

Smlouva o dílo

Smluvní strany

1.

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Mgr. Zuzanou Bajgarovou,
náměstkyní primátora na základě plné moci

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: ██████████
Číslo účtu: ██████████

dále jen **objednatel**

2.

Společnost založená dle § 2716 a násl. podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vystupující pod názvem „**4ct/koucky-arch.cz**“, jejímž sídlem je V jámě 1598/4, 110 00 Praha 1, a to na základě smlouvy o společnosti ze dne 01.11.2022, kdy Společnost se sestává z následujících společníků společnosti:

4ct s.r.o.

V jámě 1598/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupena Tomášem Ctiborem,
jednatelem společnosti

IČO: 24287610
DIČ: CZ24287610 (plátce DPH)
Peněžní ústav: ██████████
Číslo účtu: ██████████

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 193009
(„**Vedoucí společník**“)

a

koucky-arch.cz s.r.o.

Plzeňská 2298/170, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupena prof. Ing. arch. Romanem Kouckým
jednatelem společnosti

IČO: 25702271

DIČ: CZ25702271 (plátce DPH)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 62541

(„Společník“)

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování územní studie jako odborného urbanistického podkladu pro připravovanou změnu Územního plánu lokality propojující Dolní oblast Vítkovic (dále také jako „DOV“) s centrem města, tzv. lokalita „Pod Žofinkou“, a jejího navazujícího okolí.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití loga města pro účely vyplývající z této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití loga města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele územní studii jako odborný urbanistický podklad pro připravovanou změnu Územního plánu lokality na území statutárního města Ostravy propojující Dolní oblast Vítkovic (dále také jako „DOV“) s centrem města Ostravy, v k. ú. Moravská Ostrava, Vítkovice a Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále také jako „dílo“ nebo „územní studie“), a to dle zadání vymezeného v příloze č. 2 této smlouvy. Dílo bude zpracováno ve dvou fázích a strukturováno dle vymezení v příloze č. 3 této smlouvy. Řešené území je pak podrobně vymezeno v Příloze č. 4 této smlouvy (dále také jen „řešené území“ nebo také „zájmové území“).

Řešené území zahrnuje dvě oblasti, centrum města Ostravy a DOV, které jsou od sebe v docházkové vzdálenosti odděleny brownfieldem. Zájmové území brownfieldu (dále také jako „areál“) je nyní ve vlastnictví podnikatelských subjektů VÍTKOVICE, a.s. se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, IČO: 45193070 a Pod Žofinkou s.r.o. se sídlem Chopinova 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 14045524. Areál je umístěn v prostoru vymezeném drážním tělesem Českých drah, a.s. a Správy železničních dopravních cest, s.r.o. mezi stanicemi Ostrava-Střed a Ostrava-Hlavní nádraží a vlečkou mezi bývalým dolem Zárubek a nádražím Ostrava-Střed.

Územní studie prověří možnosti využití řešeného území, navrhne zásady urbanistického řešení budoucí zástavby a z toho vyplývající nové limity území, včetně zásad řešení technické a dopravní infrastruktury, trasování tramvajové trati, úpravy dopravních koridorů souvisejících s řešením.

Podkladem pro zpracování územní studie je „Urbanistická studie rozhraní území Karoliny a Dolní oblasti Vítkovic“, tzv. lokality „Pod Žofinkou“, zpracovaná společností s názvem: „4ct/koucky-arch.cz/Sendler/Špilar“ v dubnu 2022, členové společnosti: 4ct s.r.o., se sídlem Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1, IČO: 24287610, koucky-arch.cz s.r.o., se sídlem Plzeňská 2298/170, 150 00 Praha 5, IČO: 25702271, Ing. Zdeněk Sendler, Wanklova 576/6, 602 00 Brno - Stránice, IČO: 12189391 a Ing. Jan Špilar, Sídlíštní 245/18e, 165 00 Praha 6, IČO: 12609447, kterou bylo prověřeno optimální využití území vyznačené v ÚPO jako plocha přestavby PŘ_23 včetně dopadů na dopravní systém zakotvený v Územním plánu Ostravy a navržena koncepce urbanistického řešení.

2. Dílo bude objednateli dodáno v 5 vyhotoveních v tištěné podobě pro každou Fázi studie v plnobarevném provedení. Dílo bude objednateli dodáno rovněž v elektronické podobě na 3x USB flash discích, a to pro každou Fázi zvlášť a pak také kompletní dílo, a to v následujících formátech:
- Textová část – doc, docx, pdf
 - Grafická část – jpeg, png, tiff
 - Datová část - dwg, dgn v souřadnicovém systému S-JTSK, s přesností katastrální mapy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
4. V průběhu zpracování díla bude postup tohoto zpracování konzultován a odsouhlasen objednatelem formou kontrolních dnů, které se musí konat v min. rozsahu jedno (1) úvodní jednání a dvou (2) koordinačních jednání s prezentací návrhů řešení v úzké spolupráci s objednatelem, přičemž kontrolní dny budou probíhat v časovém rozestupu 3-4 týdnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). První kontrolní den pak bude svolán do týdne ode dne, kdy dojde k nabytí účinnosti této smlouvy. Termín konání kontrolního dne projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele dle čl. XII odst. 18 této smlouvy. Z každého kontrolního dne vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Zápisy z kontrolních dnů jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Kontrolní dny vede zhotovitel, místem zasedání je Magistrát města Ostravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne se musí vždy účastnit členové projektového týmu zhotovitele zodpovědní za jednotlivé profese nutné pro zhotovení díla.

5. Koncepty všech částí studie, tj. Fáze I a Fáze II, zhotovitel objednateli předá v elektronické podobě. Případné připomínky objednatele, budou následně zapracovány do díla, nebudou-li dílo činit vadným anebo pokud na tom objednatel trvá i přes upozornění o nevhodnosti připomínky.
6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování studie průběžně komunikovat dle potřeby a dohody se zástupci objednatele.
7. Studie uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zohledňovat:
 - environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
 - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
 - úsporu energií,
 - snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
 - co největší respektování stávající zeleně na pozemcích,
 - použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti (pokud to bude vzhledem k povaze předmětu díla možné),
 - využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů, apod.
8. Studie uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zohledňovat stávající hodnoty v území a jeho limity, specifikované v dokumentu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
9. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
10. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
12. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. VI. dle této smlouvy.

čl.III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelové nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v místě zhotovitele a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 5 pracovních dnů předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy, forma jednání bude stranami dohodnuta dle potřeby (tj. připouští se i online forma).
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla, a to před začátkem prací a dále na vyžádání bezodkladně. Smluvní strany prohlašují, že objednatel před uzavřením této smlouvy zhotoviteli předal všechny zhotovitelem požadované podklady pro zhotovení díla, kterými zhotovitel požadoval disponovat před uzavřením smlouvy.
7. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se závaznými českými technickými normami, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele, pokud budou navzájem slučitelné.

čl.IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. **Koncept části díla – Fáze I**, v podobě dle článku II. odst. 1 této smlouvy, v digitální podobě bude objednateli předán k připomínkování nejpozději **do 6 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. **Koncept části díla – Fáze II**, v podobě dle čl. II, odst. 1 této smlouvy, v digitální podobě bude objednateli předán k připomínkování nejpozději **do 8 týdnů** od odsouhlasení výstupů Fáze I ze strany objednavatele.
4. Čistopis dokončené části díla – Fáze I, v podobě dle čl. II, odst. 1 této smlouvy, v digitální a v tištěné podobě (5 paré), bude objednateli předán nejpozději do 2 týdnů po schválení konceptu části díla (Fáze I) objednatelem. Současně zhotovitel zahájí práce na Fázi II.
5. Čistopis dokončené části díla – Fáze II, v podobě dle čl. II, odst. 1 této smlouvy, v digitální a v tištěné podobě (5 paré) bude objednateli předán nejpozději do 2 týdnů po schválení konceptu části díla (Fáze II) objednatelem. Spolu s tímto čistopisem bude objednateli předáno dokončené dílo jako celek, a to v podobě dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
6. Objednatel se k předloženým konceptům každé výše uvedené části studie vyjádří v co nejkratší lhůtě, po dobu, kdy objednatel bude zpracovávat své vyjádření ke konceptům neběží zhotoviteli lhůty k plnění.
7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností. Bude-li přerušení delší než 14 dní musí být termín dokončení Díla sjednán zvláštní dohodou mezi smluvními stranami se zohledněním kapacitních možností Zhotovitele v kontextu vytížení na jeho jiných obchodních případech.

čl.V.

Předání díla

1. Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30.
2. Dílo dle čl. II. této smlouvy bude zhotovitelem předáno pověřenému zaměstnanci odboru strategického rozvoje v sídle objednatele, a to v termínech dle čl. IV. této smlouvy, o předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli na podkladě písemného protokolu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno dokončené a bez vad.
4. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
5. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH za Fázi I. – analytická část	660 000 Kč
DPH	138 600 Kč
Cena bez DPH za Fázi II. – návrhová část	950 000 Kč
DPH	199 500 Kč
Cena celkem bez DPH	1 610 000 Kč
DPH	338 100 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 948 100 Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Ke změně ceny bez DPH dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla anebo jsou-li pro to splněny zákonné podmínky.

čl.VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky: P23V00236203,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
 - j) vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vyhotovila,
 - k) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
 - l) sazbu DPH.
5. Faktura bude vystavena po předání díla v požadovaném rozsahu dle článku II. této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Smluvní strany si pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence anebo prostřednictvím datové schránky.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednanou cenu.
10. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 9. a druhá a třetí věta odst. 8. tohoto článku neuplatní.
11. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

čl.VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění, tedy v případě uplatnění vad, které se na díle vyskytly v průběhu záruční doby.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Nejedná-li se o vadu, nebo není-li za vadu odpovědný zhotovitel a tuto vadu dle pokynů objednatele odstraní, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli přiměřenou odměnu za tuto činnost.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl.IX.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle čl. IV této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši částky 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, a při tomto předání díla budou zjištěny pouze drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. Jestliže se zhotovitel nezúčastní na základě pozvánky objednatele některého z jednání týkajících se předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé nedodržení povinnosti.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

čl.XI.

Licenční ujednání

1. Smluvní strany konstatují, že autorská díla zhotovená nebo zajištěná zhotovitelem při plnění této smlouvy a zachycená na projekčních podkladech, výkresech, vizualizacích či jakýchkoliv dalších dokumentech v listinné nebo elektronické podobě (dále jen „**Autorská díla**“) lze objednatel bez výhrad použít. Smluvní strany se dohodly, že za autora Autorských děl je považován zhotovitel, který si k nim ponechává svá zákonná autorská práva.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli trvalé, výhradní a bezplatné právo a licenci Autorská díla užít (včetně jejich reprodukce) pro jakýkoli účel v souvislosti s realizací díla, zejména v souvislosti s prezentací veřejnosti, realizací, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou anebo změnou díla (dále jen „**Licence**“). Objednatel je také oprávněn využít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům souvisejícím s realizací díla. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu ohledně všech způsobů užití Autorských děl. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel není povinen Licenci podle této Smlouvy využít.
3. Objednatel je oprávněn Autorská díla užít samostatně, upravovat je, měnit, spojit s jiným dílem či prvky nebo zařadit do díla souborného a dokončovat nehotová Autorská díla, a to vše i prostřednictvím třetí osoby, s čímž zhotovitel souhlasí. Upravovat a měnit dílo je objednatel taktéž oprávněn, pokud bude tato smlouva zrušena z důvodu porušení povinností zhotovitele a úprava či změna díla bude nezbytná k realizaci smluvně sjednaného účelu pro budoucí realizaci díla.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) a postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, k čemuž mu zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas; v případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
5. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné

podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě díla zpracované zhotovitelem do podoby architektonického díla na základě této smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a je oprávněn poskytnout objednateli Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy. Pokud prohlášení zhotovitele podle tohoto odstavce bude nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu objednatel zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám zhotovitel zjistil.
7. Zhotovitel touto smlouvou převádí na objednatele vlastnické právo k veškerým kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo budou zachycena Autorská díla, a která budou objednateli Zhotovitelem na základě této smlouvy předána. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.
8. Tento článek smlouvy zůstává v platnosti i v případě ukončení této smlouvy výpovědí nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran.

čl.XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 00720/RM2226/14 ze dne 31.01.2023, kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu „Územní studie rozvojové lokality Karolina-DOV“, poř. č. 008/2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude zhotovitel informován.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou výslovně ujednaných případů), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
11. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.

12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
13. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. Pro účely komunikace mezi smluvními stranami se smluvní strany dohodly, že komunikace mezi nimi bude probíhat, za podmínek sjednaných touto smlouvou, písemnou formou, za písemnou formu se považuje také zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky.
16. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
18. Za objednatele je oprávněn jednat ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených (jakožto věcech technických) vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jim pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.
19. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
20. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Prohlášení,
 - Příloha č. 2 – Zadání územní studie,
 - Příloha č. 3 – Struktura a rozsah studie,
 - Příloha č. 4 – Vymezené území.

Za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

Za zhotovitele

Za Vedoucího společnosti

Tomáš Ctibor
jednatel společnosti
4ct s.r.o.

„elektronicky podepsáno“

Za Společníka

prof. Ing. arch. Roman Koucký
jednatel společnosti
koucky-arch.cz s.r.o.

„elektronicky podepsáno“

PROHLÁŠENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s úpravou díla i jeho názvu.
2. V případě porušení povinností dle bodu 1 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

Za zhotovitele

Za Vedoucího společnosti

Tomáš Ctibor

jednatel společnosti
4ct s.r.o.

„elektronicky podepsáno“

Za Společníka

prof. Ing. arch. Roman Koucký

jednatel společnosti
koucky-arch.cz s.r.o.

„elektronicky podepsáno“

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu

Zadání

**Územní studie rozvojové lokality Karolina-DOV
05/2022
(podklad pro změnu ÚPO)**

Moravská Ostrava

Zpracoval: Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum zpracování: říjen 2022

Pořizovatel: Odbor územního plánování a stavebního řádu MMO jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění později vydaných předpisů, za použití § 30 odst. 2 stavebního zákona



OBSAH:

1	CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ STUDIE	3
2	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
3	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ.....	4
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
3.2	DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY, ANALÝZA.....	4
3.3	ŘEŠENÍ PROBLEMATIKY	4
3.3.1	Způsob využití ploch v lokalitě.....	4
3.3.2	Komplexní prostorové uspořádání v území.....	5
3.3.3	Návrh úprav pro změnu územního plánu.....	5
4	NÁVRH KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	5
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	5
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	5
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	6
5.1.	NÁVRH PLOŠNE A LINIOVÉ ZELENÉ.....	6
5.2.	PROSTUPNOST V ÚZEMÍ.....	6
6	POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE.....	6
6.1	TEXTOVÁ ČÁST.....	6
6.2	GRAFICKÁ ČÁST.....	6
7	POZNÁMKY.....	7

PŘÍLOHA (VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)



1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Účelem územní studie je zpracování odborného urbanistického podkladu, který prověří možnosti využití území, navrhne zásady urbanistického řešení budoucí zástavby a z toho vyplývající nové limity, včetně zásad řešení technické a dopravní infrastruktury, trasování tramvajové trati, úpravy dopravních koridorů souvisejících s řešením. Územní studie bude podkladem pro rozhodování v území a pro vyvolanou **změnu Územního plánu Ostravy (dále jen ÚPO)**.

Podkladem pro zpracování územní studie (dále jen Studie) bude urbanistická studie „Pod Žofinkou“ (zpracovatel: 4ct / koucky.arch.cz / Sandler / Špilar / Hrdlička, duben 2022), kterou bylo prověřeno optimální využití území PŘ 23 včetně dopadů na dopravní systém zakotvený v ÚPO a navržena koncepce urbanistického řešení.

Studie bude řešit území vymezené v bodě 2 tohoto zadání. Jedná se o území zvané „Pod Žofinkou“, konkrétně se jedná o plochu, vyznačenou v ÚPO jako plocha přestavby PŘ 23 a jejího navazujícího okolí – Karoliny a ploch DOV. Studie navrhne uspořádání funkčních ploch, koridory dopravy a novou tramvajovou trať spojující Smetanovo náměstí a ul. Ruskou v DOV. Řešení se tedy dotkne k.ú. Moravská Ostrava a přilehlého území Slezské Ostravy a Vítkovic.

Studie bude řešit plochu PŘ 23 včetně ploch navazujících, a to ve vztahu k novým urbanistickým řešením vyvolaných úprav v dopravní a technické infrastruktuře, návrhu koridoru tramvajové tratě. Jedná se zejména o funkce typické pro městskou zástavbu – bydlení/ služby/ administrativa/ rekreace. Při tom bude respektován základní koncept navazujících dopravních staveb a způsob využití jednotlivých navazujících ploch. Pro řešení této územní studie budou vysvětleny použité zkratky a pojmy.

Územní studie bude zpracována tak, aby omezující limity, vzešlé z navrženého urbanistického řešení, omezovaly budoucí investory a novou zástavbu co nejméně, tedy pouze v nejnútnejším rozsahu tak, aby současně umožnily možné změny v urbanistickém řešení, reagující na stanoviska dotčených orgánů nebo vývoj na finančním a investorském trhu.

Územní studie bude zpracovávána na základě § 30 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní studii bude zpracovávat autorizovaný architekt, s odpovídající autorizací dle ČKA a stavebního zákona (architektonická kancelář koucky-arch.cz, s.r.o.), Praha.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází téměř v centrální poloze města, převážně v městském obvodu Moravská Ostrava, v katastrálním území Moravská Ostrava, Vítkovice a Slezská Ostrava.

Rámcové vymezení plochy je: mezi ul. 28.října, řekou Ostravicí respektive ul. Frýdeckou, ul. Místeckou a Dolní oblastí Vítkovice (ul. Ruskou) - viz příloha-vymezení řešeného území.

3 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Navrhované řešení zohlední stávající hodnoty v území:

V řešeném území se nachází zejména technické kulturní památky, z přírodních hodnot je to nadregionální ÚSES NRBK 2-7, NRBK 2-9 a MBC 2-8 procházející podél řeky Ostravice a VKP – přírodní údolní niva.

Kulturní památky:

- areál Národní kulturní památky Důl Hlubina a vysoké pece a koksovna Vítkovických železáren
- elektrocentrála Žofínské huti (dvojhalí)
- rozvodna – elektrocentrála koksovny
- Muzeum potravin a zemědělských strojů.

a stávající limity omezující řešení:

- dvě železniční trasy
- plocha elektrocentrály (respektovat nezbytnou plochu zařízení)
- nadzemní vedení plynovodu
- ČOV
- významné inženýrské sítě v území, popř. navrhne jejich přeložení

Bude respektována probíhající výstavba a vydaná územní rozhodnutí v území, popř. připravované záměry (např. projekt Ostravské univerzity, výstavba Nové Karoliny, prodloužená Pivovarská, atp.

Existující hodnoty a limity dodá k zpracování zadavatel.

3.2 ŘEŠENÍ PROBLEMATIKY

Studie navrhne/upraví nové funkční a prostorové uspořádání území (plochy s rozdílným využitím a dopravní koridory), a to v měřítku a podrobnosti územního plánu, včetně zakomponování do okolní zástavby. Navrhne dopravní obsluhu lokality, zejména z hlediska širších vazeb a zásady řešení TI.

Navržené řešení bude vycházet z platných právních předpisů.

Řešení by mělo vycházet z principu ochrany životního prostředí. Návrh bude zohledňovat efektivní využívání zdrojů (včetně možnosti umístění obnovitelných zdrojů energie), snižování spotřeby energií, optimalizaci dopravy a parkování.

3.2.1 Způsob využití ploch v lokalitě

Územní studie navrhne způsob využití ploch ve vymezeném řešeném území a stanoví podmínky jejich využití.

Platný Územní plán Ostravy stanovuje pro plochu PŘ 23 způsob využití: „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“, kde hlavním a převládajícím způsobem využití je zástavba bytových domů a občanského vybavení (integrovaného do bytových domů), s výškou max. 10NP, koeficientem zastavění 0,5 a možností umístit v ploše pohledově významný prvek. Studie navrhne potřebné úpravy regulačních prvků, které se promítnou do návrhů na změnu ÚPO.

Studie popíše možnosti vzniku nových parkových ploch celoměstského významu (dle již zpracované urbanistické studie rozhraní Karoliny a Dolní oblasti Vítkovic).

V okolních navazujících plochách pak studie navrhne úpravy stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ve vztahu ke změnám trasování dopravních prvků. Při tom budou respektovány ÚPO stanovené obecné zásady rozvoje a ochrany hodnot.

3.2.2 Komplexní prostorové uspořádání v území

Studie upřesní výškovou regulaci, navrhne v souladu s ust. 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, plochy veřejných prostranství, které mohou být využity pro aktivní

odpočinek a trávení volného času (tj. pro každé dva hektary zastavitelné plochy související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², bez ploch pozemních komunikací. Projektant případně stanoví další regulační podmínky, které považuje za důvodné (v souladu se zpracovanou studií „Pod Žofinkou“).

V plochách navazujících bude v nezbytné míře navržena úprava dopravních koridorů a s tím související rozsah funkčních ploch.

3.2.3 Návrh úprav pro změnu územního plánu

Územní studie převezme zásady urbanistického řešení urbanistické studie a navrhne a pojmenuje ty, které je nutno zapracovat do územního plánu Ostravy, respektive ty, které vyžadují změnu ÚPO, popíše a zdůvodní návrhy pro změnu ÚPO (v rozsahu řešeného území). Budou definovány plochy s rozdílným způsobem využití včetně regulativů tak, aby umožnily zástavbu dle urbanistické studie zpracované pro řešené území, budou navrženy úpravy prvků dopravy a popř. stanoveny a vymezeny nové VPS.

4 NÁVRH KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Studie navrhne a popíše dopravu řešeného území a posoudí a popíše návaznost na širší dopravní vazby lokality, a to ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu řešení lokality Karolina, v návaznosti na ul. Železárenskou a v návaznosti na DOV a napojení průmyslové zóny (P3 Logistic Parks), vyřeší základní dopravní obsluhu území, popíše možnosti celoměstského parkování. Změna se dotkne těchto dopravních prvků: DK153, DK157, DK156 a DK152, změna bude i v navazujících prvcích dopravy DK159 (zejména v návaznosti na MÚK Frýdecká, Na Karolině) a DZ6 včetně úpravy přílehlých funkčních ploch. Nové dopravní řešení bude napojeno na stávající řešení MÚK Místecká x Vítkovická.

Studie prověří trasu tramvajové tratě (s posouzením problémových míst a s možnostmi napojení na stávající tramvajovou trať – za divadlem A. Dvořáka a na ul. Ruská), bude navržena pěší a cyklistická propustnost územím se zohledněním okolní zástavby.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Studie navrhne základní koncepci řešení technické infrastruktury. Návrh bude (v návaznosti na podklady) obsahovat zejména způsob zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, vyřešena bude likvidace dešťových a splaškových vod a zásobování teplem. Studie bude respektovat plochu stávající elektrorozvodny. Bude popsán způsob veřejného osvětlení a vyřešení odpadového hospodářství. (s možnostmi umístění obnovitelných zdrojů energie a prvků modro-zelené infrastruktury).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Územní studie popíše návrh ploch zeleně pro vytvoření veřejných prostranství (např. liniiovou zeleň podél navrhovaných komunikací, zelené plochy pro relaxaci a odpočinek, atp).

V co největší míře zohlednit zásady „Adaptační strategie statutárního města Ostravy na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu“.

5.2 PROSTUPNOST v území

Územní studie navrhne v rámci komplexního řešení všech funkcí území prostupnost územím vytvořením pěších, cyklistických a dopravních propojení do návazného území.

6 POŽADAVKY NA OBSAH STUDIE

6.1 TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude obsahovat body zadání, popř. bude doplněna dalšími potřebnými kapitolami.

6.2 GRAFICKÁ ČÁST

- Výkres širších vztahů v M 1 : 5 000
- Výkres stavu a limit v M 1 : 2 000
(zakresleno na podkladu katastrální mapy)
- Problémový výkres v M 1 : 2 000
- Návrh koncepčního/urbanistického řešení širšího území v M 1 : 5 000 (plocha pro změnu ÚPO)
- Návrh zásad řešení TI v M 1 : 5 000 (schéma řešení)
- Návrh řešení – vedení tramvaje s vyznačením problémových míst v M 1 : 2 000
- Podélný profil tramvajové tratě v M 1 : 2 000 / 200

Doporučené:

- Fotografická dokumentace stavu
- Vizualizace, schémata

Grafická část bude zpracována na podkladě katastrální mapy, změna měřítka je možná.

Územní studie bude zpracována 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě, ve formátu:

- o Textová část – doc, docx, pdf
- o Grafická část – jpeg, png, tiff
- o Datová část – shp, dwg, dgn v souřadnicovém systému S-JTSK, s přesností katastrální mapy

7 POZNÁMKY

Zadavatel poskytne zpracovateli potřebné podklady (v dgn a dwg) – informace z ÚAP, nezbytné podklady z ÚPO, stávající projekty v území – Pivovarská, Karolina, projekt Ostravské univerzity (pdf a situace v dgn a dwg)...

Návrh řešení bude průběžně konzultován se zadavatelem (min. 2 konzultace).

Návrh řešení bude před odevzdáním projednán (na konzultacích organizovaných zadavatelem) s dotčenými Městskými obvody, Dopravním podnikem Ostrava, správci sítí, odborem dopravy MMO a odborem OŽP MMO, Vítkovicemi a.s. a dalšími dotčenými subjekty – např. Ostravská univerzita, investor P3 Ostrava Central, Správa železnic, majitelé pozemků a nemovitostí v řešeném území.

STRUKTURA A ROZSAH STUDIE

Studie je strukturována na Fázi I a II a bude zpracována v tomto rozsahu:

FÁZE I: ANALYTICKÁ ČÁST (také jen „Fáze I“)

- FI.1 Podrobná analýza podkladů
- FI.2 Analýza limitů a problémový výkres
- FI.3 Zpřesnění harmonogramů prací dle dodaných podkladů

FÁZE II: NÁVRHOVÁ ČÁST (CELKOVÁ KONCEPCE ÚZEMÍ A URBANISTICKÁ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) - (také jen „Fáze II“)

- FII.1 Urbanistická koncepce území
- FII.2 Koncepce uspořádání krajiny
- FII.3 Koncepce dopravní infrastruktury
- FII.4 Koncepce technické infrastruktury
- FII.5 Shrnutí a doporučení pro další postup

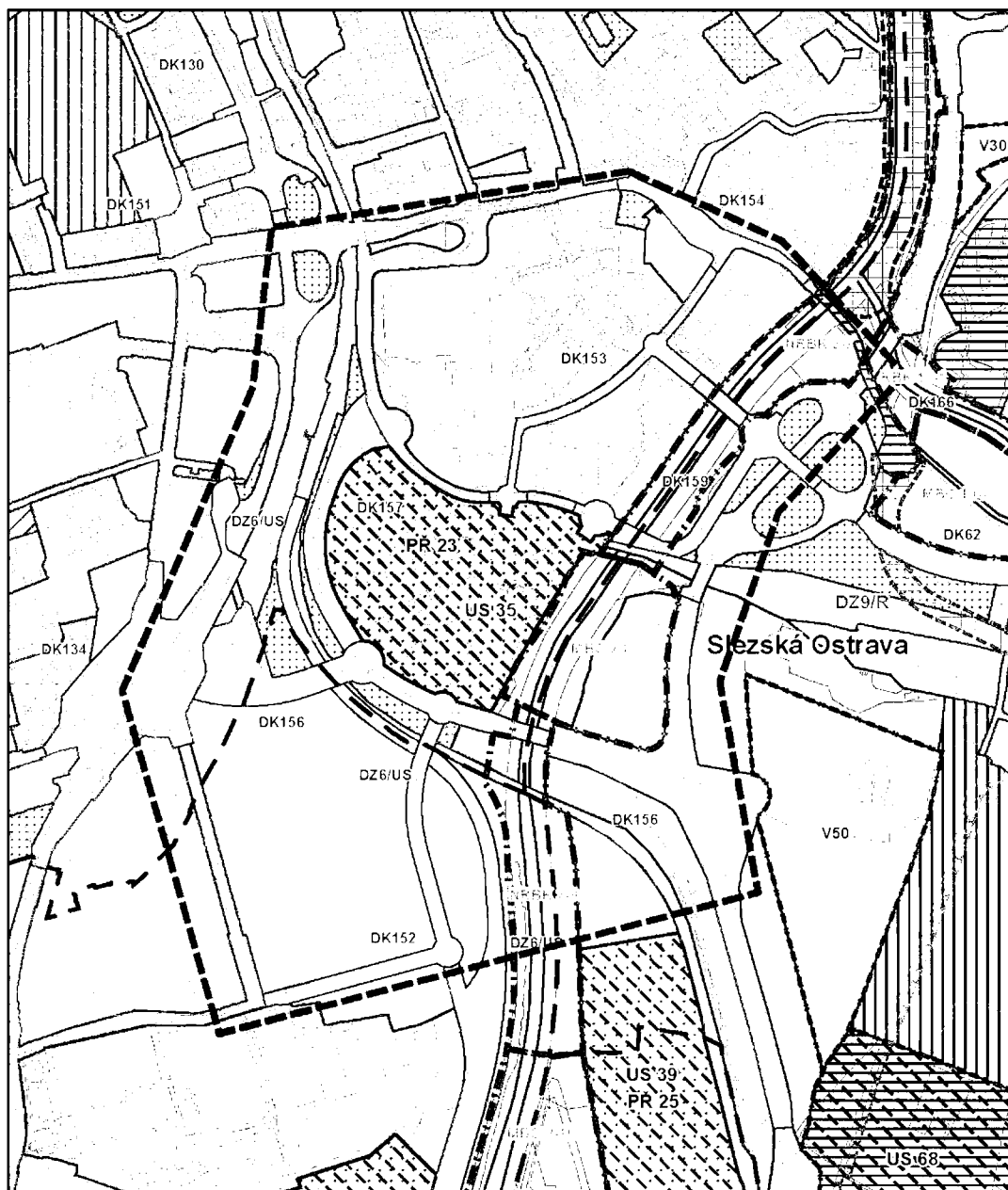
Studie navrhne zejména následující:

- navrhne a popíše způsob využití ploch ve vymezeném řešeném území a stanoví podmínky jejich využití (např. zpřesnění výškové regulace výstavby) v rozsahu a legendě ÚPO,
- navrhne a popíše potřebné úpravy regulačních prvků, které se promítnou do návrhů na změnu Územního plánu Ostravy,
- popíše možnosti vzniku nových parkových ploch celoměstského významu a vymezí vhodné plochy pro aktivní odpočinek a trávení volného času,
- v okolních navazujících plochách pak studie navrhne úpravy stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ve vztahu ke změnám trasování dopravních prvků.

VYMEZENÉ ÚZEMÍ

Řešené území se nachází téměř v centrální poloze města, převážně v městském obvodu Moravská Ostrava, v katastrálním území Moravská Ostrava, Vítkovice a Slezská Ostrava.

Rámcové vymezení plochy je: mezi ul. 28.října, řekou Ostravicí respektive ul. Frýdeckou, ul. Místeckou a Dolní oblastí Vítkovice (ul. Ruskou).



Legenda:

řešené území -----