

## S M L O U V A

### o uzavření budoucí kupní smlouvy

Č. MAJ-IN-BKS/3/2011/Hoa

sjednaná dle § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### 1. SMLUVNÍ STRANY :

##### 1.1. Budoucí prodávající :

**STAFOS – REAL, s.r.o.**, se sídlem Tovární 915/40, 772 00 Olomouc,  
jednající jednatelem  
Ing. Josefem Veselským,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 50516,  
IČ 268 55 283

##### 1.2. Budoucí kupující :

**Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora  
JUDr. Martinem Majorem,  
IČ 00 29 93 08

#### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 dnů po předání předmětu kupní smlouvy do budoucí správy a majetku odboru dopravy Magistrátu města Olomouce u staveb komunikace, parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení a do budoucího nájmu, provozování a údržby společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. u kanalizačního řadu – splašková kanalizace a vodovodního řadu, nejpozději však do 31. 12. 2022, kupní smlouvu s těmito náležitostmi:

##### A) Předmět kupní smlouvy :

Předmětem kupní smlouvy jsou stavby komunikace, parkovacích stání, chodníků, kanalizačního řadu – splašková kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení, budované v rámci stavby „Obytný soubor Jeremiášova – Jánského, Olomouc – Povel“, na pozemcích parc. č. 416/5 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 416/33 orná půda, parc. č. 416/34 orná půda, parc. č. 441/3 orná půda, parc. č. 441/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 441/6 orná půda, parc. č. 442/1 orná půda, parc. č. 443/1 orná půda, parc. č. 443/3 orná půda, parc. č. 443/4 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 443/8 orná půda, parc. č. 451/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 451/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 451/26 ostatní plocha, zezeň, parc. č. 451/34 ostatní plocha, zezeň, parc. č. 451/35 ostatní plocha, zezeň, parc. č. 451/43 ostatní plocha, zezeň, parc. č. 451/46 ostatní plocha, zezeň, parc.

č. 451/52 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 451/61 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 491 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, realizované budoucím prodávajícím z materiálu živice, o celkové ploše 1.861,0 m<sup>2</sup> u **komunikace**, dále z materiálu zámková dlažba, o celkové ploše 3.031,0 m<sup>2</sup> u **parkovacích stání**, dále z materiálu zámková dlažba a hutněný makadam, o celkové ploše 1.843,0 m<sup>2</sup> u **chodníků**, dále z materiálu HOBAS DN 250 o celkové délce 219,0 m u **kanalizačního řadu – kanalizace splaškové**, dále z materiálu LT DN 200 o celkové délce 19,0 m a LT DN 100 o celkové délce 175,0m u **vodovodního řadu** a 18 ks occlových, výložníkových stožárů a kabel CYKY-J o celkové délce 264,0 m u **veřejného osvětlení**, včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

**B) Budoucí kupní smlouva** bude uzavřena, jak již shora uvedeno, ve lhůtě **do 30 dnů** od předání zrealizované stavby, tj. stavby, na kterou je vydán kolaudační souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) odborem stavebním Magistrátu města Olomouce u komunikace, parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení a odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce u kanalizačního řadu – splašková kanalizace a vodovodního řadu, do budoucí správy a majetku odboru dopravy Magistrátu města Olomouce u komunikace, parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení, resp. do budoucího nájmu, provozování a údržby společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. u kanalizačního řadu – splašková kanalizace a vodovodního řadu, nejpozději však do 31. 12. 2022.

**C) Kupní cena za stavby komunikace, parkovacích stání, chodníků, kanalizačního řadu – splašková kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení**, budované v rámci stavby „Obytný soubor Jeremiášova – Jánského, Olomouc – Povel“, bude činit částku ve výši:

83,- Kč u komunikace,  
 83,- Kč u parkovacích stání,  
 83,- Kč u chodníků,  
 83,- Kč u veřejného osvětlení,  
 83,- Kč kanalizačního řadu – splašková kanalizace,  
 83,- Kč u vodovodního řadu,  
celkem za kupní cenu 498,- Kč.

**D) Kupní cenu celkem ve výši 489,- Kč (slovy: čtyřistadevadesátosmkorunčeských)**, uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího

### 3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

**3.1.** Ke dni uzavření kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemene, spočívající v právu statutárního města Olomouce uložit a provozovat na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího dárce, či jiných právnických nebo fyzických osob stavby **kanalizačního řadu – splašková kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení**, budované „Obytný soubor Jeremiášova – Jánského, Olomouc – Povel“ „Obytný soubor Jeremiášova – Jánského, Olomouc – Povel“, včetně všech jejich součástí a příslušenství, když tato smlouva musí být ze strany budoucího kupujícího schválena Radou města Olomouce.

**3.2.** Ke dni uzavření kupní smlouvy bude mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím uzavřena darovací smlouva, jejímž předmětem budou **pozemky pod komunikací**,

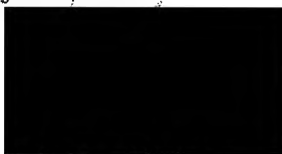
**parkovacími stáními a chodníky, budovanými v rámci stavby „Obytný soubor Jeremiášova – Jánského, Olomouc – Povel“, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího, či jiných právnických nebo fyzických osob, když tato darovací smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Zastupitelstvem města Olomouce.**

- 3.3.** Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti STAFOS – REAL s.r.o. právo provést stavby **komunikace, parkovacích stání, chodníků, kanalizačního řadu – splašková kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení**, budované v rámci stavby „Obytný soubor Jeremiášova – Jánského, Olomouc – Povel“, na pozemcích parc. č. 416/5 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 416/34 orná půda, parc. č. 443/3 orná půda, parc. č. 443/4 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 451/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 451/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 451/26 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 451/34 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 451/35 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 451/52 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 451/61 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 491 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.1.
- 3.4.** Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna poté, co nastane sjednaná podmínka, učinit jedna nebo druhá strana, a to návrhem kupní smlouvy zaslaným druhé straně.
- 3.5.** Tato smlouva bude budoucím prodávajícím použita k přípravě stavby a k jednání při stavebním řízení konaném u odboru stavebního Magistrátu města Olomouce a vodoprávním řízení konaném u odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce.
- 3.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 3.7.** Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 21. 12. 2011.
- 3.8.** Obě smluvní strany **potvrzují** autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany **prohlašují**, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 16 -01- 2012

**Budoucí prodávající :**

**STAFOS – REAL, s.r.o.**  
jednající jednatelem

  
Ing. Josefem Veselským

V Olomouci dne 23 -12- 2011

**Budoucí kupující :**

**Statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkem primátora

  
JUDr. Martinem Majorem