlažba	42	1		x			
malá zasedačka	koberec	18,3	1	2	x			
kuchyňka	pvc/dlažba	10,5	1	1	x			
vratnice	pvc/dlažba	12,3	1	1	x			
kancelář odbory	pvc/dlažba	20,475	2	1	x			
kuchyňka	pvc/dlažba	19,89	2	1	x			
zasedačka	koberec	62,595	1	3	x			
kancelář	pvc/dlažba	25,875	2	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	12,42	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	14,145	1	1	x			
učebna	pvc/dlažba	62,595	3	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	14,49	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	10,695	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	25,53	2	2	x			
soc.zařízení(od kuchyně)	pvc/dlažba	9,145	3			x		
soc.zařízení(od kuchyně)	pvc/dlažba	7,35	3	1		x		
soc.zařízení(od kuchyně)	pvc/dlažba	15,05	4	1		x		
kancelář	pvc/dlažba	49,68	1	3	x			
kancelář	pvc/dlažba	16,82	2	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	44,66	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	21,46	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	41,76	2	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	20,3	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	20,3	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	20,3	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	17,98	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	20,3	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	60,9	1	3	x			



kancelář	pvc/dlažba	63,22	1	3	x			
kancelář	pvc/dlažba	19,72	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	18,56	1	1	x			
schodiště	pvc/dlažba	20,88			x			
schodiště	pvc/dlažba	20,88			x			
šatna	pvc/dlažba	30,78	1	2		x		
šatna	pvc/dlažba	19,72	2			x		
sociálky (62)	pvc/dlažba	33,6	9	3		x		
dílny	pvc/dlažba	17,82	1	1	x			
dílny	pvc/dlažba	38,34	1	2	x			
dílny	pvc/dlažba	18,36	1	1	x			
dílny	pvc/dlažba	18,9	1	1	x			
dílny	pvc/dlažba	9,6	1	1	x			
dílny	pvc/dlažba	38,34	1	2	x			
dílny	pvc/dlažba	38,34	1	2	x			
chodba	pvc/dlažba	135	8		x			
chodba	pvc/dlažba	120			x			
chodba	pvc/dlažba	40,8			x			
chodba	pvc/dlažba	18,9			x			
chodba	pvc/dlažba	120			x			
chodba	pvc/dlažba	22,04			x			
chodba	pvc/dlažba	38,4			x			
2np								
kancelář	pvc/dlažba	10,8	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	10,05	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	12	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	20,88	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	19,72	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	20,88	1	1	x			
kancelář	koberec	19,14	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	21,46	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	18,56	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	18,56	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	22,04	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	21,9	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	10,8	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	21,6	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	21,46	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	19,14	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	20,3	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	20,3	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	19,72	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	20,3	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	21,46	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	21,46	1	1	x			

sociálky	pvc/dlažba	34,22	8	2		x		
sociálky	pvc/dlažba	31,86	8	2		x		
kancelář	pvc/dlažba	20,88	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	19,72	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	19,72	2	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	19,72	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	40,6	1	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	41,18	1	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	33	1	3	x			
kancelář	pvc/dlažba	20,7	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	81,2	1	4	x			
kancelář	pvc/dlažba	40,6	1	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	41,18	1	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	33	1	3	x			
kancelář	pvc/dlažba	11,7	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	10,2	1		x			
kancelář	pvc/dlažba	19,72	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	19,72	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	41,76	1	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	40,6	2	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	19,72	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	19,72	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	33,06	1	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	19,14	1	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	13,34	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	19,72	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	17,98	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	19,72	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	21,46	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	19,72	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	40,6	1	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	20,3	4		x			
kancelář	pvc/dlažba	77,52	1	4	x			
kancelář	pvc/dlažba	49,68	1	4	x			
chodba	pvc/dlažba	150	4		x			
chodba	pvc/dlažba	150			x			
chodba	pvc/dlažba	156,9			x			
chodba	pvc/dlažba	27			x			
chodba	pvc/dlažba	16,8			x			
schodiště	pvc/dlažba	20,88			x			
schodiště	pvc/dlažba	20,88			x			
3np								
zasedačka	koberec	52,78	1	4	x			
kancelář	koberec	26,1	1	1	x			
kancelář	koberec	19,72	1	1	x			

kancelář	koberec	19,72	1	1	x			
kancelář	koberec	18,56	1	1	x			
kancelář	koberec	21,46	1	1	x			
kancelář	koberec	40,6	1	2	x			
kancelář	koberec	46,4	1	2	x			
kancelář	koberec	13,92	1	1	x			
kancelář	koberec	19,72	1	1	x			
kancelář	koberec	33,06	2	3	x			
kancelář	koberec	19,14	1	1	x			
kancelář	koberec	20,3	1	1	x			
kancelář	koberec	41,18	1	2	x			
kancelář	koberec	20,3	1	1	x			
kancelář	koberec	40,6	1	2	x			
kancelář	koberec	20,88	1	1	x			
kancelář	koberec	19,14	1	1	x			
kancelář	koberec	38,28	1	2	x			
chodba	pvc/dlažba	17,1	4		x			
chodba	pvc/dlažba	17,1			x			
chodba	koberec	162			x			
wc	pvc/dlažba	34,22	9	2		x		
wc	pvc/dlažba	34,22	11	3		x		
budova 32								
1.NP								
montáž elektro	pvc/dlažba	184,2	1	4	x			
sklad elektro	pvc/dlažba	38,6	1	2	x			
kabelárna	pvc/dlažba	40,8	1	2	x			
zádveří	koberec	10,1	1		x			
chodba	pvc/dlažba	34			x			
schodiště	pvc/dlažba	26,3	1	4	x			
výroba dps	pvc/dlažba	39,4	1	2	x			
laboratoř	pvc/dlažba	40,7	1	2	x			
chodba	pvc/dlažba	40,4			x			
kotelna	pvc/dlažba	18	1		x			
chodba	pvc/dlažba	3,5			x			
úklid	pvc/dlažba	3,5	1		x			
wc ženy,předsíňka	pvc/dlažba	1,9	1			x		
wc ženy	pvc/dlažba	1,4	1			x		
wc muži,předsíňka	pvc/dlažba	4,5	1			x		
wc muži	pvc/dlažba	1,7	1	1		x		
server	pvc/dlažba	20,4	1	1	x			
technologická místnost	pvc/dlažba	31	1	1	x			
svačárna	pvc/dlažba	21,6	1	1		x		
dílna	pvc/dlažba	22,4	1	1	x			
2NP								
konst.elektro	pvc/dlažba	223,1	1	7	x			

kancelář pojkt.manažerů	pvc/dlažba	18,8	1	1	x			
malá zasedací místnost	pvc/dlažba	21,1	1	1	x			
kancelář sekretářky	pvc/dlažba	27,6	1	1	x			
kancelář vedoucího	pvc/dlažba	28,8	1	1	x			
velká zasedací místnost	pvc/dlažba	48	1	2	x			
konstrukce strojní	pvc/dlažba	132,1	1	5	x			
chodba	pvc/dlažba	41			x			
předsíň	pvc/dlažba	5,4	1		x			
WC ženy	pvc/dlažba	3,1	1			x		
Wc muži	pvc/dlažba	18,1	1	1		x		
schodiště	pvc/dlažba	26,3			x			
budova 8 kuchyn								
jídelna	pvc/dlažba	175	2	14			x	
jídelna	pvc/dlažba	16,2					x	
vstup	pvc/dlažba	18,62	4					x
wc	pvc/dlažba	6,25	2	2				x
wc	pvc/dlažba	6,25	2	3				x
budova 26								
šatna	pvc/dlažba	8,75	1	1			x	
sociální zařízení	pvc/dlažba	12,96	3	3			x	
budova 30 přípravárna								
kancelář	pvc/dlažba	13,12	1	1	x			
sociálky	pvc/dlažba	7,2	1	1			x	
sociálky	pvc/dlažba	2,34	1				x	
sociálky	pvc/dlažba	8,8	1	1			x	
sociálky	pvc/dlažba	13,94	1	2			x	
šatna	pvc/dlažba	32,48	1	2			x	
budova 9 kotelna								
kancelář	pvc/dlažba	33	1	6	x			
velín	pvc/dlažba	20,13	2	2	x			
šatny,	pvc/dlažba	19,775	1	2		x		
šatny,	pvc/dlažba	16,1	1	2		x		
sociálky	pvc/dlažba	9,735	3	2		x		
budova 12 mezisklad								
kancelář	pvc/dlažba	6,562	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	6,562	1	1	x			
sociálky	pvc/dlažba	9,12	1	1		x		
sociálky	pvc/dlažba	6,63	1	1		x		
chodba	pvc/dlažba	4,68	1		x			
budova 11 sklady								
chodba	pvc/dlažba	18,105	1	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	30,03			x			
kancelář	pvc/dlažba	17,15	2	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	17,15	2	1	x			

kancelář	pvc/dlažba	17,15	2	1	x			
sociálky	pvc/dlažba	17,15	2	1			x	
sociálky	pvc/dlažba	14,7	7	2			x	
sociálky	pvc/dlažba	4,2					x	
schodiště	pvc/dlažba	12,8	1	1	x			
budova 10 galvanovna								
kancelář	pvc/dlažba	9,75	1	1	x			
svačnarna	pvc/dlažba	15,21	2	1			x	
šatna	pvc/dlažba	13,44	1	1			x	
sociálky	pvc/dlažba	13,44	1	1			x	
sociálky	pvc/dlažba	7,2					x	
sociálky	pvc/dlažba	2,55	4	1			x	
sociálky	pvc/dlažba	1,44	1				x	
sociálky	pvc/dlažba	2,21	4	1			x	
sociálky	pvc/dlažba	7,2					x	
sociálky	pvc/dlažba	14,56		4			x	
objekt 3 vrátnice								
chodba	pvc/dlažba	44,46	2		x			
chodba	pvc/dlažba	36	1		x			
kancelář	koberec	21,46	1	2	x			
kuchyňka	pvc/dlažba	10,36	1	1	x			
malá zasedačka	pvc/dlažba	15,12	1	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	16,47	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	17,08	2	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	17,08	2	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	17,08	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	17,08	1	1	x			
návšt.místnost	pvc/dlažba	33,55	1	3	x			
sociálky	pvc/dlažba	4,68	2	1		x		
sociálky	pvc/dlažba	4,68	2	1		x		
strážní	pvc/dlažba							
stražnice	pvc/dlažba	22	1	2	x			
stražnice	pvc/dlažba	22	1	2	x			
chodba	pvc/dlažba	10,8	2		x			
soc.zařízení	pvc/dlažba	7,7	4	2		x		
objekt 20 odbyt								
kanceláře	pvc/dlažba	19	1	1	x			
kanceláře	pvc/dlažba	18,24	1	1	x			
denní místnost	pvc/dlažba	37,62	1	6	x			
sociálky	pvc/dlažba	4,34	2	1			x	
sociálky	pvc/dlažba	10,85	1	1			x	
sociálky	pvc/dlažba	6,51	3	1			x	
šatna	pvc/dlažba	24,96	2	1			x	
objekt 72								
kancelář	pvc/dlažba	30,81	2	3	x			

kancelář	pvc/dlažba	30,02	2	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	30,02	2	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	30,02	1	1	x			
kancelář	koberec	35,55	1	1	x			
zasedací místnost	koberec	19,5	1	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	20,54	1		x			
kancelář	pvc/dlažba	20,54	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	9		1	x			
kancelář	pvc/dlažba	6			x			
chadba	pvc/dlažba	24,75	2	2	x			
chadba	pvc/dlažba	7,8			x			
chadba	pvc/dlažba	5,365			x			
sociálky	pvc/dlažba	7,84	4				x	
sociálky	pvc/dlažba	2,75					x	
sociálky	pvc/dlažba	3,9					x	
sociálky	pvc/dlažba	4,8	2				x	
objekt 17								
kancelář	pvc/dlažba	18	1	2	x			
chodba	pvc/dlažba	2,7	3		x			
chodba	pvc/dlažba	4,2			x			
sociálky	pvc/dlažba	24,6	7	8			x	
sociálky	pvc/dlažba	14,4	1	1			x	
šatna	pvc/dlažba	41,25	1	1			x	
hala 79								
šatna	pvc/dlažba	58,9	1	7			x	
WC	pvc/dlažba	18,6	5	1			x	
sprcha	pvc/dlažba	10,12	1	1			x	
Šatna muži	pvc/dlažba	66	2	2			x	
Sprchy muži	pvc/dlažba	37,2	2	1			x	
Wc muži	pvc/dlažba	18,9	3	1			x	
obj6								
sociálky	pvc/dlažba	9,24	5	3			x	
sociálky	pvc/dlažba	6,5					x	
obj.40								
šatna	pvc/dlažba	40	2	2			x	
sprchy	pvc/dlažba	7,26	1				x	
chodba	pvc/dlažba	7,41	1				x	
wc	pvc/dlažba	1,2	1			x		
obj.39								
chodba	pvc/dlažba	6	1		x			
chodba	pvc/dlažba	12,6	1		x			
schody	pvc/dlažba	4,75			x			
schody	pvc/dlažba	4,75			x			
kancelář	pvc/dlažba	14	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	15,6	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	8	2	1	x			

kancelář	pvc/dlažba	26,25	1	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	26,25	2	2	x			
wc	pvc/dlažba	1,2	1	1		x		
wc	pvc/dlažba	1,2	1	1		x		
obj.38								
schodiště	pvc/dlažba	4,75			x			
schodiště	pvc/dlažba	4,75			x			
chodba	pvc/dlažba	6	1		x			
kancelář	pvc/dlažba	14	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	14	1	1	x			
wc	pvc/dlažba	1,2	1	1		x		
obj.2								
chodba	pvc/dlažba	13,25	1		x			
chodba	pvc/dlažba	5,32			x			
chodba	pvc/dlažba	5,85	2	2	x			
chodba	pvc/dlažba	5,2			x			
schodiště	pvc/dlažba	8,25			x			
šatna	pvc/dlažba	105	1	6			x	
sociálky	pvc/dlažba	39	5				x	
sociálky	pvc/dlažba	5,25					x	
obj 7								
kancelář	pvc/dlažba	28,09	3	3	x			
obj.62								
kancelář	pvc/dlažba	34,1	1	1	x			
unimobuňky	pvc/dlažba	18,9	1	1	x			
unimobuňky	pvc/dlažba	18,9	1	1	x			
unimobuňky	pvc/dlažba	18,9	1	1	x			
unimobuňky	pvc/dlažba	18,9	1	1	x			
unimobuňky	pvc/dlažba	18,9	1	1	x			
unimobuňky	pvc/dlažba	18,9	1	1	x			
obj.37								
kancelář	pvc/dlažba	31,9	1	2	x			
jídelna	pvc/dlažba	22,95	2	2	x			
chodba	pvc/dlažba	8,64			x			
chodba	pvc/dlažba	12,9			x			
chodba	pvc/dlažba	5,25			x			
chodba	pvc/dlažba	0,35			x			
chodba	pvc/dlažba	10,75			x			
sociálky	pvc/dlažba	6,24	1	1			x	
chodba 1 patro	pvc/dlažba	21,7			x			
schody	pvc/dlažba	11,25		1	x			
šatna	pvc/dlažba	50,4	1	2			x	
sociálky	pvc/dlažba	2,86	7	3			x	

sociálky	pvc/dlažba	4,93					x	
sociálky	pvc/dlažba	2,73					x	
šatna	pvc/dlažba	28,29	1	1			x	
kancelář	pvc/dlažba	17,42	1	2	x			
obj.4								
Kancelář-střední loď	pvc/dlažba	19,2	1	2	x			
Kancelář-severní loď	pvc/dlažba	56,70	2	7	x			
Svačárna-severní loď	pvc/dlažba	37,80	1	5	x			
Kancelář-příčná loď	pvc/dlažba	12,24	1	2	x			
wc muži	pvc/dlažba	15,9	3	1			x	
wc muži	pvc/dlažba	15	3	1			x	
sprchy muži	pvc/dlažba	32,86	1	2			x	
šatna muži	pvc/dlažba	101,5	1	4			x	
jídelna	pvc/dlažba	42	1	4	x			
vstup	koberec	9	2		x			
schody	pvc/dlažba	23,76			x			
chodba	pvc/dlažba	77,4			x			
arma	pvc/dlažba	20,52	1	2	x			
šatna ženy	pvc/dlažba	13,5	1	1			x	
sprchy ženy	pvc/dlažba	30,78	1	2			x	
kancelář	koberec	16,74	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	27	1	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	14,04	1	1	x			
šatna ženy	pvc/dlažba	29,7	1	2			x	
sprchy ženy	pvc/dlažba	14,04	1	1			x	
2.NP								
kancelář	koberec	18,9	1	1	x			
kancelář	koberec	15,66	2	1	x			
kancelář	koberec	13,5	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	16,74	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	30,78	1	2	x			
kancelář	pvc/dlažba	24,6	1	1	x			
chodba	pvc/dlažba	84,6			x			
sociálky	pvc/dlažba	14,58	4	1			x	
sociálky	pvc/dlažba	15,12	4	1			x	
kancelář	pvc/dlažba	17,82	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	12,96	1	1	x			
kancelář	pvc/dlažba	29,7	1	2	x			
laboratoř	pvc/dlažba	71,44	2	4	x			
Obj. 15								
šatna	pvc/dlažba	291	1	8			x	
sprchy	pvc/dlažba	137	1				x	
Wc muži 1	pvc/dlažba	19,6	9				x	
Wc muži 2	pvc/dlažba	16,2	8				x	
Wc ženy	pvc/dlažba	10,2	6				x	
Kancelář mistrů	pvc/dlažba	26,5	1	3	x			
Kancelář OKK	pvc/dlažba	12	1	1	x			

Kancelář Linde	pvc/dlažba	83,7	3	3	x			
Obj.67-přístavba								
Šatna muži	pvc/dlažba	43,1	2	3			x	
Sociálky muži	pvc/dlažba	12,9	3	1			x	
Šatna ženy	pvc/dlažba	20,1	2	1			x	
Sociálky ženy	pvc/dlažba	6,2	2				x	
Kancelář mistrů	pvc/dlažba	30,1	1	3	x			
schodiště	pvc/dlažba	16,7		1			x	
Bludovice								
Obj.60 Bludovice								
Hala B60	beton	2160					x	
Šatna pánká suterén	pvc/dlažba	87,08	1	4			x	
Wc-suterén	pvc/dlažba	10,44	1	1			x	
Sprcha suterén	pvc/dlažba	15,39	1	1				x
Chodba suterén	pvc/dlažba	62,04			x			
Svačárna suterén	pvc/dlažba	90,00	3	4			x	
Chodba 1 patro	pvc/dlažba	47,52		1	x			
Kancelář 1 patro	pvc/dlažba	16,8	1	1	x			
Kancelář 1 patro	pvc/dlažba	16,8	1	1	x			
Svačárna 1 patro	pvc/dlažba	16,8	1	1			x	
wc	pvc/dlažba	10,8	1					x
Kotelna Bludovice								
velín	pvc/dlažba	8,7	1	1	x			
chodba	pvc/dlažba	31,68	1	2	x			
Wc,	pvc/dlažba	5,2	1	1			x	
šatna	pvc/dlažba	16,8	1	5			x	
Wc+sprchy	pvc/dlažba	17,34	1	1			x	
Vrátnice Bludovice								
vestibul	pvc/dlažba	126,5	8		x			
Návštěvní místnost	pvc/dlažba	24,75	1	2	x			
vrátnice	pvc/dlažba	48,25	3	9	x			
chodba	pvc/dlažba	52		5	x			
šatny	pvc/dlažba	27,72	2	6			x	
wc	pvc/dlažba	7,2	1	1			x	
Hala B70								
chodba	pvc/dlažba	24	6				x	
šatna	pvc/dlažba	28	1	2				x
šatna	pvc/dlažba	27	1	2				x
chodba	pvc/dlažba	5,80	2				x	
WC	pvc/dlažba	7,30	3	1				x
sprchy	pvc/dlažba	11,3	1	1				x
Svačárna	pvc/dlažba	16,5		1			x	
hala B70	Beton	1015						x
Obj.108 Bludovice								
Šatna muži	pvc/dlažba	42	2	3			x	
sprchy	pvc/dlažba	15,5	1	1				x
wc	pvc/dlažba	14,5	3	1				x
Šatna ženy	pvc/dlažba	25	1	1			x	

Chodba,schodiště	pvc/dlažba	51,5	1	1	x			
Sprchy,wc	pvc/dlažba	18,5	3	1			x	
Obj.115 Bludovice								
chodba	Pvc/dlažba	5,12	4		x			
Kancelář	Pvc/dlažba	21,7	1	2	x			
kancelář	Pvc/dlažba	8,1	1	1	x			
kancelář	Pvc/dlažba	12,2	1	2	x			
kancelář	Pvc/dlažba	15,2	1	2	x			
kancelář	Pvc/dlažba	8,3	1	1	x			
Wc	Pvc/dlažba	1,02	1		x			
Kuchyňka	Pvc/dlažba	7,7	1	1	x			
	celkem m2/ks	14140,85	586	748	8073	892,5	5144,2	31,1

Příloha č. 2 smlouvy č.95/2016/V/5/1/ŘÚŠRM-134 o zajištění a provádění úklidových prací

Zadejte nabídkovou cenu za m² (Kč bez DPH)

pvc/dlažba	0,50 Kč	= Cena bez DPH za 1 m ² úklidu PVC, dlažby a povrchů s obdobnou technologií úklidu
koberec	0,52 Kč	= Cena bez DPH za 1 m ² úklidu koberců a povrchů s obdobnou technologií úklidu
beton	0,47 Kč	= Cena bez DPH za 1 m ² úklidu betonových povrchů s obdobnou technologií úklidu

Výpočet celkové ceny za úklid

m ² a ceny pro jednotlivé četnosti úklidu										
povrch	letní/zimní*		2x týdně		5x týdně		obden			
	m ²	cena Kč/rok	m ²	cena Kč/rok	m ²	cena Kč/rok	m ²	cena Kč/rok	m ²	cena Kč/rok
koberec	980	37 710,40 Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
pvc/dlažba	7093	262 441,00 Kč	892,5	46 410,00 Kč	1970,2	256 126,00 Kč	31,1	2 021,50 Kč	31,1	2 021,50 Kč
beton	-	-	-	-	3174	387 862,80 Kč	-	-	-	-
celkem	8073	300 151,40 Kč	892,5	46 410,00 Kč	5144,2	643 988,80 Kč	31,1	2 021,50 Kč	31,1	2 021,50 Kč

Cena v Kč bez DPH za dobu plnění smlouvy (2 roky)

Cena v Kč bez DPH za jeden rok

Cena v Kč bez DPH za měsíční úklid

1 985 143,40 Kč

992 571,70 Kč

82 714,31 Kč

* letní/zimní režim= 30 týdnů úklid 1x týdně a 22 týdnů úklid 2x týdně