

## DODATEK č. 12 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 25N07/43

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

### Podorlické zemědělské družstvo

IČ 47452994

Sídlo: Ohnišov čp. 101, 517 84 Ohnišov

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 190

Oprávněná osoba jednat za právnickou osobu: Václav Ryšavý – předseda představenstva

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 25N07/43 ze dne 28. 2. 2007 ve znění dodatků č. 1 - 11 (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět nájmu, mění se výše ročního nájemného, mění se výše splátky k 1.10.2022.**

1. Dne 22. 9. 2021 došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 279520/2021\_VI. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. 10. 2021 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům v **k. ú. Janov v Orlických horách.**

2. Dne 22. 9. 2021 došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 279527/2021\_VI. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. 10. 2021 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům v **k. ú. Tis.**

3. S účinností od 9. 12. 2021 se zužuje předmět nájmu o **pozemky dle KN p.č. 648/12 a p.č. 648/14 v k.ú. Bohdašín v Orlických horách**. Na základě zápisu provedené revize katastrálního území byly výměry obou pozemků sloučeny do výměry pozemku **dle KN p.č. 1078/2 v k.ú. Bohdašín v Orlických horách** o výměře 1812 m<sup>2</sup>
4. S účinností od 9. 12. 2021 se zužuje předmět nájmu o **pozemek dle KN p.č. 989/1 v k.ú. Bohdašín v Orlických horách**. Na základě zápisu provedené revize katastrálního území byla výměra pozemku sloučena do výměry pozemku **dle KN p.č. 989/5 v k.ú. Bohdašín v Orlických horách**, který se nově pronajímá částí o výměře 2 402 m<sup>2</sup> dle LPIS.
5. S účinností od 9. 12. 2021 se zužuje předmět nájmu o **pozemek dle KN p.č. 1009/3 v k.ú. Bohdašín v Orlických horách**. Na základě zápisu provedené revize katastrálního území byla výměra pozemku sloučena do výměry pozemku **dle KN p.č. 1009/2 v k.ú. Bohdašín v Orlických horách** o výměře 1 001 m<sup>2</sup>.
6. S účinností od 1. 2. 2023 se upravuje pronajatá výměra pozemku dle KN **p.č. 982 v k.ú. Bohdašín v Orlických horách**. Nově se pronajímá pouze část pozemku dle LPIS o výměře 23 m<sup>2</sup>, kterou nájemce užívá.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1 až 6 tohoto dodatku se od rozhodných dat **mění výše ročního nájemného na částku 14 688,00 Kč** (slovy: Čtrnáct tisíc šest set osmdesát osm korun českých), dle přílohy č. 1.

8. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1 až 6 tohoto dodatku **se mění výše předpisu nájemného splatného k datu 1.10.2022 a to na částku 14 645,00 Kč** (slovy: Čtrnáct tisíc šest set čtyřicet pět korun českých). Výpočet je uveden v příloze č. 2-A a podrobný výpočet v příloze č. 2-B tohoto dodatku.

9. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1 až 6 tohoto dodatku se stanovuje **předpis nájemného k datu 1. 10. 2023 ve výši 14 695,00 Kč** (slovy: Čtrnáct tisíc šest set devadesát pět korun českých). Výpočet je uveden v příloze č. 2-A a podrobný výpočet v příloze č. 2-C tohoto dodatku.

10. Dále se nájemce a pronajímatel dohodli na doplňujícím ustanovení smlouvy:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

**11.** Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

**12.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

**13.** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**14.** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 31. 1. 2023

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
Václav Ryšavý  
předseda představenstva  
Podorlické zemědělské družstvo  
nájemce

Za správnost: Bc. Miluše Sentivanová, DiS.

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....