



15713/OOP/2022-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/14761/2022-OOPM

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,  
kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory  
oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,  
na základě Pověření ze dne 01.02.2013  
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390  
(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. j. UZSVM/OOP/14761/2022-OOPM**  
**č. j. ZPHM-BR-260-22-Kv**

### **ČI. I.**

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Rozhodnutí Ministra dopravy a spojů ČR č.j. 2752/2001-KM a č.j. 24060/01-410 ze dne 28.06.2001:

- **p. č. 912/9** o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 53,00 Kč
- **p. č. 912/10** o výměře 273 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 10.082,00 Kč
- **p. č. 912/11** o výměře 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 11.110,00 Kč
- **č p. 912/12** o výměře 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 1.574,00 Kč
- **p. č. 912/13** o výměře 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 4.831,00 Kč

- **p. č. 912/14** o výměře 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 5.988,00 Kč
- **p. č. 912/15** o výměře 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 980,00 Kč
- **p. č. 912/16** o výměře 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 5.902,00 Kč
- **p. č. 912/17** o výměře 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 4.592,00 Kč
- **p. č. 912/18** o výměře 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 750,00 Kč
- **p. č. 912/19** o výměře 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 19.196,00 Kč
- **p. č. 912/20** o výměře 535 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 19.687,00 Kč
- **p. č. 912/21** o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 1.321,00 Kč
- **p. č. 912/22** o výměře 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 4.482,00 Kč
- **p. č. 912/23** o výměře 153 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 5.643,00 Kč
- **p. č. 912/24** o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 109,00 Kč
- **p. č. 912/25** o výměře 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna v účetní hodnotě: 171,00 Kč

zapsaným na listu vlastnictví č. 213 pro katastrální území Janušov, obec Rýmařov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál (**dále jen „předávaný majetek“**).

## Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 14.09.2022 č.j. ZPHM-BR-260-22-Kv. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (zeleň, zpevněné plochy, vyjma místních komunikací ve vlastnictví Města Rýmařov).

Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

**ČI. III.**

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

**ČI. IV.**

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Na listu vlastnictví č. 213, k. ú. Janušov pro vlastníka Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic je evidován v části D zápis „Zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014“, pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Fojtová. Dle vyjádření exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, není nutný souhlas soudního exekutora k jakémukoliv nakládání s majetkem (viz. Příloha č. 1 bod 4).
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná nájemní smlouva a ani žádná smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že:
  - pozemek p.č. 912/14 je zatížen věcným právem - věcné břemeno užívání s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav stavby „Vodovod Stará Ves“ (vymezeno GP č. 354-124/2009) oprávnění pro: VaK Bruntál a.s. tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál, IČ: 47675861, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-053/12/Rad ze dne 20.04.2012, V-769/2012-801,
  - pozemky p.č. 912/19 a p.č. 912/20 jsou zatíženy věcným právem - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka stavby č. 1 služebnost spočívající v: právu zřídit a provozovat stavbu č. 1, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby č. 1 doba trvání: po dobu existence stavby č. 1 (vymezeno GP č. 444-12/2022 pod písmenem „A“), na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná č. RSD-323083/2021-5 ze dne 28.02.2022, V-784/2022-801,
  - pozemky p.č. 912/16 a p.č. 912/17 jsou zatíženy věcným právem - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka stavby č. 2 služebnost spočívající v: právu zřídit a provozovat stavbu č. 2, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby č. 2 doba trvání: po dobu existence stavby č. 2 (vymezeno GP č. 444-12/2022 pod písmenem „B“), na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná č. RSD-323083/2021-5 ze dne 28.02.2022, V-784/2022-801,
  - pozemky p.č. 912/13 a p.č. 912/14 jsou zatíženy věcným právem - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka stavby č. 3 služebnost spočívající v: právu zřídit a provozovat stavbu č. 3, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby č. 3 doba trvání: po dobu existence stavby č. 3 (vymezeno GP č. 444-12/2022 pod písmenem „C“), na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná č. RSD-323083/2021-5 ze dne 28.02.2022, V-784/2022-801,
  - pozemky p.č. 912/10 a p.č. 912/11 jsou zatíženy věcným právem - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka stavby č. 4 služebnost spočívající v: právu zřídit a provozovat stavbu č. 4, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby č. 4 doba trvání: po dobu existence stavby č. 4 (vymezeno GP č. 444-12/2022 pod písmenem „D“), na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná č. RSD-323083/2021-5 ze dne 28.02.2022, V-784/2022-801,

- pozemek p.č. 912/11 je zatížen věcným právem - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka stavby č. 5 služebnost spočívající v: právu zřídit a provozovat stavbu č. 5, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby č. 5 doba trvání: po dobu existence stavby č. 5 (vymezeno GP č. 444-12/2022 pod písmenem „E“), na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná č. RSD-323083/2021-5 ze dne 28.02.2022, V-784/2022-801.
- 6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
- 7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
- 8. Předávající prohlašuje, že se předávaný majetek nachází v chráněné krajinné oblasti – II.-IV. zóna.
- 9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, vyjma veřejného osvětlení a kanalizace umístěných na předávaném majetku.
- 10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
- 11. Smluvní strany se dohodly, že k předávanému majetku v katastrálním území Janušov přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.

8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava  
**(předávající)**

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
**(přejímající)**

**Příloha:**

- Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OOP/14761/2022-OOPM č.j. ZPHM-BR-260-22-Kv