


Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě
uzavřené dne 12. 6. 2020 (č. j.: VPŠA-685/EU-2020/03)

Smluvní strany:


Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace

se sídlem: Žákovská 716, 356 01 Sokolov
zastoupená: Mgr. Ilonou Medunovou, ředitelkou organizace
IČO: 75059151
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze

se sídlem: Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha – Hrdlořezy
zastoupená: vrchním radou plk. Mgr. Ivanou Ježkovou, MBA, ředitelkou školy
IČO: 48135453
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 

(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále také „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) tento

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(dále jen „*dodatek č. 2*“)

A.

Dne 12. 6. 2020 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Nájemní smlouva ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 2. 2021 (dále jen „*smlouva*“).

B.

Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že smlouva se tímto dodatkem č. 2 mění takto:

1. Článek II. odst. 2.1. se vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním:

Pronajímatel se s nájemcem dohodl na nájemném, které činí 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za měsíc a je splatné vždy k 15. dni v měsíci za předchozí kalendářní měsíc. Pronajímatel není od 1. 1. 2023 plátcem DPH.

2. Článek IV. odst. 4.5. se vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním:

Nájemce je povinen zabezpečovat na své náklady drobnou údržbu a drobné opravy včetně nákupu jednotlivých položek pro tyto činnosti nepřesahující rozpočtovanou částku 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za jednu realizovanou drobnou údržbu nebo drobnou opravu, přičemž nejsou modernizací, rekonstrukcí nebo technickým zhodnocením objektu.

Pro účely této smlouvy se rozumí drobnou údržbou a drobnými opravami zejména:

- údržba kování a klik oken a dveří;
- výměny zámků;
- údržba rolet a žaluzií;
- výměna vypínačů a zásuvek;
- výměna žárovek a zářivkových trubice;
- údržba a čištění vodovodních a odpadních výtoků, sprch, ohřivačů vody a umyvadel;
- čištění a úprava venkovních prostor pro vstup osob a vjezd vozidel do objektu na pozemku přiléhajícím k budově školy;
- zimní údržba ploch a chodníků;
- údržba a prořez jiné zeleně rostoucí na předmětu smlouvy.

3. Článek IV. odst. 4.6. se vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním:

Pronajímatel je povinen na své náklady zabezpečovat údržbu a opravy předmětu nájmu, včetně nákupu jednotlivých položek pro tyto činnosti přesahující rozpočtovanou částku 5.000 Kč (pět tisíc korun českých).

Pro účely této smlouvy se údržbou a opravami rozumí zejména:

- periodické a preventivní revize a prohlídky výměňkové stanice, rozvodů elektrické energie, svislých a vodorovných rozvodů vody a odvodů odpadních a srážkových vod, komínů, hromosvodů, rozvodů tepla a teplé užitkové vody a provozu radiátorů ústředního vytápění, počítačových sítí a telefonních a ostatních komunikačních systémů a dalších vyhrazených zařízení;
- protipožární opatření pro zabezpečení majetku, kontroly a revize prostředků požární ochrany a požárně-bezpečnostních řešení;
- provádění ostatních periodických prohlídek stavu předmětu smlouvy s cílem předcházet vzniku případných škod a také v souvislosti se zajištěním podkladů pro plánování oprav a investic;
- deratizační, dezinfekční a dezinfekční služby minimálně 1 x ročně;
- opravy vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny kování a klik apod.;
- malování a vnitřní nátěry;

- údržbu oplocení pozemku;
- údržbu a prořez vzrostlých stromů rostoucích na předmětu smlouvy;
- opravy osvětlovacích těles;
- opravy vodovodních a odpadních výtoků.

Pronajímatel se zavazuje nájemci poskytovat kopie provedených revizních zpráv.

Pronajímatel sdělí nájemci kontaktní údaje osoby, která bude zodpovědná za zabezpečení nákupu jednotlivých položek, údržbu a opravy podle tohoto bodu smlouvy.

C.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění jejího Dodatku č. 1, se nemění.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 2 se zavazuje uveřejnit v registru smluv pronajímatel.
4. Dodatek č. 2 je sepsán v elektronickém originálu.

V Sokolově

V Praze

Mgr. Ilona Medunová
Digitálně podepsal
Mgr. Ilona Medunová
Datum: 2023.01.19
07:05:35 +01'00'

Pronajímatel

Ivana Ježková
Digitálně podepsal
Ivana Ježková
Datum: 2023.01.23
16:55:34 +01'00'

Nájemce

