



Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: 22/SML4041/KSN/MAJ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Dioptra Turnov s.r.o.

Sídlo:

Sobotecká 1660, 511 01 Turnov

Zastoupený:

Ing. Jiřím Drábkem, jednatelem

IČO:

48171191

Bank. spojení:

Fio banka a.s.

číslo účtu: 2500994741/2010

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Jiří Drábek, jednatel

E-mail / telefon:

jiri.drabek@email.cz / 602 631 036

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39761

(výpis z obchodního rejstříku prodávajícího tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).

(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem kraje

IČO:

70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

E-mail / telefon:

simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku parcelní č. 1488 o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemku parcelní č. 1491/1 o výměře 399 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemku parcelní č. 1494 o výměře 131 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemku parcelní č. 1495/1 o výměře 566 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Šluknov, č. p. 778, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p. č. 1495/1

v katastrálním území Šluknov, obec Šluknov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1629 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk (dále jako „Předmět koupě“).
2. Předmět koupě bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci Střední lesnická škola a Střední odborná škola, Šluknov, příspěvková organizace, se sídlem: T. G. Masaryka 580, 407 77 Šluknov, IČO: 47274719.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává Kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví Předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu a Kupující prohlašuje, že Předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají dohodou kupní cenu ve výši **13.000.000,- Kč**.
2. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Prodávajícího do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.
3. Pokud Kupující neuhradí Prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu, bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a Prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady, kromě těchto věcných břemen:
 - Věcného břemene zřizování a provozování vedení – v rozsahu geometrického plánu č. 1628-1064/2011, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, povinnost k pozemkům 1491/1 a 1495/1, k. ú. Šluknov.

- Věcného břemene (podle listiny) – služebnost stezky a cesty a umístění parkoviště v rozsahu geometrického plánu č. 1758-28/2015, ve prospěch pozemků 1495/2 a 1495/3, povinnost k pozemkům 1491/1 a 1495/1, vše v k. ú. Šluknov.
2. Dále Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
 3. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá Předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro Kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro Kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí Kupující, a to tak, že na návrh na vklad vylepí kolky v hodnotě 2.000 Kč. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu Prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk změnu vlastnického práva k Předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že Kupující má ode dne uzavření této kupní smlouvy právo vstupu a užívání Předmětu koupě. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že o nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 098/18Z/2022 ze dne 12. 12. 2022.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Kupujícího www.kr-ustecky.cz.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisu Prodávajícího.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail: jiri.drabek@email.cz.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i Kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
Dioptra Turnov s.r.o.
Ing. Jiří Drábek, jednatel

.....
Kupující
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman kraje

Příloha – Výpis z obchodního rejstříku prodávajícího