

SMLOUVA O DÍLO

č. j.: KRP-10043-7/ČJ-2023-0400EU-TP

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	
Banka:	Ceska narodni banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	151200103102
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	 vedoucí Ekonomického oddělení Teplice KŘP Ústeckého kraje
Ve věcech technických oprávněn jednat:	 referent majetkové správy Teplice KŘP Ústeckého kraje
Kontaktní adresa:	Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, Masarykova 1363, 415 96 Teplice
Telefon:	
E-mail:	

dále jen „objednatel“

a

Název:	Milan Kafan TRUHLÁŘSTVÍ
Sídlo:	Dolnonádražní 121, 417 05 Osek
Identifikační číslo:	12812731
Daňové identifikační číslo:	CZ6307032380
Banka:	ČSOB
Číslo účtu / kód banky:	315014853/0300
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Telefon:	
E-mail:	

dále jen „zhotovitel“

„KRP-U, TEPLICE, VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ AREÁLU VRCHLICKÉHO 10“

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“) a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla ve výši a za podmínek dle čl. VI. této smlouvy.
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je demontáž stávajících vstupních dveří, dodávka a montáž nových vstupních dveří včetně nadsvětlíku a začistiřovacích prací v objektu Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese: Vrchlického 10, 415 01 Teplice (dále jen „objekt objednatele“), v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno cenovou nabídkou, jež je přílohou č. 1 této smlouvy, a v podmínkách rozhodnutí Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu – památkové péče čj.  ze dne 21. 10. 2022, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat jako profesionál, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. **Místem plnění a zároveň i místem předání díla je objekt Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese Vrchlického 10, 415 01 Teplice.**
3. **Zhotovitel je povinen dílo dle čl. I odst. 2 této smlouvy řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 31. 5. 2023.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení ze strany zhotovitele.
4. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry, a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě včetně jejích příloh a nabídky zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými rozhodnutím Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu – památkové péče čj.  ze dne 21. 10. 2022, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Materiál použitý při provádění díla musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
7. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
8. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatele neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla; neučiní-li tak, není oprávněn namítat, že za případné vady díla vzniklé v důsledku nemožnosti dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla nenese odpovědnost. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění díla oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na díle trvají a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí pokračovat v pracích na díle.

9. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
10. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončovanému dílu, zejména:
- a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků
 - b. záruční listy, návody k obsluze apod.
 - c. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce
 - d. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.
- Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového díla.
11. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele).
12. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
13. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 6 a 11 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
14. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
15. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělků, které nebrání jeho řádnému, plnému a bezproblémovému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělků, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady odstranit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání díla dle protokolu. V případě nesplnění termínu stanoveného pro odstranění vad či nedodělků díla v souladu s tímto odstavcem smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělku.
16. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude dílo vykazovat vady či nedodělků bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- Vadami a nedodělků díla, bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla jsou zejména vady a nedodělků ohrožující bezpečnost osob či objektu objednatele samotného (např. riziko vstupu neoprávněných osob do objektu, či vady a nedodělků díla zvyšující vznik takového rizika v budoucnu) či vady a nedodělků ohrožující zájmy památkové ochrany.

Článek IV. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - b. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
 - a. Předané místo plnění bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku v místě plnění.
 - b. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací zaměstnance odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech BOZP.
 - c. Zhotovitel je povinen před započatím díla předat objednateli ve dvojím vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat v místě plnění, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou

- v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru místa plnění. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici objektu.
- d. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti poddodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
 - e. Zhotovitel je povinen veškeré dotčené povrchy v objektu KŘP-U uvést po dokončení díla do původního stavu.
 - f. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v dobu, kdy nebudou prováděny práce na díle, byl zamezen vstup třetích osob do budovy. Po vybourání stávajících dveří objektu objednatele je zhotovitel povinen zajistit neprodleně (ten samý den) montáž nových dveří, resp. přiměřeným způsobem zajistit vzniklý otvor tak, aby byl zamezen vstup třetích osob do objektu objednatele.
 - g. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
 - h. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového díla.
 - i. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém místě plnění, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
 - j. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatelem.
 - k. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace díla a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového díla.
 - l. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na místo plnění.
 - m. V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění (viz čl. VII. této smlouvy).

Článek V. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla/stavby, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla/stavby, prostých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
3. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
5. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito a že se této povinnosti nemůže zříci.
6. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na cenovou nabídku mající povahu rozpočtu, jež je přílohou č. 1 této smlouvy, a jež byla objednateli sdělena zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Celková cena díla byla stanovena ve výši:
cena díla bez DPH: 98.790,00 Kč
DPH 21 %: 14.818,50 Kč
Celková cena vč. DPH: 113.608,50 Kč
2. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s místem plnění, technickými a stavebními podmínkami provádění díla a veškerými potřebnými podklady pro kontrolu úplnosti výkazu výměr, pročež zaručuje, že rozpočet na základě tohoto výkazu výměr je úplný ve smyslu § 2621 odst. 1, 2 občanského

zákoníku. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s kompletním provedením předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena nepoužitého materiálu vlivem méně prací a cena neuskutečněných prací vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.

3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací** oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání řádně dokončeného díla dle protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 19. prosince 2022 do 28. února 2023 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání dokončeného díla dle protokolu a neprodleně (do 5 kalendářních dnů) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. VI. odst. 12 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
10. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem předání díla po odstranění vady objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
12. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Ekonomické oddělení, Masarykova třída 1363, 415 96 Teplice.
13. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

Článek VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami, a jinými právními předpisy, jakkoliv prováděním díla dotčenými, a požadovat odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem tuto problematiku aktuálně řešit.
2. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatelem provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude

zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.

3. **Zhotovitel je povinen uskutečnit po dokončení výroby dveří kontrolní den za účelem ověření skutečného provedení dveří v souladu s rozhodnutím Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu – památkové péče čj. 1222/2022 ze dne 21. 10. 2022.** Kontrolního dne se musí zúčastnit zhotovitel, objednatel a zástupci odborné a výkonné složky státní památkové péče (NPÚ ÚOP Ústí n. L. a MgM Teplice). Kontrolní den se bude konat v místě a době určené zhotovitelem po dohodě s objednatel a zástupci odborné a výkonné složky státní památkové péče. Zhotovitel je povinen předložit konečný výrobek společně s původními dveřmi a veškeré požadované informace a dokumenty. O výsledku kontroly bude proveden písemný záznam s výčtem případných nedostatků, které je zhotovitel povinen odstranit v souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek IX. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuta dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla či její části výlučně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny díla.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatel na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatel.
7. Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje).
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek X. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověřeni pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a. prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - b. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - c. prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - d. opakované (více než 3 krát) porušení méně závažných povinností vyplývajících ze smlouvy,
 - e. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c. zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v odst. 2 písm. b) až e), nebo v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

Článek XI. Práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovít dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a její příloze a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku nebo památkové ochrany, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
4. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada), upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
5. Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů nedohodly jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní

dny předem. Tento termín nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení a předání díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s předáním díla po odstranění vady díla.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, může objednatel zadat odstranění vad na náklady a odpovědnost zhotovitele třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady dle odst. 5 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem odstranění skrytých vad díla). Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad záručních se toto ustanovení užije přiměřeně.
7. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

Článek XII. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
7. Zhotovitel je povinen záruční vady díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu od doručení oprávněné reklamace záruční vady zhotoviteli až do jejího odstranění. V případě vypořádání záruční vady výměnou části poskytnutého plnění za nové, počíná na nově instalovanou část plnění běžet záruční doba od počátku.
8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s odstraněním záruční vady.
9. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

Článek XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobila ohrozit splnění této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinností plynoucích z odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. X. odst. 6 této smlouvy.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
6. Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 12. 9. 2022, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
8. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
9. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své podnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka a příloha č. 2 - rozhodnutí Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu – památkové péče čj. [redacted] ze dne 21. 10. 2022.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy:

č. 1 – cenová nabídka

č. 2 - rozhodnutí Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu – památkové péče čj. [redacted] ze dne 21. 10. 2022

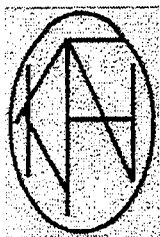
V Teplicích dne

[redacted]
23

Číslo: 32312/21, Dič: CZ030702290

V Teplicích

[redacted]
vedoucí Ekonomického oddělení KŘP-U



Výrobní závod:

Milan Kafan TRUHLÁŘSTVÍ

**Dolnonádražní 121
417 05 Osek**

www.kafan.cz

Mob:

Email:

Adresa stavby:

Adresa zákazníka:

**Policie ČR pí.
Vrchlického 10
415 01 Teplice
Česká republika**

Telefon:

Mobil :

Email :

Nabídka: N22-0043

<u>Váš obchodní zástupce</u>	<u>Mobil</u>	<u>E-Mail</u>	<u>Datum tisku</u>
Kafan			9.1.2023

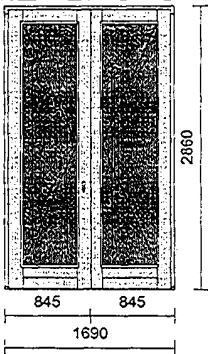
Vážená paní Černá,

zasíláme Vám cenovou nabídku na dřevěné dveře profil IV68, jedná se repliku historických dveří se zdobenými a vyřezávanými prvky.

Níže se dočtete bližší specifikaci našich výrobků:

- **materiál:** třívrstvá lepená SM lamela profil EURO IV68
- **sklo:** ditherm 4/14/4 Ug=1,1 W/m2K. Ditherm má teplý distanční rámeček v barevnosti podobné barvě okna
- **kování:** celoobvodové kování SIEGENIA TITAN AF s mikroventilací
- **těsnění:** celoobvodové dvojité těsnění WÜRTH
- **okapnice:** AL rámová a křídlová okapnice NECKAR v provedení termo s plastovými koncovkami v barevnosti bílá, světlý bronz, tmavý bronz nebo stříbrný elox
- **nátěr:** třívrstvý systém povrchové úpravy oken se provádí v následujícím technologickém postupu:
 - 1) máčení v impregnační vodě (proti škůdcům a hnilobě) a základ
 - 2) nástřik vysokotlakým zařízením - 2x vrchní vrstva

Materiál nátěrů - vodou ředitelnými silnovrstvými lazurami nebo krycí barvou od firmy REMMERS, s vysokou trvanlivostí nátěru. Na tuto povrchovou úpravu poskytujeme až 10 let záruku v případě, že budou splněny a dodrženy postupy při následném ošetření oken předepsanou technologií v budoucích letech.

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
1	1 ks	 Pohled: Vnitřní náhled Série: IV68 Dřevina: smrk cink Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Lazura / Lazura Nátěr křídla: Lazura / Lazura Rám: rám vd s prahem Křídlo: 2 * VD práh 22mm, Haustur Kování: Vchodové dveře levé hákové AS2500, Vchodové dveře pravé hákové AS2500 Okapnice r.: bronz Okapnice k.: bronz Výplň: 2 * PUR deska kazeta dub, Hmotnost: 104 Kg Rozměry: 1690 mm x 2860 mm REPLIKA STÁVÁJÍCÍCH DVEŘÍ vyřezávané prvky, zdobená klapka a hlava. kazeta vyřezávaná.				
					93.790,00 Kč	93.790,00 Kč
2	9,10 m	Montáž dřevěných oken a dveří Položky: 1 včetně dopravy a montáže!!!				
					549,45 Kč	5.000,00 Kč

Suma položek bez slevy	98.790,00 Kč
Suma položek	98.790,00 Kč
Částka bez DPH	98.790,00 Kč
DPH 15%	15,00 % 14.818,50 Kč
Částka celkem	113.608,50 Kč =====

DPH se řídí dle platného sazebníku DPH

Platnost cenové nabídky je 30 dní od data vypracování CN.

Dodací lhůta: 12 týdnů od podepsání smlouvy

Montáž: ukotvení dveří do stavebních otvorů turbošrouby, seřízení a kontrola funkčnosti.

Cenová nabídka neobsahuje následující služby:

- zednické práce (začištění)

K cenové nabídce Vám rádi poskytneme další doplňující informace.

V případě dotazu na cenovou nabídku se prosím obraťte na:

Kafan



Pracovní doba: po-pá: 6.00 - 14.30 hod.

Věříme, že naše cenová nabídka bude pro Vás zajímavá a těšíme se na brzkou spolupráci,

Váš Milan Kafan TRUHLÁŘSTVÍ

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis zn.:
Č. j.:
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Ing. Blanka Krutská
Tel.: 417 510 360
E-mail:

Teplice, dne 21. 10. 2022

ROZHODNUTÍ
SPP 183/2022

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 20. 9. 2022 pod spis. zn.: žádost žadatele, kterým je:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, vrchní rada plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel krajského ředitelství, IČO 75151537, Lidické náměstí č. p. 899/9, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí n. L. 1,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Výměna vchodových dveří do objektu OOP Teplice, Vrchlického č. p. 974/10, Teplice, na pozemku parc. č. 1025 v katastrálním území Teplice, který se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem (dále jen: „ÚSKP ČR pod rej. č.“) 2179 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR zákonem č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992.

Dnem 20. 9. 2022 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: ÚP/106939/2022/Kru.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČO 75151537, Lidické náměstí č. p. 899/9, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává v této věci podle § 14, odst. 2, 3 a 6 zákona o státní památkové péči, toto

r o z h o d n u t í :

Práce: Výměna vchodových dveří do objektu OOP Teplice, Vrchlického č. p. 974/10, Teplice, na pozemku parc. č. 1025 v katastrálním území Teplice, který se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, evidované v ÚSKP ČR pod rej. č. 2179 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR zákonem č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992,

spočívající v: **odstranění stávajících opotřebovaných, zkroucených a nedovírajících se dveří na SZ straně domu a osazení nových dveří při zachování vzhledu, rozměrů, materiálového provedení a barevnosti (v žádosti uvedeno „repliky dveří“), podrobněji dle předložené: Nabídka č. N22-0043, firmy: Milan Kafan, TRUHLÁŘSTVÍ, Dolnonádražní 121, 417 05 Osek, ze dne 12. 9. 2022 (Replika stávajících dveří: vyřezávané prvky, zdobená klapačka a hlava, kazeta vyřezávaná),**

jsou přípustné, při dodržení této podmínky:

1. Špaleta otvoru bude zednický začištěna vápennou maltou (bez použití podkladních sítí a lepidel), přičemž staré a nové omítky budou na sebe bez přechodu navazovat. Nátěr opravovaných omítek bude

proveden ve stávajícím odstínu (tj. v odstínu okolních ploch) matným minerálním nátěrem bez titanové běloby. Křídla nových dveří budou zavěšena na zasekávané panty s kuličkovým zakončením. Dveře budou opatřeny ručně nanášeným nátěrem (nejlépe na olejové bázi). Závěsy budou přetřeny barvou užitou na výplních. Před osazením nové dveřní výplně bude předložen konečný výrobek, společně se stávajícími dveřmi, na kontrolním dnu - za účasti žadatele, dodavatele prací a zástupců odborné (NPÚ ÚOP Ústí n. L.) a výkonné (MgM Teplice) složky státní památkové péče - k ověření skutečného provedení dveří.

Odůvodnění:

Dnem 20. 9. 2022 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: [REDAKCE] na základě žádosti žadatele, kterým je:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, vrchní rada plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel krajského ředitelství, IČO 75151537, Lidické náměstí č. p. 899/9, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí n. L. 1,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Výměna vchodových dveří do objektu OOP Teplice, Vrchlického č. p. 974/10, Teplice, na pozemku parc. č. 1025 v katastrálním území Teplice, který se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, evidované v ÚSKP ČR pod rej. č. 2179 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR zákonem č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992.

K žádosti účastník doložil:

- Nabídka č. N22-0043, firmy: *Milan Kafan, TRUHLÁŘSTVÍ, Dolnonádražní 121, 417 05 Osek, ze dne 12. 9. 2022 (Replika stávajících dveří: vyřezávané prvky, zdobená klapačka a hlava, kazeta vyřezávaná),*
- Fotodokumentaci stávajícího stavu dveřní výplně
- Informaci o pozemku, Snímek z KM

Správní orgán doplnil:

- z dálkového přístupu do katastru nemovitostí: Výpis z katastru nemovitostí

Pozemek parc. č. 1025 v katastrálním území Teplice, jehož součástí je stavba Vrchlického č. p. 974/10, Teplice, se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v ÚSKP ČR pod rej. č. 2179 a byla vyhlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992.

Proto je vlastník (správce, uživatel) povinen k zamýšlené stavbě, prodejněmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 6. 10. 2022 zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. – Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.) pod č. j.: NPÚ-351/80220/2022 (Sláma), [REDAKCE], a správnímu orgánu bylo doručeno vyjádření dne 7. 10. 2022. V tomto písemném vyjádření se mimo jiné uvádí: „... Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace předložených prací není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že bude uložena následující podmínka:

1. Špaleta otvoru bude zednický začištěna vápennou maltou (bez použití podkladních sítí a lepidel) s max. 15 % hydraulických přísad, staré a nové omítky budou na sebe bez přechodu navazovat. Nátěr opravovaných omítek bude proveden ve stávajícím odstínu matným minerálním nátěrem bez titanové

Odůvodnění:

Ad podmínka č. 1: K montáži není možné použít stavební pěnu, neboť se jedná o materiál s odlišným způsobem stárnutí a rozdílných fyzikálních vlastností od klasického zednického začištění. Osazení výplně do maltového lože s řemeslnickým začištěním fasády naopak představuje tradiční způsob upevnění, při němž jsou minimalizovány zásahy do špalety a zabrání se také pozdějšímu praskání, které je typické pro montážní pěny. Z důvodu ahistoričnosti nelze užívat na vyspravované partie např. perlinku, která mj. nepřírozeně vyrovnává linii omítek a zároveň zhoršuje prodyšnost. Obdobné negativní vlastnosti mají i stavební lepidla mj. často obsažená v pytlovaných stavebních směsích. Z hlediska památkové péče je optimální užít k nátěru vyspravovaných partií minerální barvu stávajícího odstínu, která, pokud neobsahuje titanovou bělobu, poskytuje dobré optické vlastnosti i schopnost přirozeného stárnutí. I když mají být zamýšlené výplně nově vkládaným prvkem, je nutné je co nejvíce přizpůsobit tradičním dobovým výplním, a to nejen v materiálu a vzhledu, profilacích, ale i kování. Jedině tak budou působit v uličním interiéru hodnověrně a nerušivě. Předpokladem takového kroku je výroba nových dveří jako kvalitního řemeslného prvku, jehož členění a vzhled bude působit kontextuálně. A to včetně nátěru a jeho aplikace štětkami, které zajistí „živost“ povrchu. Olejový nátěr považujeme pro jeho technologické kvality za nejvhodnější, poskytující dřevu nejdelší ochranu. Nové prvky je nutné odsouhlasit ve formě fyzického vzorku, neboť osazení nekvalitního výrobku by poškodilo kulturně historické hodnoty MPZ. Účastí pracovníků památkové péče při stanovování definitivní podoby oken bude naplněn požadavek v § 29 a 32 na odborný dohled odborné organizace a dozor orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění – může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran.“

Správný orgán po prostudování předložené žádosti a písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele je výměna stávajících opotřebovaných, zkroucených a nedovírajících se vchodových dveří do objektu OOP Teplice, Vrchlického č. p. 974/10, Teplice, na pozemku parc. č. 1025 v katastrálním území Teplice, za nové vstupní dveře při zachování vzhledu, rozměrů, materiálového provedení a barevnosti (v žádosti uvedeno „repliky dveří“), dle předložené a výše uvedené nabídky firmy Milan Kafan. Dům Vrchlického č. p. 974/10 v MPZ Teplice je zděný soliterní objekt s valbovou střechou, postavený na složitém půdorysu v zahradě. Objekt, dříve rezidenční objekt s názvem Vila Russ, byl postaven dle stavebních plánů zpracovaných architektem M. V. Loosem koncem 19. století, v souvislosti s rozvojem nové ulice - spojnice mezi železničním nádražím Teplice a dříve samostatnou obcí Šanov. Objekt byl postaven jako obytná budova, s dispozicí odpovídající předpokládanému účelu, po druhé světové válce byla však stavba předána do užívání jako administrativní budova. Chráněné kulturně historické hodnoty domu spočívají v jeho dochované hodnotné fasádě a celkovém architektonickém řešení, i v jeho zařazení v urbanistickém členění této části města, jehož je neoddělitelnou součástí a kde zároveň svým hmotovým a architektonickým výrazem spoluvytváří historicky autentický charakter uličního interiéru přilehlé ulice. Chráněné kulturně historické hodnoty dotčené části Městské památkové zóny Teplice spočívají, mimo jiné, v celkovém urbanistickém řešení ulice Vrchlického, jako spojnice teplického nádraží a lázeňské části města – původní obce Šanov, s dochovaným umístěním původní vilové zástavby v zahradách.

Vzhledem k tomu, že technický stav stávajících, pravděpodobně autentických, vchodových dveří do objektu je havarijní (dveře jsou opotřeбенé, zkroucené a nedovírající se) a nové dveře mají zachovat vzhled, rozměry, materiálové provedení a barevnost stávajících dveří (v žádosti uvedeno, že se bude jednat o

„repliky dveří“), správní orgán státní památkové péče souhlasí s názorem uvedeným v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., že realizace předložených prací není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot dotčeného objektu a dotčené části městské památkové zóny, při dodržení stanovené podmínky. Správní orgán státní památkové péče zároveň s připomínkou uvedenou v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. převážně souhlasí a do svého závazného stanoviska ji převzal, tato připomínka pouze dílčím způsobem reguluje zamýšlené práce tak, aby zůstalo zachováno stávající a zároveň obvyklé řešení a osazení vstupních dveří. Správní orgán státní památkové péče však nesouhlasí s požadavkem NPÚ ÚOP Ústí n. L. na předložení vzorku nových dveří, protože vzorem pro vyhotovení jednoho kusu nových dveří jsou dochované stávající dveře a předložení dalšího vzorku by znamenalo nadbytečné zatěžování žadatele. Skutečné řešení dveřní výplně je však třeba před osazením do stavby ověřit a to porovnáním nových a stávajících dveří v rámci kontrolního dne. **Z těchto důvodů práce:** Výměna vchodových dveří do objektu OOP Teplice, Vrchlického č. p. 974/10, Teplice, na pozemku parc. č. 1025 v katastrálním území Teplice, v intencích předložené žádosti, **nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud bude splněna podmínka stanovené v tomto rozhodnutí.** Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče, ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1, správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č. p.2/2, 415 01 Teplice, podáním u zdejšího správního orgánu - odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice.

Odvolání má odkladný účinek.

Podle ustanovení § 82 odst. 1, správního řádu, lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2, správního řádu, musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2, správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Doručení písemnosti upravují §§ 19 až 26 správního řádu. Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona zákon 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky.

oprávněná úřední osoba
Ing. Blanka Krutská
odbor ÚPSŘ – památková péče

Č. j. 

Obdrží:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, **IDS: a64ai6n**

sídlo: Lidické náměstí č. p. 899/9, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Na vědomí:

Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku - oddělení stavební úřad, **IDS: 6bnaawp**

sídlo: Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, **IDS: 2cy8h6t**

sídlo: Podmokelská č. p. 1/38, Ústí nad Labem, 400 07 Ústí n. L. 7