

SMLOUVA O DÍLO č. 12/08/2020

uzavřená dle dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
na provedení stavby

**Čl.1**

**Smluvní strany**

**Objednatel :** Město Šumperk  
náměstí Míru 364/1  
787 01 Šumperk

**Zastoupené:**  
**ve věcech smluvních**  
**oprávněn jednat:** Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta

**ve věcech technických**  
**oprávněn jednat:** Ing. Pavel Volf, vedoucí odboru strategického rozvoje, územního  
plánování a investic

**IČO :** 00303461  
**DIČ :** CZ00303461  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk  
**Číslo účtu:** 27-1905609309/0800

**Zhotovitel :** TESPO-topenářské centrum , s.r.o.,  
8.května 2952/24, 787 01 Šumperk

**Zastoupené:** ing. Krmelou Radomírem - jednatelem společnosti  
[REDAKCE]

**Ve věcech tech.:** [REDAKCE]

**IČO :** 25868349  
**DIČ :** CZ25868349  
**Bankovní spojení :** KB Šumperk, číslo účtu 86-7472730257/0100  
**REG :** Kraj. Obchod. soud Ostrava , odd. C, vložka 23218

**Čl.2**

**Předmět díla**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele provede řádně a včas, na své náklady a nebezpečí dílo „Zhotovení vytápění včetně dodávky a instalace tepelného čerpadla v objektu č. p. 39 k. ú Krásné, Hraběšice“ a objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a uhradí za něj sjednanou cenu. Rozsah díla je blíže vymezen v cenové nabídce zhotovitele ze dne 04.01.2023, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

**Čl.3**

**Místo a termín plnění**

Práce pro zhotovení díla budou prováděny na adrese: Objekt č.p. 39 Krásné, Hraběšice

Termín začátku prací: nástup cca 01.02.2023

Vlastní průběh provádění prací bude dle potřeby stavby. Zhotovení podlahového vytápění, přípravy pro tepelné čerpadlo, dodávek a instalace čerpadla, uvedení do provozu.

Uvedení do provozu cca 10.06.2023

Termín dokončení prací do: 30.06.2023

Dílo lze dokončit i před termínem ukončení prací, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání objednateli.

Zhotovitel splní svojí povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily bezvadnému užívání díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

O předání a převzetí díla bude mezi stranami sepsán zápis. Bude-li mít objednatel vůči dílu výhrady, uvede je objednatel do zápisu a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Objednatel má povinnost vytknout zjevné vady díla neprodleně při odevzdání a převzetí díla. Předání díla s vadami není splnění závazku, pokud objednatel v zápisu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami přebírá.

#### **Čl.4 Cena díla**

Cena bez DPH	492.784,-
DPH 21%	103.485,-
Cena včetně DPH 21 %	596.269,-

Slovy: Pět set devadesát šest tisíc dvě stě šedesát devět korun českých

4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

a) pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění;

b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;

e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení.

4.3. Vícepráce budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných oboustranně odsouhlasenou společností (např. RTS, Callida, ÚRS, apod.), a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;

b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;

c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.4. Méněpráce budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;

b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

4.5. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

4.6. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

## **Čl.5. Platební podmínky**

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2. Veškeré platby se provádějí jako bezhotovostní a v českých korunách.

5.3. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. dne následujícího měsíce předložit ke schválení objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo. Oprávněný zástupce objednatele do pěti pracovních dnů odsouhlasí rozsah za daný měsíc. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

5.5. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.6. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Faktury doložené soupisem provedených prací a dodávek, potvrzených oprávněným zástupcem objednatele budou hrazeny do výše 90% celkové smluvní ceny díla bez DPH.

5.7. Konečná faktura – doplatek ceny díla ve výši 10% z ceny díla bez DPH, bude uhrazen po převzetí celého bezvadného díla resp. po odstranění případných vad a nedodělků.

5.8. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury objednateli.

5.9. Zhotovitel je povinen u prací **v režimu přenesené daňové povinnosti** u kódu **CZ-CPA 41 až 43** uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel dále na fakturu uvede sazbu DPH

pro předmět zdanitelného plnění. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění. Zhotovitel se zavazuje, že v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

#### 5.10. Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

## Čl. 6

### Odpovědnost za vady a záruční podmínky

6.1. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně správce převzatého díla.

6.2. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje: a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla, b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci, c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

6.3. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

6.4. Záruční doba je stanovena následovně: - na veškeré práce 24 měsíců na použitý materiál 24 měsíců (pokud výrobce neurčil jinak)

6.5. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Termíny odstranění těchto závad jsou uvedeny v článku 4. Smluvní sankce

6.6. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

6.7. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

6.8. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatecích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.

6.9. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem.

6.10. Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

## **Čl.7** **Sankce**

### 7.1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.

### 7.2. Úrok z prodlení a majtkové sankce za prodlení s úhradou

7.2.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### 7.3. Způsob vyúčtování sankcí

7.3.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.3.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.3.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.4.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majtkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

7.4.5. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

### 7.5. Lhůta splatnosti sankcí

7.5.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.5.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.



## **Čl. 8**

### **Odstoupení od smlouvy**

8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

8.2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

8.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany objednatele delším jak 30 dnů po termínu splatnosti a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených odstoupením od smlouvy.

## **Čl. 9**

### **Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

9.2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vztupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

9.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

9.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

9.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

9.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

9.10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

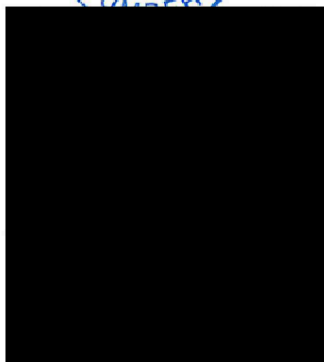
9.11. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

9.12. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ....“.

9.13. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatelu.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.

Příloha č.1 cenová nabídka ze dne 04.01.2023

V Šumperku dne - 3. 02. 2023



 <sup>-21-</sup>  
topenářské centrum  
TESPO - TOPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o.  
8. května 2952/24, 787 01 Šumperk  
DIČ: CZ25868349 







topenářské centrum

Montáže a servis

8.května 24  
787 01 Šumperk  
[www.tespo-su.cz](http://www.tespo-su.cz)Město Šumperk  
Náměstí Míru 364/1  
787 01 ŠumperkStavební úpravy objektu č.p. 39 kú Krásné, Hraběšice  
Zhotovení vytápění včetně tepelného čerpadla

Název a popis	Počet MJ	Cena MJ	Cena celkem
Kotelny +strojovny			
<b>Tepelné čerpadlo daikin</b>			
Daikin Altherma 3R vel 14	1	265 400	265 400
včetně vnitřní jednotky s ohřevem vody 230 litrů nerez	0	-	-
Chladivové propojení cca 8m	1	8 500	8 500
Autorizované uvedení do provozu	1	5 500	5 500
Expanzomat k ohřivači vody 8 litrů	1	1 450	1 450
Expanzomat k vytápěcímu systému 35 litrů	1	1 650	1 650
Manometr 0-2,5 bar	1	275	275
Kohout kulový voda 1" kvalitní	4	425	1 700
Kohout kulový voda 3/4" kvalitní	2	325	650
Filtr 1", s magnetem	1	595	595
Teploměr 0 -120 st	2	255	510
Potrubí měděné 28x1 včetně fitinek	15	515	7 725
Izolace potrubí Mirelon tl 20 mm	15	49	735
Šroubení k armaturám a strojním celkům	15	212	3 180
Drobné fitinky a armatura automat.odvzdušňovače,vyp.kohouty	1	3 800	3 800
Nemrznoucí směs do systému vytápění	25	145	3 625
Materiál celkem			<b>305 295</b>
Montáž tepelného čerpadla	1	6 500	6 500
Montáž potrubí měď	15	350	5 250
Napojení na stávající systémy	1	4 850	4 850
Tlakové zkoušky	1	1 200	1 200
Montáže celkem			<b>17 800</b>
<b>Kotelny +strojovny</b>			<b>323 095</b>

Kompletní podlahové vytápění v celém domě			
<b>Cena neobsahuje polystyren- izolační desku</b>			
KLTM 1820.600 otopný žebřík - odhad	4	4 650	18 600
Ventil axiální k žebříku	4	625	2 500
Rozdělovač 12 vývodů	1	10 200	10 200
Skříň rozdělovače pod omítku	1	2 250	2 250
Svorné šroubení pro potrubí AL PEX	24	125	3 000
Ochranné trubka pro potrubí 18	20	32	640
Potrubí pro podlahové vytápění AL PEX 16x2	950	32	30 400
Reflexní folie pod anhydrid	185	48	8 880
Přichytky pro trubky do polystyrenu	7000	3	21 000
Drobný pomocný materiál(lepicí pásy, ochranné trubky)	1	4 700	4 700
Materiál celkem			<b>102 170</b>
Montáž radiátoru včetně zkoušek a armatur	3	780	2 340
Montáž rozdělovače	1	3 200	3 200
Montáž folie	1	4 950	4 950
Montáž trubek podlahového vytápění	1	14 800	14 800
Tlaková zkouška potrubí	1	1 650	1 650
Montáže podlahového vytápění celkem			<b>26 940</b>
<b>Systém podlahového vytápění</b>			<b>129 110</b>

Regulace vytápění			
Pokojový termostat	1	5 800	5 800
Ovladání po telefonu	1	6 600	6 600
Drobný propojovací materiál	1	1 750	1 750
Materiál celkem			<b>14 150</b>
Zapojení regulace	1	4 750	4 750
Topná zkouška	1	1 800	1 800
Montáže celkem bez DPH			<b>6 550</b>
<b>Regulace vytápění</b>			<b>20 700</b>

Stavební přípomoci			
Základy pod tepalné čerpadlo	1	7 500	7 500
Trativod	1	3 500	3 500
Vrtání prostupů pro chladivový okruh	1	2 500	2 500
Zazdění rozdělovače	1	1 500	1 500
<b>Stavební přípomoci</b>			<b>15 000</b>
Celková cena bez DPH			487 905
Doprava+režie+zřízení staveniště cca 1%			4 879
<b>Celková cena bez DPH</b>			<b>492 784</b>

V šumperku dne 04.01.2023

Ing.Krmela Radomír

