

# DOHODA o poskytnutí plochy ke stánkovému prodeji

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel:** **Město Frýdlant**  
zastoupené starostou Ing. Danem Ramzerem  
nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant  
IČO: 00262781

a

**Nájemce:** **Václav Chaloupka**  
**Obchodní a poradatelská činnost**  
Donín 224, 463 34 Hrádek nad Nisou  
IČO: 46512314

## I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem veřejného prostranství – náměstí T. G. Masaryka, Frýdlant (pozemek p.č. 361/1, 361/2, 361/3, vše k.ú. Frýdlant).
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu plochu náměstí dle odst. 1.) za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou.
3. Smlouva je uzavřena dle rozhodnutí rady města č.usn. 143/2022 ze dne 19.12.2022 **na dobu určitou od 31.3.2023 do 22.12.2023.**

## II. Účel nájmu

**Nájemce bude pronajatý prostor využívat ke stánkovému prodeji 1x měsíčně a to ve dnech :**

31. březen 2023	28. duben 2023	26. květen 2023	30. červen 2023	28. červenec 2023
25. srpen 2023	29. září 2023	27. říjen 2023	24. listopad 2023	22. prosinec 2023

od 6.00 do 19. hodin (jedná se vždy o pátek) po dobu platnosti této smlouvy.

## III. Nájemné

1. **Nájemce se zavazuje za předmět nájmu platit nájemné ve výši 58,- Kč/m<sup>2</sup> plochy stánku a den (platba vychází z částky 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok).**
2. V případě využití připojení na elektřinu bude se účtovat spotřeba el. energie dle skutečnosti **výši 12,- Kč/kW** k nájemnému dle odst. 1.
3. Nájemné je splatné v hotovosti v den konání prodejních trhů v pokladně MěÚ Frýdlant.
4. Nezaplatí-li nájemce nájemné včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok za každý den prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

## IV. Povinnosti nájemce

1. Určit odpovědnou osobu – pořadatele.
2. Dodržet následující podmínky:
  - jednotný vzhled stánků
  - **textilní potah stánků v modrobílém provedení**
  - **vozidla, které nejsou přímo prodejním místem, nebudou parkovat na náměstí**
  - prodej textilu max. 1/3 prodejních trhů

- zajistit folie pod auty v případě grilování, pečení a ohřívání pod tepelným zdrojem
  - umožnit pronájem 5 ks stánků pro místní podnikatele za stejných podmínek jako ostatní prodejci
  - umožnit umístění 1 ks stánku pro Město Frýdlant za účelem propagace zdarma
  - spolupracovat s vedoucím odboru kultury Městského úřadu Frýdlant a umožnit účast Města Frýdlantu při tematických akcích (např. velikonoční, vánoční trhy).
3. Zajistit pořádek a dodržování závazných předpisů, včetně vyhlášek města v době konání prodeje.
  4. Po skončení trhu nejpozději do 20 hodin příslušného dne vyklidit a uklidit pronajatý prostor.
  5. Odpovídá pronajímateli za škodu, kterou způsobil nebo zavinil v souvislosti s provozováním činnosti podle této smlouvy na pronajatém prostoru.
  6. Odpovídá všem osobám za škody, které jim vznikly v souvislosti s provozováním akce dle obecně závazných předpisů.
  7. Je povinen po konání akce odvést odpadky na organizovanou skládku a předložit doklad na požádání pronajímatele.
  8. Odpovídá za to, že budou dodržovány veškeré hygienické a bezpečnostní předpisy a zajistit, že v místě konání trhů nebude nadbytečný hluk.
  9. V případě, že konání trhů bude podléhat povolení odboru dopravy MěÚ Frýdlant, zajistí si ho na vlastní náklady nájemce.

#### V.

#### Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen seznámit nájemce s veškerými obecně závaznými předpisy a vyhláškami Města Frýdlantu souvisejícími se stánkovým prodejem.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. **Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu písemnou formou doručenou druhé straně s jednoměsíční výpovědní lhůtou nebo dohodou.**
2. V případě, kdy plochu náměstí T. G. Masaryka, Frýdlant bude potřeba v daný termín využít pro akci pořádnou Městem Frýdlant nebo nebude možné zde zajistit volný prostor z důvodu plánované rekonstrukce, bude nájemci nabídnut náhradní termín.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Dodatky a změny musí být písemnou formou, jinak jsou neplatné.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv.
7. Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek.

Ve Frýdlantu dne 4.1.2023

Ve Frýdlantu dne 3.2.2023

---

Pronajímatel  
Ing. Dan Ramzer, starosta

---

Nájemce  
Václav Chaloupka